

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

tänav: Laki tn

maja number: 14a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6644950

faks: +372 6644951

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ja hoonekarpide ehitamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2016 aastal tegutses AS Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud, samuti pole neid plaanis 2017 aastal; ei ole käimasolevaid ja plaanitavaid uurimis –või arendusprojekte.

2016 aasta käive ja kasumlikkus jäid prognoositud piiridesse.

2017 aastal jätkame majandustegevust põhitegevusaladel.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Maleko majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline

AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd 7 620 700 EUR

Materjalide vahendus 5 176 536 EUR

	2016	2015
käibe kasv(+),kahanemine(-)	29,5	-18,5
kasumi kasv(+),kahanemine(-)	384,2	-59,5
puhasrentaablus	3,9	1,1
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,3
ROA	13,7	3,3
ROE	41,2	14,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2016- müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaastakasum 2016 – võrdlusaasta kasum 2015)/võrdlusaasta kasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 226 825	790 654	2
Nõuded ja ettemaksed	2 155 328	2 090 708	3
Varud	268 700	246 454	5
Kokku käibevarad	3 650 853	3 127 816	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 158	9 065	7
Kokku põhivarad	22 158	9 065	
Kokku varad	3 673 011	3 136 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	972	8
Võlad ja ettemaksed	2 446 757	2 414 449	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 446 757	2 415 421	
Kokku kohustised	2 446 757	2 415 421	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252	588 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 794	104 251	
Kokku omakapital	1 226 254	721 460	
Kokku kohustised ja omakapital	3 673 011	3 136 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	12 797 236	9 881 392	13
Muud äritulud	18 982	325	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 421 761	-8 058 488	15
Mitmesugused tegevuskulud	-295 875	-277 790	16
Tööjõukulud	-1 565 076	-1 350 591	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 592	-9 372	7
Muud ärikulud	-22 196	-16 931	18
Ärikasum (kahjum)	504 718	168 545	
Intressitulud	80	59	
Intressikulud	-4	-53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	504 794	168 551	
Tulumaks	0	-64 300	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 794	104 251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	504 718	168 545	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 592	9 372	7
Kokku korrigeerimised	6 592	9 372	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 621	-343 677	
Varude muutus	-22 246	81 572	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334 809	163 482	
Makstud intressid	-4	-53	
Kokku rahavood äritegevusest	759 248	79 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 685	0	7
Laekunud intressid	80	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 605	59	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-972	-2 858	
Makstud dividendid	-240 000	-180 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 500	-27 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 472	-210 358	
Kokku rahavood	436 171	-131 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	790 654	921 712	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	436 171	-131 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 226 825	790 654	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 565	3 643	845 201	874 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	104 251	104 251
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-257 200	-257 200
31.12.2015	25 565	3 643	692 252	721 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	504 794	504 794
31.12.2016	25 565	3 643	1 197 046	1 226 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses aruande esitusviisi muutusega tarnijate ostuboonuste kajastamisel ja intressitulude kajastamisega eraldiseisval kasumiaruande kirjel on 31. detsembril 2016 lõppenud majandusaasta aastaaruande koostamisel andmete võrreldavuse eesmärgil kasumiaruandes korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid alljärgnevalt:

Aruandeperioodil on kasumiaruandes muudetud tarnijate ostuboonuste kajastamise esitusviisi. Aruandeperioodil on kajastatud ostuboonused „Muude äritulude“ kirje asemel kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“. Korrigeerimise tulemusena on võrdlusperioodi „Muude äritulude“ saldo vähenenud 14 379 euro võrra ning sama summa võrra on suurenenud kirje „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ saldo.

Lisaks on aruandeperioodil kasumiaruandes muudetud intressitulude kajastamise esitusviisi. Aruandeperioodil on kajastatud arvestatud intressitulud eraldiseisval kirjel "Intressitulud". Muudatuse tulemusena on võrdlusperioodi kirje "Muud finantstulud ja -kulud" saldo vähenenud 59 euro võrra ning sama summa võrra on suurenenud kirje "Intressitulud" saldo. Kirjete esitusviisi muutused võrdlusperioodi kasumiaruandes ei avalda mõju teistele põhjaruannetele

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis jääkväärtuses seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustusteks on kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015.a. määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	10 145	16 380
Arvelduskontod	1 216 680	774 274
Kokku raha	1 226 825	790 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 119 934	2 119 934	4
Ostjatelt laekumata arved	2 916 415	2 916 415	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-796 481	-796 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 434	2 434	6
Muud nõuded	8 699	8 699	
Ettemaksed	24 261	24 261	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155 328	2 155 328	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 637 868	1 637 868	4
Ostjatelt laekumata arved	2 435 177	2 435 177	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-797 309	-797 309	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 867	1 867	6
Muud nõuded	428 542	428 542	
Viitlaekumised	428 542	428 542	
Ettemaksed	22 431	22 431	
Tulevaste perioodide kulud	22 431	22 431	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 090 708	2 090 708	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 916 416	2 435 178	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-796 481	-797 309	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 119 935	1 637 869	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	268 700	246 454
Kokku varud	268 700	246 454

Aruandeperioodil on laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale summas 1117€.

Laos seisvatele kaupadele mahahindlus summas 12249€.

Eelneval aastal ei ole toimunud allahindlusi ega mahakandmisi,

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 000	0	17 500
Käibemaks	0	61 469	0	1 302
Üksikisiku tulumaks	0	17 097	0	16 881
Sotsiaalmaks	0	32 955	0	31 874
Kohustuslik kogumispension	0	1 916	0	1 901
Töötuskindlustusmaksed	0	2 202	0	2 150
Ettemaksukonto jääk	2 434		1 867	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 434	130 639	1 867	71 608

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	108 468	108 468	10 827	119 295
Akumuleeritud kulum	-90 331	-90 331	-10 527	-100 858
Jääkmaksumus	18 137	18 137	300	18 437
Amortisatsioonikulu	-9 096	-9 096	-276	-9 372
31.12.2015				
Soetusmaksumus	108 468	108 468	10 827	119 295
Akumuleeritud kulum	-99 427	-99 427	-10 803	-110 230
Jääkmaksumus	9 041	9 041	24	9 065
Ostud ja parendused	14 027	14 027	5 658	19 685
Muud ostud ja parendused	14 027	14 027	5 658	19 685
Amortisatsioonikulu	-6 427	-6 427	-165	-6 592
31.12.2016				
Soetusmaksumus	122 495	122 495	13 507	136 002
Akumuleeritud kulum	-105 854	-105 854	-7 990	-113 844
Jääkmaksumus	16 641	16 641	5 517	22 158

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	972	972	0	6 kuu euribor+1,95% aastas	EUR	15.04.2016
Kapitalirendikohustised kokku	972	972	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015

Masinad ja seadmed	0	972
Kokku	0	972

Kapitalirendi leping lõppes 15.04.2016.a.

Aktsiaselts Maleko ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingu sõlmimise summas 594378 eurot.

Kommertspandi tagatiseks on Aktsiaselts Maleko omandis olevad varad ja varalised õigused.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	98 837	89 931
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	105 560	89 931
1-5 aasta jooksul	398 151	449 655

AS Maleko rendibkasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo- ja laopindu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 230 370	1 230 370	
Võlad töövõtjatele	164 017	164 017	
Maksuvõlad	130 639	130 639	6
Muud võlad	747 732	747 732	
Dividendivõlad	695 997	695 997	
Muud viitvõlad	51 735	51 735	
Dividendi TM kohustus	173 999	173 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446 757	2 446 757	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	988 228	988 228	
Võlad töövõtjatele	141 064	141 064	
Maksuvõlad	71 608	71 608	6
Muud võlad	979 550	979 550	
Dividendivõlad	935 997	935 997	
Muud viitvõlad	43 553	43 553	
Dividendi TM kohustus	233 999	233 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414 449	2 414 449	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	957 637	553 802
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	239 409	138 450
Kokku tingimuslikud kohustised	1 197 046	692 252

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.57	25.57

Aktsiakapital on aastaaruande koostamise seisuga veel eurodesse konverteerimata ja moodustab 400 000EEK (25 564,66eur)

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	358 491	331 150
Läti	0	94 970
Eesti	12 376 354	9 448 410
Rootsi	62 391	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 797 236	9 874 530
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	6 862
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	6 862
Kokku müügitulu	12 797 236	9 881 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	7 620 700	5 488 504
Materjali müük	5 176 536	4 392 888
Kokku müügitulu	12 797 236	9 881 392

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	4 354	325
Kindlustushüvitis	11 704	0
Muud	2 924	0
Kokku muud äritulud	18 982	325

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	9 293 390	7 232 097
Energia	79 771	86 682
Kütus	79 771	86 682
Alltöövõtutööd	469 452	313 640
Transpordikulud	406 311	300 065
Muud	172 837	126 004
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 421 761	8 058 488

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	57 248	51 072
Mitmesugused bürookulud	27 083	12 628
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 005
Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumine	-828	0
Muud	212 372	212 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	295 875	277 790

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 195 900	1 025 095
Sotsiaalmaksud	369 176	325 496
Kokku tööjõukulud	1 565 076	1 350 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	69

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	4 583	8 723
Muud	17 613	8 208
Kokku muud ärikulud	22 196	16 931

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	257 200	64 300
Eesti	0	0	257 200	64 300
Kokku	0	0	257 200	64 300

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	703 776	943 849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	53 856	54 384

Aruande perioodil ja eelneval aastal ei ole toimunud seotud osapoolte vahelisi tehinguid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone teenistuslepingu ennetähtaegsel lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Maleko aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Maleko (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Nii seisuga 31. detsember 2016 kui ka 31. detsember 2015 sisaldab bilansikirje "Nõuded ostjate vastu" muuhulgas nõudeid, millede maksetähtjad on võlgnike poolt oluliselt ületatud. Auditi lõpuleviimise kuupäeva seisuga polnud nimetatud nõuded laekunud. Auditi läbiviimise käigus ei õnnestunud meil koguda piisavat tõendusmaterjali võlgnike maksevõime ja AS Maleko juhtkonna seisukohtade paikapidavuse osas eelkirjeldatud nõuete laekumise tõenäosuse kohta tulevikus, mistõttu leiame, et bilansipäeva seisuga tuleks nõudeid kogusummas 404,8 tuhat eurot (seisuga 31.12.2015 269,5 tuhat eurot) klassifitseerida ebatõenäoliselt laekuvateks, mille tulemusel väheneks varade maht ning omakapital seisuga 31.12.2016.a. 404,8 tuhande euro võrra (seisuga 31.12.2015.a. 269,5 tuhande euro võrra). Kui nõudeid oleks eelkirjeldatud viisil alla hinnatud, oleks aruandeperioodi finantstulemus kaasatud aastaaruandes kajastatuga võrreldes 135,3 tuhande euro võrra negatiivsem (2015.a. finantstulemus 76,3 tuhande euro võrra negatiivsem).

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduse eetikanõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Oleme teinud järelduse, et tegevusaruandes esineb olulisi väärkajastamisi.

Põhjuseks, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus”, muutuksid nõuete allahindamise korral enamus tegevusaruandes avaldatud finantssuhtarvudest.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 794
Kokku	1 197 046
Jaotamine	
Dividendideks	504 794
Jaotamata kasumiks	
Kokku	504 794

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 794
Kokku	1 197 046
Jaotamine	
Dividendideks	504 794
Jaotamata kasumiks	
Kokku	504 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	7620700	59.55%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5176536	40.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644950
Faks	+372 6644951
E-posti aadress	maleko@maleko.ee
Veebilehe aadress	www.maleko.ee