

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Ringi tn. 56 Korterühistu

registrikood: 80166128

tänav/talu nimi, Ringi 56

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74112

telefon: +372 6003136, +372 5251876, +372 6004959, +372 6002151, +372
5571590

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2016 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2016. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ragn Sells AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2017 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 174	21 229
Nõuded ja ettemaksed	62 472	79 632
Kokku käibevarad	89 646	100 861
Kokku varad	89 646	100 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 450	11 800
Võlad ja ettemaksed	12 140	11 190
Kokku lühiajalised kohustised	24 590	22 990
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 667	74 482
Kokku pikaajalised kohustised	61 667	74 482
Kokku kohustised	86 257	97 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 389	3 389
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustised ja netovara	89 646	100 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 505	77 438
Kokku tulud	76 505	77 438
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 382	-11 750
Mitmesugused tegevuskulud	-61 006	-63 044
Kokku kulud	-74 388	-74 794
Põhitegevuse tulem	2 117	2 644
Intressikulud	-2 117	-2 644
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 117	2 644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 161	18 170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	950	-1 825
Kokku rahavood põhitegevusest	20 228	18 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 166	-11 750
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 117	0
Makstud intressid	0	-2 644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 283	-14 394
Kokku rahavood	5 945	4 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 229	16 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 945	4 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 174	21 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	3 389	3 389
31.12.2015	3 389	3 389
31.12.2016	3 389	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	27 174	21 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 174	13 174
Ostjatelt laekumata arved	13 174	13 174
Ettemaksed	49 298	49 298
Tulevaste perioodide kulud	49 173	49 173
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 472	62 472
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 427	12 427
Ostjatelt laekumata arved	12 427	12 427
Ettemaksed	67 205	67 205
Tulevaste perioodide kulud	67 080	67 080
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 632	79 632

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	12 450	12 450			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	12 450	12 450			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	61 667			61 667	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	61 667			61 667	
Laenukohustised kokku	74 117	12 450		61 667	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	11 800	11 800			31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	11 800	11 800			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	74 482			74 482	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	74 482			74 482	
Laenukohustised kokku	86 282	11 800		74 482	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 615	6 615
Saadud ettemaksed	5 525	5 525
Tulevaste perioodide tulud	287	287
Muud saadud ettemaksed	5 238	5 238
Kokku võlad ja ettemaksed	12 140	12 140

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 236	6 236
Saadud ettemaksed	4 954	4 954
Tulevaste perioodide tulud	287	287
Muud saadud ettemaksed	4 667	4 667
Kokku võlad ja ettemaksed	11 190	11 190

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

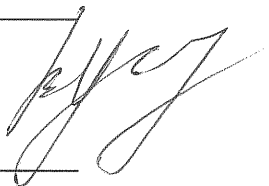
	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 104	10 104
Kommunaaltasud	50 902	50 534
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 499	16 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 505	77 438

Majandusaasta aruande allkirjad

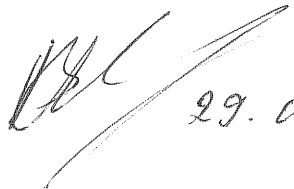
Marina Vassiljeva
Juhatuseliige

 26.06.2017

Valeri Popovitš
Juhatuseliige

 26.06.2017

Vassili Menkov
Juhatuseliige

 29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Telefon	+372 6003136
Telefon	+372 6002151
Mobiiltelefon	+372 5251876
Mobiiltelefon	+372 5571590
E-posti aadress	galina@maardunet.eu