

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rápina mnt. 13 b

registrikood: 80046677

tánava ja maja number: Rápina mnt.13b

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: ku.rapina.mnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rápina mnt 13b haldab ja majandab korterelamut aadressil Rápina mnt 13b, Võru linn 65606 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud. Tulu hooldus- ja remonditasudest oli 2016 aastal 12 312 eurot, muu tulu 77 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 418 eurot. Sihtotstarbelise projekti ehk abihoone valmimiseks tehtud kulud kokku 2016 aastal olid 26 193 eurot

Aruandeaasta tulem oli miinus 14 221 eurot.

2016.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2016.a. ei makstud.

juuni 2017

Juhatuse liige
Jaanus Kivit

Juhatuse liige
Üllar Lehes

Juhatuse liige
Raivo-Helmuth Kister

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550	15 384	2
Nõuded ja ettemaksed	1 686	1 042	3
Kokku käibevarad	2 236	16 426	
Kokku varad	2 236	16 426	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	155	124	4
Kokku lühiajalised kohustised	155	124	
Kokku kohustised	155	124	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	161	161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 141	11 273	
Aruandeaasta tulem	-14 221	4 868	
Kokku netovara	2 081	16 302	
Kokku kohustised ja netovara	2 236	16 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 312	5 161	5
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Kokku tulud	12 389	5 238	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 193	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-302	6
Kokku kulud	-26 611	-302	
Põhitegevuse tulem	-14 222	4 936	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-68	
Aruandeaasta tulem	-14 221	4 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-14 222	4 936	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644	-167	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	-45	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-68	
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 834	4 656	
Kokku rahavood	-14 834	4 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 384	10 728	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 834	4 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550	15 384	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	161	11 273	11 434
Aruandeaasta tulem		4 868	4 868
31.12.2015	161	16 141	16 302
Aruandeaasta tulem		-14 221	-14 221
31.12.2016	161	1 920	2 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rápina mnt 13b majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu Rápina mnt. 13b 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontodel olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse KÜ Rápina mnt 13b liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Rápina mnt 13b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto SEB	541	10 588
Arvelduskonto Swedbank	9	4 796
Kokku raha	550	15 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 672	1 672
Ostjatelt laekumata arved	1 672	1 672
KKorteriomanike vahel jagama	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686	1 686
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Ostjatelt laekumata arved	1 050	1 050
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-8	-8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 042	1 042

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	12 133	4 933
Sihtotstarbeline tulu (saun)	179	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 312	5 161

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Korstnapühkimise teenus (Praid OÜ)	0	127
Kauba, materjali ostukulu	212	0
Jooksvad majanduskulud	182	0
Muud	24	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	418	302

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155	255
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183	326

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Röpina mnt. 13 b (registrikood: 80046677) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	ku.rapina.mnt13@gmail.com