

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Viisemann Holdings OÜ**registrikood:** 10865712

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: Andres.Viisemann@lhv.ee, kristjan.jarve@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte peamiseks varaks on LHV Grupi aktsiad, mida hoitakse pikaajalise investeringuna. Samuti on ettevõtte investeerinud Rocca al Mare Kooli.

LHV Grupp on holdingettevõtte millele kuulub 100% osalus AS-is LHV Pank ning 100% osalus LHV Varahalduses ning 50% osaluse Leedu tarbijafinantseerimisettevõttes Mokilizingas. 2016 aasta oli LHV Grupi jaoks edukas. LHV Grupi 2016. aasta maksueelne kasum jätkuvatelt tegevustelt ulatus 20,2 miljoni euroni ning puhaskasum 19,9 miljoni euroni. Äriuüksuste lõikes teenis AS LHV Pank 13,2 miljonit eurot, AS LHV Varahaldus 6,1 miljonit eurot ja UAB Mokilizingas 1,9 miljonit eurot kasumit. LHV Group eraldiseisvalt tõi 1,3 miljonit eurot kahjumit, kuivõrd tal puudub aktiivne äritegevus ning põhiline kulu on grupis intressikulu emiteeritud allutatud kohustustelt. LHV Grupi laenuportfellide kogumaht, millest on maha arvatud allahindlused, ulatus detsembri lõpuks 538 miljoni euroni. LHV Grupi hoiuste maht kasvas aastaga 26% ning oli aasta lõpuks 777 miljonit eurot.

2016. aasta oli LHV jaoks märgilise tähendusega ettevõtte kasvamisel. 23. mail alustati AS LHV Group aktsiatega kauplemist NASDAQ Tallinna börsil. LHV aktsiatesse otsustas investeerida üle viie tuhande investori, kellelt kaasati 13,9 miljonit eurot, emiteerides kaks miljonit uut aktsiat. Emissioon märgiti üle kolme korra üle ning aktsia tootluseks 2016. aasta jooksul kujunes ca 40%.

Rocca al Mare Kool on 2000. aastast tegutsev eraüldhariduskool. Kooli missiooniks on "toetada maailma paremaks muutvaid unistusi ja nende teostamist". Koolis on 934 õpilast ja 71 täiskohaga õpetajat. Lisaks üldhariduskoolile tegutsevad kooli juures Vodja individuaalõppekeskus, Hispaania Õppekeskus, lastevanemate ja õpetajate koolituskeskus Rocca al Mare Seminar, Veskimöldre lasteaed ning erinevad spordi- ja huviringid, eelkoolirühmad 2-aastastest 6 aastasteni.

2016 aasta majandustulemused oli Viisemann Holdingsi jaoks väga head. Ettevõtte tegevuskulud olid 5505 eurot ning ärikahjum 5771eurot. Kuid kuna LHV Grupi aktsia noteerimise järgselt kajastatakse LHV Grupi aktsiad edaspidi ettevõtte bilansis turuhinnaga, siis kasvas 2016 aasta kogukasum 3550551 euroni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 699	64	2
Nõuded ja ettemaksed	18 602	10 591	3
Kokku käibevarad	22 301	10 655	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 400 000	0	4
Finantsinvesteeringud	4 410 242	853 198	5
Nõuded ja ettemaksed	315 365	321 565	3
Kokku põhivarad	7 125 607	1 174 763	
Kokku varad	7 147 908	1 185 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 400 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 706	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 401 706	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	365 194	354 961	7
Kokku pikaajalised kohustised	365 194	354 961	
Kokku kohustised	2 766 900	354 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Ülekurss	243 383	243 383	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 984	513 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 550 551	52 547	
Kokku omakapital	4 381 008	830 457	
Kokku kohustised ja omakapital	7 147 908	1 185 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 505	-2 136	
Tööjõukulud	-266	0	10
Ärikasum (kahjum)	-5 771	-2 136	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 557 044	0	5
Intressitulud	8 011	8 038	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 733	46 645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 550 551	52 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 550 551	52 547	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 771	-2 136	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 706	0	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 065	-2 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	6 200	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	-100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 200	-100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	2 200	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	2 000	
Kokku rahavood	3 635	-237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64	301	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 635	-237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 699	64	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	19 173	243 383	1 917	513 437	777 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	52 547	52 547
31.12.2015	19 173	243 383	1 917	565 984	830 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 550 551	3 550 551
31.12.2016	19 173	243 383	1 917	4 116 535	4 381 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viisemann Holdings 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali

võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 699	64
Kokku raha	3 699	64

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	333 967	18 602	315 365	
Laenu nõuded	315 365	0	315 365	6
Intressinõuded	18 602	18 602	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 967	18 602	315 365	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	332 156	10 591	321 565	
Laenu nõuded	321 565	0	321 565	6
Intressinõuded	10 591	10 591	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 156	10 591	321 565	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10941850	Suur Visiit OÜ	Eesti	valdusfirma	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Suur Visiit OÜ	0	2 400 000	2 400 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 400 000	2 400 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Suur Visiit OÜ	50	21.12.0016	2 400 000

Investeering on kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperthinnang. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit (rakendatud diskontomäär on 8,3%).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	853 198	853 198
31.12.2015	853 198	853 198
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	853 198	853 198
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	853 198	853 198
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 557 044	3 557 044
31.12.2016	4 410 242	4 410 242
Kajastatud õiglases väärtuses	4 236 170	4 236 170
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072

Õiglases väärtuses kajastatava investeeringu väärtuse aluseks on börsihind.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	315 365	0	315 365	2,5%	EUR	2020
Intressinõuded	18 602	18 602	0			
Kokku muud nõuded	333 967	18 602	315 365			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	321 565	0	321 565	2,5%	EUR	2020
Intressinõuded	10 591	10 591	0			
Kokku muud nõuded	332 156	10 591	321 565			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenu I	365 194	0	365 194		0%	EUR	2020
Muud laenu II	2 400 000	2 400 000	0		0%	EUR	2017
Muud laenukohustised kokku	2 765 194	2 400 000	365 194				
Laenukohustised kokku	2 765 194	2 400 000	365 194				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenu	354 961	0	354 961		0%	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	354 961	0	354 961				
Laenukohustised kokku	354 961	0	354 961				

2016: Laenu I põhiosa 403 106 eurot on diskonteeritud 2,5% määraga 4 aastase perioodi peale ja diskonteerimisemõju on kajastatud kasumiaruande real "muud finantstulud/kulud".

2015: Laenu põhiosa 401 606 eurot on diskonteeritud 2,5% määraga 5 aastase perioodi peale ja intressitulu on kajastatud kasumiaruande real "muud finantstulud/kulud".

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 292 650	452 787
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	823 162	113 197
Kokku tingimuslikud kohustised	4 115 812	565 984

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 250 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 000 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	200	0
Sotsiaalmaksud	66	0
Kokku tööjõukulud	266	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	333 967	2 765 194	332 156	354 961

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Antud laenud	6 200		2,5%	EUR	2020
Saadud laenud I		1 500	0%	EUR	2020
Saadud laenud II		2 400 000	0%	EUR	2017

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted						
Antud laenud	100			2,5%	EUR	2020
Saadud laenud		2 200	200	0%	EUR	2020
Saadud laenud II						

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 400 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	266	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN JÄRVE	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viisemann Holdings OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viisemann Holdings OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

2016.a raamatupidamise aastaaruande audit on esmakordne. Eelnenud perioodi võrdlusinformatsiooni ei ole auditeeritud ega viidud läbi finantsaruannete ülevaatust.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditi büroo Katrin Mugra OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 550 551
Kokku	4 116 535
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 116 535
Kokku	4 116 535

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 550 551
Kokku	4 116 535
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 116 535
Kokku	4 116 535

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ANDRES VIISEMANN	36810020231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Andres.Viisemann@lhv.ee
E-posti aadress	kristjan.jarve@ee.gt.com