

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võsa 20

registrikood: 80132514

tänava/talu nimi, Võsa 20

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5299300, +372 5525339, +372 4896690

e-posti aadress: siim@nadaline.ee, margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2016. aastal arvestati töötasudeks 1033 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . "016. aastal võeti pangast laenu fassaadi ehituseks ja trepikodade renoveerimiseks 107370€. 31.12.2016 seisuga on laenujääk kokku 180377€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 161	11 463
Nõuded ja ettemaksed	3 248	3 394
Kokku käibevarad	4 409	14 857
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	180 409	82 811
Kokku põhivarad	180 409	82 811
Kokku varad	184 818	97 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 769	8 696
Võlad ja ettemaksed	2 331	2 082
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 459	32 353
Kokku lühiajalised kohustised	52 559	43 131
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 834	74 079
Kokku pikaajalised kohustised	150 834	74 079
Kokku kohustised	203 393	117 210
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 792	-17 312
Aruandeaasta tulem	967	-2 480
Kokku netovara	-18 575	-19 542
Kokku kohustised ja netovara	184 818	97 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 216	11 099
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	15 217	11 100
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 769	-8 696
Mitmesugused tegevuskulud	-3 116	-3 648
Tööjõukulud	-1 033	-1 038
Muud kulud	-332	-198
Kokku kulud	-14 250	-13 580
Põhitegevuse tulem	967	-2 480
Aruandeaasta tulem	967	-2 480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	967	-2 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	1 110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	249	-1 280
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-88 698	-1 643
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 336	-4 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	78 622	8 751
Makstud intressid	-1 588	-1 519
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 034	7 232
Kokku rahavood	-10 302	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 463	8 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 302	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 161	11 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	250	-17 312	-17 062
Aruandeaasta tulem		-2 480	-2 480
31.12.2015	250	-19 792	-19 542
Aruandeaasta tulem		967	967
31.12.2016	250	-18 825	-18 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriarvestusele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	593	782
Sotsiaalmaksud	440	256
Kokku tööjõukulud	1 033	1 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Võsa 20 (registrikood: 80132514) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	30.06.2017
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 5299300
Mobiiltelefon	+372 5525339
E-posti aadress	siim@nadaline.ee
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee