

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ringi 11

registrikood: 80065019

tänava/talu nimi, Ringi 11-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2016 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2016. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ragn Selts AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2017 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 738	27 512
Nõuded ja ettemaksed	67 508	92 169
Kokku käibevarad	106 246	119 681
Kokku varad	106 246	119 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 650	12 788
Võlad ja ettemaksed	18 603	18 648
Kokku lühiajalised kohustised	32 253	31 436
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 410	82 662
Kokku pikaajalised kohustised	68 410	82 662
Kokku kohustised	100 663	114 098
Netovara		
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	5 583	5 583
Kokku netovara	5 583	5 583
Kokku kohustised ja netovara	106 246	119 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 924	101 550
Kokku tulud	102 924	101 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 663	-14 415
Mitmesugused tegevuskulud	-84 930	-84 254
Kokku kulud	-100 593	-98 669
Põhitegevuse tulem	2 331	2 881
Intressikulud	-2 331	-2 881
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 331	2 881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 661	25 279
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45	-1 937
Kokku rahavood põhitegevusest	26 947	26 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 390	-12 944
Makstud intressid	-2 331	-2 881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 721	-15 825
Kokku rahavood	11 226	10 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 512	17 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 226	10 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 738	27 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2014	5 583	5 583
31.12.2015	5 583	5 583
31.12.2016	5 583	5 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	38 738	27 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 743	30 743
Ettemaksed	36 765	36 765
Tulevaste perioodide kulud	35 561	35 561
Muud makstud ettemaksed	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 508	67 508

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 491	35 491
Ettemaksed	56 678	56 678
Tulevaste perioodide kulud	55 474	55 474
Muud makstud ettemaksed	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 169	92 169

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	13 650	13 650		
Lühiajalised laenud kokku	13 650	13 650		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	68 410			68 410
Pikaajalised laenud kokku	68 410			68 410
Laenukohustised kokku	82 060	13 650		68 410

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	12 788	12 788		
Lühiajalised laenud kokku	12 788	12 788		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	82 662			82 662
Pikaajalised laenud kokku	82 662			82 662
Laenukohustised kokku	95 450	12 788		82 662

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 363	8 363
Saadud ettemaksed	10 240	10 240
Tulevaste perioodide tulud	6 014	6 014
Muud saadud ettemaksed	4 226	4 226
Kokku võlad ja ettemaksed	18 603	18 603

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 924	7 924
Saadud ettemaksed	10 724	10 724
Tulevaste perioodide tulud	6 014	6 014
Muud saadud ettemaksed	4 710	4 710
Kokku võlad ja ettemaksed	18 648	18 648

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 853	11 146
Kommunaaltasud	73 451	72 334
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 994	17 296
Muud tasud	626	774
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 924	101 550

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Stepan Gudkov
Juhatuseliige



21.06.2017

Vladimir Orlov
Juhatuseliige



21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002609
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	galina@maardunet.eu