

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

tänava/talu nimi, Tiigi 9

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmele maksti 2016.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 803	3 383
Nõuded ja ettemaksed	23 370	29 431
Kokku käibevarad	28 173	32 814
Kokku varad	28 173	32 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	357	418
Kokku lühiajalised kohustised	357	418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 797	25 641
Kokku pikaajalised kohustised	21 797	25 641
Kokku kohustised	22 154	26 059
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 666	3 965
Aruandeaasta tulem	-736	1 701
Kokku netovara	6 019	6 755
Kokku kohustised ja netovara	28 173	32 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 888	8 520
Kokku tulud	7 888	8 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-334	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 766	-5 686
Tööjõukulud	-1 709	-1 293
Muud kulud	-1 815	160
Kokku kulud	-8 624	-6 819
Põhitegevuse tulem	-736	1 701
Aruandeaasta tulem	-736	1 701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 411	28 956
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 149	-20 009
Väljamaksed töötajatele	-1 539	-1 293
Muud rahavood põhitegevusest	-459	-596
Kokku rahavood põhitegevusest	5 264	7 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 844	-4 428
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 844	-4 428
Kokku rahavood	1 420	2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 383	753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 420	2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 803	3 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 089	3 965	5 054
Aruandeaasta tulem		1 701	1 701
31.12.2015	1 089	5 666	6 755
Aruandeaasta tulem		-736	-736
31.12.2016	1 089	4 930	6 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2015 oli 25 641.28 €. 2015.a. tasuti pangale laenu 4 427.39 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 803	3 383

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	21 797		21 797	
Pikaajalised laenud kokku	21 797		21 797	
Laenukohustised kokku	21 797		21 797	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	25 641		25 641	
Pikaajalised laenud kokku	25 641		25 641	
Laenukohustised kokku	25 641		25 641	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 888	8 520
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 888	8 520

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	311	0
Sotsiaalmaksud	102	0
Kokku tööjõukulud	413	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com