

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Skaudimaja OÜ

registrikood: 12602885

tänavatalu nimi, Juurdeveo tn 22a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 56998305

e-posti aadress: sirje@skaut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Skaudimaja OÜ asutati 23.01.2014. Ühingu põhitegevuseks on enda ning omaniku kinnisvara haldamine ning arendamine.

Skaudimaja OÜ on 2016. aastal tegelenud Rassi külas asuva Tagametsa laagriala haldamisega ning ESÜ kontori ja Tallinna skaudikeskuse arendamisega aadressil Juurdeveo 22a-2, Tallinn.

Tallinna skaudikeskuse arendamises oli 2016. aasta väga aktiivne. 2015. aastal sõlmitud võlaõiguslik müügileping jõudis aasta jooksul asjaõiguslepinguni ning sellega kaasnes ka Swedbankiga laenulepingu sõlmimine. Korterite omandamine viibis pikalt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt hoone arendajale koostöölastuste andmise taga, enne mida ei olnud võimalik meie poolt korterite omandamine.

Tallinna skaudikeskus avatakse täielikult ja ehitustööd lõpetatakse 2017. aasta jooksul, Tagametsa laagriala haldamine jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 910	4 124
Nõuded ja ettemaksed	425	505
Kokku käibevarad	11 335	4 629
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	171 188	40 681
Kokku põhivarad	171 188	40 681
Kokku varad	182 523	45 310
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 180	0
Võlad ja ettemaksed	1 041	583
Kokku lühiajalised kohustised	6 221	583
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	171 870	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	171 870	40 000
Kokku kohustised	178 091	40 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 227	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295	2 227
Kokku omakapital	4 432	4 727
Kokku kohustised ja omakapital	182 523	45 310

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	5 278	5 931
Mitmesugused tegevuskulud	-4 227	-3 696
Ärikasum (kahjum)	1 051	2 235
Intressikulud	-1 346	-9
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-295	2 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295	2 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skaidimaja OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Skaidimaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode ning tähtjaliste hoiuste jääke.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	40 681	40 681	40 681
31.12.2015			
Soetusmaksumus	40 681	40 681	40 681
Jääkmaksumus	40 681	40 681	40 681
Ostud ja parendused	130 507	130 507	130 507
31.12.2016			
Soetusmaksumus	171 188	171 188	171 188
Jääkmaksumus	171 188	171 188	171 188

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	97 050	5 180	91 870	
Emaettevõtte laen	80 000		80 000	
Pikaajalised laenud kokku	177 050	5 180	171 870	
Laenukohustised kokku	177 050	5 180	171 870	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtte laen	40 000		40 000	
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000	
Laenukohustised kokku	40 000		40 000	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Eesti Skautide Ühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	150	80 929	505	40 504

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
MTÜ Eesti Skautide Ühing	40 000	2%	2020

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
MTÜ Eesti Skautide Ühing	40 000	2%	2020

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 535	495	3 005

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Skaudimaja OÜ (registrikood: 12602885) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARIPUU	Juhatuse liige	30.06.2017
JÜRI EHANDI	Juhatuse liige	30.06.2017
SIRJE POOL	Juhatuse liige	30.06.2017
RAGNAR LUUP	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295
Kokku	1 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295
Kokku	1 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5128	97.16%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Skautide Ühing	80048529	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56998305
E-posti aadress	sirje@skaut.ee