

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Veeru tn 8 Korterühistu

registrikood: 80166884

tänavatalu nimi, Veeru 8

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74113

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2016 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2016. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia

Tallinna Vesi

Tallinna Küte

Ragn-Selts

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2017 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 018	4 954
Nõuded ja ettemaksed	25 849	25 981
Kokku käibevarad	35 867	30 935
Kokku varad	35 867	30 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 945	27 678
Kokku lühiajalised kohustised	28 945	27 678
Kokku kohustised	28 945	27 678
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 869	204
Kokku netovara	6 922	3 257
Kokku kohustised ja netovara	35 867	30 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 760	78 881
Kokku tulud	75 760	78 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 189	-10 656
Mitmesugused tegevuskulud	-72 198	-68 225
Muud kulud	-1 373	0
Kokku kulud	-75 760	-78 881
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	1 105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 932	72
Kokku rahavood põhitegevusest	5 064	1 177
Kokku rahavood	5 064	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 954	3 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 064	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 018	4 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	3 053	204	3 257
31.12.2015	3 053	204	3 257
Muutused reservides		3 665	3 665
31.12.2016	3 053	3 869	6 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 018	4 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 668	23 668
Ettemaksed	2 181	2 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 849	25 849
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 396	25 396
Ostjatelt laekumata arved	25 396	25 396
Ettemaksed	585	585
Muud makstud ettemaksed	585	585
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 981	25 981

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 871	7 871
Saadud ettemaksed	21 074	21 074
Tulevaste perioodide tulud	20 979	20 979
Muud saadud ettemaksed	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	28 945	28 945
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 564	7 564
Saadud ettemaksed	20 114	20 114
Tulevaste perioodide tulud	20 114	20 114
Kokku võlad ja ettemaksed	27 678	27 678

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

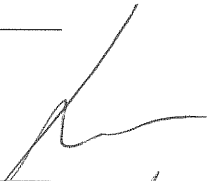
(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 646	10 656
Kommunaaltasud	61 552	63 438
Muud tasud	1 373	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 189	4 787
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 760	78 881

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

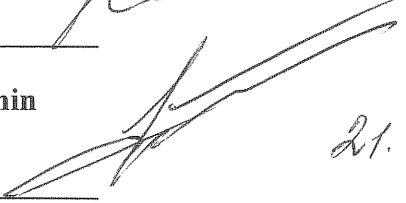
Viktor Harlamov

Juhatuse liige

 21.06.2017.

Anatoly Mukhin

Juhatuse liige

 21.06.2017

Vladimir Burikov

Juhatuse liige

 21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 55619886
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 5230728
E-posti aadress	galina@maardunet.eu