

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu Mõtsu ridaelamu

**registrikood:** 80235119

**küla:** Mõtsu küla

**vald:** Varbla vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 88222

**telefon:** +372 5137758

**e-posti aadress:** margitmerila@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

KÜ Mõtsu Ridaelamu alustas tegevust 26. veebruaril 2006.a. Põhitegevusalaks on Mõtsu ridaelamu elumaja ja teenindusmaa ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. üldkoosolekul otsustatule, lisaks maja ette mustkatte paigaldamiseks. 2016.a. remonditi suurema kulutusena murutraktorit. Prügiveoteenust on ostetud alates aprillikuust 2012 AS-lt Ragn-Sells, renditakse 1,5m<sup>3</sup> suurust olmeprügikonteinerit. Vee- ja kanalisatsiooniteenust osutab korteriühistule AS Matsalu Veevärk. 2017.aastal on plaanis suurema investeeringuna paigaldada maja ette mustkate, sh laiendada parkimisvõimalust maja ees. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2-liikmnest. Juhatuse liikmetelke tasu ei ole makstud, palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 3 300        | 1 384        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 381        | 1 116        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 681</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                               |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 239          | 338          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>239</b>   | <b>338</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 920</b> | <b>2 838</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 115          | 103          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>115</b>   | <b>103</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>115</b>   | <b>103</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 735        | 2 626        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 070        | 109          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 805</b> | <b>2 735</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 920</b> | <b>2 838</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2016         | 2015        | Lisa nr |
|-------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Tulud                               |              |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 2 432        | 870         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>2 432</b> | <b>870</b>  |         |
| Kulud                               |              |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -263         | -461        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -99          | -300        | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-362</b>  | <b>-761</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>2 070</b> | <b>109</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>2 070</b> | <b>109</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 070        | 109          |         |
| Korrigeerimised                                        |              |              |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 99           | 300          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>99</b>    | <b>300</b>   |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -265         | 2 347        | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 12           | -1 398       |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 916</b> | <b>1 358</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 916</b> | <b>1 358</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 384        | 26           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 916</b> | <b>1 358</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 300        | 1 384        |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 626               | 2 626          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 626               | 2 626          |
| Aruandeaasta tulem                        | 109                 | 109            |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 735               | 2 735          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 2 735               | 2 735          |
| Aruandeaasta tulem                        | 2 070               | 2 070          |
| <b>31.12.2016</b>                         | 4 805               | 4 805          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühingu pangaarvetel olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse liikmete tasumata arved bilansipäeva seisuga.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Maa                 | 100            |

#### Tulud

Sisseastumis- ja liikmemaksud

Sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

#### Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

#### Seotud osapooled

KÜ Mötsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>1 381</b> | <b>1 116</b> |
| Liikmetelt laekumata tasud        | 1 381        | 1 116        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 381</b> | <b>1 116</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa | Masinad ja seadmed | Kokku  |
|---------------------|-----|--------------------|--------|
| <b>31.12.2014</b>   |     |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 239 | 1 499              | 1 738  |
| Akumuleeritud kulum |     | -1 100             | -1 100 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 239 | 399                | 638    |
|                     |     |                    |        |
| Amortisatsioonikulu |     | -300               | -300   |
|                     |     |                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |     |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 239 | 1 499              | 1 738  |
| Akumuleeritud kulum |     | -1 400             | -1 400 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 239 | 99                 | 338    |
|                     |     |                    |        |
| Amortisatsioonikulu |     | -99                | -99    |
|                     |     |                    |        |
| <b>31.12.2016</b>   |     |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 239 | 1 499              | 1 738  |
| Akumuleeritud kulum |     | -1 499             | -1 499 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 239 | 0                  | 239    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 115        | 115            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>115</b> | <b>115</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 103        | 103            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>103</b> | <b>103</b>     |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole palgalist tööjõudu.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

KÜ Mõtsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Seotud osapooltega 2016.aastal tehinguid ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Mõtsu ridaelamu (registrikood: 80235119) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTI MERILA        | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5137758           |
| E-posti aadress | margitmerila@gmail.com |