

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kõmsi Männi

registrikood: 80327092

tänavatänu nimi, Keskuse tee 4

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi Männi alustas tegevust 29.aprillil 2011.aastal.

Korteriühistu Kõmsi Männi peamiseks tegevusalaks on Lääne

Maakonnas Hanila Vallas Kõmsi külas asuva Keskuse tee 4, 12-

korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Personal

2016. aastal KÜ Kõmsi Männil palgalisi töötajaid polnud.

KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmete kohustusteks oli

raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2016

aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Teostatud

2016 aastal jätkati kommunaal teenuste vahendamist ja teostati esmatähtsad torutööd. Telliti ühele trepikojale uks, mille elanikud oma jõududega vahetasid ja vahetati maja pea veemõõtja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 081	1 985
Nõuded ja ettemaksed	4 922	0
Kokku käibevarad	8 003	1 985
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 292	17 945
Materiaalsed põhivarad	14	55
Kokku põhivarad	10 306	18 000
Kokku varad	18 309	19 985
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 888	0
Võlad ja ettemaksed	195	4 321
Kokku lühiajalised kohustised	4 083	4 321
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 292	13 656
Kokku pikaajalised kohustised	10 292	13 656
Kokku kohustised	14 375	17 977
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 888	1 569
Aruandeaasta tulem	1 926	319
Kokku netovara	3 934	2 008
Kokku kohustised ja netovara	18 309	19 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 044	9 300	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	19 341	
Kokku tulud	8 044	28 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 341	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 381	-8 670	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41	-41	
Kokku kulud	-5 422	-28 052	
Põhitegevuse tulem	2 622	589	
Intressikulud	-526	-203	
Muud finantstulud ja -kulud	-170	-67	
Aruandeaasta tulem	1 926	319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 045	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 658	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 387	-17 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 341
Saadud laenude tagasimaksed	-3 765	-1 397
Makstud intressid	-526	-203
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 291	17 674
Kokku rahavood	1 096	524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 985	1 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 096	524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 081	1 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	120	1 569	1 689
Aruandeaasta tulem		319	319
31.12.2015	120	1 888	2 008
Aruandeaasta tulem		1 926	1 926
31.12.2016	120	3 814	3 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõmsi Mäni 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularaha kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeis osjate vastu kajastatakse korrigeeritus soetumaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetumaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	2 811	1 817
Sularaha kassas	270	168
Kokku raha	3 081	1 985

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-109	-109
Jääkmaksumus	96	96
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2015		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-150	-150
Jääkmaksumus	55	55
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2016		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-191	-191
Jääkmaksumus	14	14

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	27	66
Elektrienergia	21	23
Kütus	6	43
Katuse vahetus	0	6 177
Muud	5 354	2 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 381	8 670

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Kõmsi Mäni (registrikood: 80327092) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MÄND	Juhatuse liige	30.06.2017
SULEV VAMPER	Juhatuse liige	30.06.2017
LILIA URB	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606093
E-posti aadress	kukomsimanni@gmail.com