

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ellington OÜ

registrikood: 11287252

tänava/talu nimi, Enno 25 - 19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 56633318

e-posti aadress: kristo@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ellington OÜ on asutatud 12.09.2006 a

Ellington OÜ põhitegevuseks 2016 aastal on olnud haldamisteenuse osutamine ja ruumide rentimine samuti remonttööde teostamine. 2009 aasta algusest vahendatakse haldamisteenust eraisikutele. Praeguseks on halduses 8 korteriühistut ja 4 korterelamut. Ettevõtte müügitulu 2016 aastal oli 30037 eurot. Samuti tegeleb Ellington OÜ ka tavapärase ostu-müügi vahendustegevusega. Objekte pakutakse kinnisvaraportaali www.kv.ee, www.ellingtonkv.ee kaudu. 2017 aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas. Ellington OÜ Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige on Kati Tamm. Juhatuse liikmele töötasusid ei makstud. 2016 aastal oli ettevõttes 1 täistööajaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 732	530	
Nõuded ja ettemaksed	4 353	4 678	2
Varud	3 143	1 356	
Kokku käibevarad	9 228	6 564	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 675	10 892	2
Materiaalsed põhivarad	17 133	15 531	
Kokku põhivarad	20 808	26 423	
Kokku varad	30 036	32 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 677	2 142	3
Võlad ja ettemaksed	881	327	
Kokku lühiajalised kohustised	11 558	2 469	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 448	15 586	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 448	15 586	
Kokku kohustised	15 006	18 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 120	12 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98	-187	
Kokku omakapital	15 030	14 932	
Kokku kohustised ja omakapital	30 036	32 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	30 037	29 421	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 483	-10 353	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 519	-7 634	
Tööjõukulud	-10 387	-8 925	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 020	-940	
Muud ärikulud	-277	-15	7
Ärikasum (kahjum)	1 351	1 554	
Intressikulud	-1 253	-1 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98	-187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98	-187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ellington 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ellington OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringus- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 euro.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materjaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 028	4 353	3 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 028	4 353	3 675

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 570	4 678	10 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 570	4 678	10 892

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 12-075219-JI	5 608	2 160	3 448		6,500%	euro	20.11.2019
Swedbank 14-076780-JI	6 381	6 381					
Swedbank 08-115456-JI	2 136	2 136					
Pikaajalised laenud kokku	14 125	10 677	3 448				
Laenukohustised kokku	14 125	10 677	3 448				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 142	2 142					
Lühiajalised laenud kokku	2 142	2 142					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 14-076780-JI	7 958		7 958				
Swedbank 08-115456-JI	3 700		3 700				
Swedbank 12-075219-JI	1 541		1 541				
Swedbank 12-056752-JI	2 387		2 387				
Pikaajalised laenud kokku	15 586		15 586				
Laenukohustised kokku	17 728	2 142	15 586				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 037	29 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 037	29 421
Kokku müügitulu	30 037	29 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel-68311	5 120	6 396
Hoonete ja üürimajade haldus-68321	24 917	23 025
Kokku müügitulu	30 037	29 421

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 899	3 857
Elektrienergia	651	502
Kütus	1 248	3 355
Üür ja rent	1 741	1 528
Tööriistad ja remondimaterjal	5 843	4 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 483	10 353

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 673	6 016
Sotsiaalmaksud	2 714	2 908
Kokku tööjõukulud	10 387	8 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	277	15
Kokku muud ärikulud	277	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Ellington OÜ (registrikood: 11287252) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98
Kokku	12 218
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 218
Kokku	12 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	24917	82.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5120	17.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tamm	37702015715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	kristo@ellingtonkv.ee