

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kremi OÜ

registrikood: 12303177

tänava/talu nimi, Linnuse tee 3
maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74206

telefon: +372 5083238

e-posti aadress: ivar.sade@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kremi OÜ alustas tegevust juunis 2012.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ja haldamine.

Realiseerimiskäive 2016.aastal oli 5073 eurot. Aasta kasumiks kujunes 3662 eurot.

Juhatuse liige pole töötasu saanud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2016.aastal ettevõttel töötajad polnud .

2017.aastal jätkatakse kinnisvara üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 291	14 585	2
Kokku käibevarad	18 291	14 585	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 876	82 876	
Kokku põhivarad	82 876	82 876	
Kokku varad	101 167	97 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 000	84 000	
Võlad ja ettemaksed	151	107	
Kokku lühiajalised kohustised	84 151	84 107	
Kokku kohustised	84 151	84 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 854	5 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 662	5 055	
Kokku omakapital	17 016	13 354	
Kokku kohustised ja omakapital	101 167	97 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 073	6 359	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 334	-1 227	
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-78	
Ärikasum (kahjum)	3 661	5 054	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 662	5 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 662	5 055	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kremi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	306	318
Arvelduskontod	17 985	14 267
Kokku raha	18 291	14 585

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 073	6 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 073	6 359
Kokku müügitulu	5 073	6 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	5 073	6 359
Kokku müügitulu	5 073	6 359

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Kremi OÜ ei teinud 2016.aastal tehinguid seotud osapooltega. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Kremi OÜ (registrikood: 12303177) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SÄDE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 662
Kokku	14 516
Jaotamine	
Kokku	14 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Säde	36901010359		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083238
E-posti aadress	ivar.sade@hotmail.com