

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OSAÜHING CATWEES

**registrikood:** 10645726

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 2**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80035

**telefon:** +372 4476176

**faks:** +372 4476177

**e-posti aadress:** [parnu@catwees.ee](mailto:parnu@catwees.ee)

**veebilehe aadress:** [www.hondakeskus.ee](http://www.hondakeskus.ee), [www.catwees.ee](http://www.catwees.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 14 Laenukohustised	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 18 Müügitulu	24
Lisa 19 Muud äritulud	25
Lisa 20 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 21 Turustuskulud	26
Lisa 22 Üldhalduskulud	27
Lisa 23 Tööjõukulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Intressitulud	28
Lisa 26 Intressikulud	28
Lisa 27 Tulumaks	28
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	31
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditiitori aruanne	36

## Tegevusaruanne

Catwees OÜ alustas tegevust 2000. aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on uute ja kasutatud Honda marki autode, mootorrattaste ja Honda *Power Equipment* ning Honda *Marine* sarja toodete müük, sõidukite hooldus ning garantiiremont ja autorent.

2016. aastal müüdi Eestis 23182 uut autot (2015. aastal 21281), millest uusi Hondasid oli 1541 (2015. aastal 1485). Sellega oli Honda Eesti turul müügieđu poolest kõikide automarkide lõikes kuuendal kohal. Catwees OÜ müüs Eestis 703 uut Hondat ning ettevõtte turuosaks margi siseseft kujunes 45,6% (2015.aastal oli müüdüd autode arv 669 ning turuosa 45,1%). Catwees OÜ müügitulu uute ja kasutatud autode müügist suurenes 2016.aastal võrrelduna 2015.aastaga 4,6%. 2017. aastaks märkimisväärselt müügitulu kasvu ei prognoosita.

Catwees OÜ müügitulu hoolduse-, kere- ja remonttöödest suurenes 2016.aastal eelmise aastaga võrreldes 6,7%.

2016. aastal suurenes Honda *Power Equipment* toodete ja mootorrattaste ning ATV-de müügiga tegelevate üksuste summeeritud müügitulu aasta varasema perioodiga võrreldes 23%. Müügitulu märgitud tegevusaladelt suhtes ettevõtte kogu müügitulusse oli 2016. aastal 6%.

Catwees OÜ kontserni kuuluvad tütarettvõtted FER Kinnisvara OÜ, HNDC Kinnisvara OÜ ning Nippon Auto SIA. Kontserni müügitulu suurenes 2016.aastal 2015.aastaga võrreldes 8,4%. Müügitulu kasvu toetasid olulisel määral kontserni kuuluvad automüügi-ettevõtted Catwees OÜ ja Nippon Auto SIA ning nimetatud üksuste osakaal kontserni kogu müügitulul oli 98%. Kontserni ärikasum suurenes 2016. aastal võrrelduna 2015. aastaga 519 tuh. EUR võrra.

Kontserni bilansimaht oli 2016.aasta lõpus 33,4 miljonit eurot, millest võõrvahendite arvelt oli finantseeritud 63,6%. Bilansipäeva seisuga oli Catwees OÜ kontserni soliiduskindajaja (omakapitali suhe koguvarasse) 36,4%, varade puhasrentaablus (puhaskasumi suhe koguvarasse) 2,9%, käibe puhasrentaablus (puhaskasumi suhe müügitulusse) 2,3% ja likviidsuskordaja (käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse) 0,66. Kontserni 2016.aasta EBITDA oli 2 090 989 eurot (2015. aastal 1 573 740 eurot). 2016. aastal moodustasid kontserni investeeringud materiaalsesse põhivarasse 1 241 499 eurot. Aruandeaastal maksti osanikele dividendide netosummas 206 500 eurot.

FER Kinnisvara OÜ on asutatud 2004.aasta aprillis Eesti juriidilise isiku poolt. FER Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine ning investeeringute juhtimine. 2004.aasta detsembris omandas ettevõtte 100% -lise osaluse osaühing Catwees OÜ.

FER Kinnisvara OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad Läti tütarettvõtte FER Nekustamie Ipasumi SIA (osalus 100%), Leedu tütarettvõtte Domoliuks UAB (osalus 100%), Eesti sidusettevõtte Turu Ärimaja OÜ (osalus 50%) ning pikaajalise finantsinvesteeringuna osalus (10%) Järvevana Jaotusvõrk OÜ-s.

2016. aastal jätkas FER Kinnisvara OÜ varem alustatud tegevustega ehk investeeriti läbi laenude tütarettvõttesse Domoliuks UAB ning sidusettevõttesse Turu Ärimaja OÜ. 2017. aastal nimetatud tegevustega jätkatakse.

Bilansipäeva seisuga polnud FER Nekustamie Ipasumi SIA sisulist majandustegevust alustanud.

Turu Ärimaja OÜ (FER Kinnisvara OÜ sidusettevõtte, mille põhikirjalisteks tegevusaladeks kinnisvara ost-müük, kinnisvaraarendus, ruumide üürimine jms. kinnisvaraalane tegevus) tegeles 2016. aastal Tartus aadressil Sõbra 54 asuvasse büroohoone üürnike leidmisega. Aastaruande koostamise päeval oli üürilepingutega kaetud 65% pindadest ning 2017. aasta eesmärgiks on täituvuse suurendamine 80%-ni.

Bilansipäeva seisuga oli sidusettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatav investeeringu kogumaksumus 10 595 599 EUR

Domoliuks UAB tegeles varasemalt kavandatud arenduse jaoks Kaunases soetatud kinnistuga seotud laenu teenindamisega. Majandusaasta aruande koostamise ajal valmistuti läbirääkimisteks SEB Bankas ASga nimetatud laenu tingimuste muutmiseks.

2010. aasta veebruaris osales FER Kinnisvara OÜ Järvevana Jaotusvõrk OÜ asutamises. Vastavalt asutamislepingule omandas FER Kinnisvara OÜ 10% asutatava osaühingu osakapitalist. OÜ Järvevana Jaotusvõrk põhitegevusalaks on elektrienergia jaotus (EMTAK 35131). 2015. aasta lõpu seisuga ei olnud Järvevana Jaotusvõrk OÜ planeeritud tegevust alustanud.

HNDC Kinnisvara OÜ on asutatud 2011.aasta septembris ning sissemaksed osakapitali on teostatud võrdsetes osades Catwees OÜ ning Eesti juriidilise isiku poolt. Ettevõtte tegevusaladeks on enda kinnisvara üürileandmine ja kinnisvarahaldusega seotud erinevad tegevused.

2016. aastal tegeles HNDC Kinnisvara OÜ üüri - ja kinnisvarahaldamisega seotud teenuse osutamiseiga kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroohoones. Aruandeaasta lõpus oli üürilepingutega kaetud kogu väljaüüritava pind. Aruandeaastal teenitud üüri- ja renditulu vähenes 2015.aastaga võrreldes 3,9% tulenevalt varem sõlmitud pikaajalistest üürilepingutest. Osaliselt kompenseeris üüritulu langust kütteteenuse müügitulu 6,9%-line kasv ning uue tegevusalana haldusteenuse osutamine.

Nippon Auto SIA on Catwees OÜ Läti asuv tütarettvõtte, mis on asutatud 2008. aasta augustis. Nippon Auto SIA tegevusaladeks on uute ja kasutatud Honda marki sõiduki müük, hooldus ning garantiiremont ja autorent. 2008. aasta augustis soetas Catwees OÜ 45% suuruse osaluse ettevõttes. Catwees OÜ kajastab Nippon Auto SIA-d oma tütarettvõttena kuna 10% Nippon Auto SIA osakapitalist kuulub ühe juhatuse liikme kontrolli all olevale äriühingule. 2011.aasta lõpus asutas Nippon Auto SIA 100% osaluseiga tütarettvõtte Leedus (Nippon Auto UAB), mille tegevusalaks on Honda marki autode, mootorrattaste ja Honda *Power Equipment* toodete müük.

2016. aastal suurenes Nippon Auto SIA konsolideeritud müügitulu võrrelduna 2015. aastaga 15% tulenevalt ettevõtte Leedus asuva tütarettvõtte suurenenud müügituluga. 2017. aastaks prognoositakse Nippon Auto SIA konsolideeritud müügitulu kasvu seoses uue põlvkonna Civicu turule jõudmisega 2017.aasta teises kvartalis.

Catwees OÜ kontserni 2017. aasta eesmärgiks on hoolduse ja remonditeenuse kliendibaasi laiendamine ning ettevõtte kasumlikkuse parandamine automüügiga tegelevates üksustes, samuti *Power Equipment* sarja toodetega tegelevate üksuste müügitulu suurendamine.

Pärmus 07.06.2017

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 453	162 722	2
Nõuded ja ettemaksud	2 081 291	1 904 201	
Varud	5 118 719	4 861 410	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 358 463</b>	<b>6 928 333</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	223 080	187 237	7
Finantsinvesteeringud	84 489	85 695	10
Nõuded ja ettemaksud	3 844 625	3 673 017	3
Kinnisvarainvesteeringud	20 549 212	20 549 212	11
Materiaalsed põhivarad	1 313 703	1 236 193	12
Immateriaalsed põhivarad	9 593	11 487	13
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>26 024 702</b>	<b>25 742 841</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>33 383 165</b>	<b>32 671 174</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 151 427	3 653 579	14
Võlad ja ettemaksud	3 941 914	4 356 615	15
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 093 341</b>	<b>8 010 194</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 067 854	13 489 423	14
Võlad ja ettemaksud	66 320	127 184	15
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>10 134 174</b>	<b>13 616 607</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>21 227 515</b>	<b>21 626 801</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 838	26 838	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Realiseerimata kursivahed	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 766 074	9 504 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	956 200	442 016	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>10 752 821</b>	<b>9 976 956</b>	
Vähemusosalus	1 402 829	1 067 417	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 155 650</b>	<b>11 044 373</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>33 383 165</b>	<b>32 671 174</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	40 942 096	37 764 844	18
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 592 945	-32 837 973	20
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>5 349 151</b>	<b>4 926 871</b>	
Turustuskulud	-2 550 522	-2 608 459	21
Üldhalduskulud	-1 224 610	-1 180 199	22
Muud äritulud	321 576	240 380	19
Muud ärikulud	-156 166	-158 413	24
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 739 429</b>	<b>1 220 180</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	35 843	8 090	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 206	-1 207	
Intressitulud	151 823	138 828	
Intressikulud	-526 026	-563 374	26
Muud finantstulud ja -kulud	-68 492	-68 573	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 331 371</b>	<b>733 944</b>	
Tulumaks	-63 791	-54 172	27
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 267 580</b>	<b>679 772</b>	
Emaettevõtaja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	956 200	442 016	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	311 380	237 756	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 739 429	1 220 180	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	351 564	353 560	12,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-550	1 135	12
Muud korrigeerimised	876 034	-2 340	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 227 048</b>	<b>352 355</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 744	-72 968	
Varude muutus	-247 506	-500 362	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-423 748	92 846	
Makstud intressid	-526 023	-563 374	
Makstud ettevõtte tulumaks	-83 976	-46 497	
Muud rahavood äritegevusest	-68 492	-68 573	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 685 476</b>	<b>413 607</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-139 718	-159 622	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	550	0	12
Antud laenud	-916 307	-817 498	
Antud laenude tagasimaksed	662 434	576 394	
Laekunud intressid	17 764	16 225	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-375 277</b>	<b>-384 501</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 100 649	7 272 153	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 070 323	-6 504 140	
Arvelduskrediidi saldo muutus	130 505	-171 947	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 268 799	-660 049	
Makstud dividendid	-206 500	-73 500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 314 468</b>	<b>-137 483</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 269</b>	<b>-108 377</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 722	271 099	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 269</b>	<b>-108 377</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 453	162 722	2

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267 580	679 772
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>1 267 580</b>	<b>679 772</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	956 200	442 016
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	311 380	237 755



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2014</b>	26 838	2 684	1 025	9 584 393	829 662	10 444 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)				442 016	237 755	679 771
Väljakuulutatud dividendid				-80 000		-80 000
<b>31.12.2015</b>	26 838	2 684	1 025	9 946 409	1 067 417	11 044 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)				956 200	311 380	1 267 580
Väljakuulutatud dividendid				-200 000		-200 000
Muud muutused omakapitalis				19 665	24 032	43 697
<b>31.12.2016</b>	26 838	2 684	1 025	10 722 274	1 402 829	12 155 650

Muud muutused omakapitalis 2016:

19665 EUR - enamusalusele kuuluv osa eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusest seoses Nippon Auto SIA arvestuspõhimõtete muutusega (aruandeaastal elimineeriti bilansist varasematel perioodidel tekkinud edasilükkunud tulumaksukohustus summas 43697 EUR).

24032 EUR - vähemusalusele kuuluv osa eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusest seoses Nippon Auto SIA arvestuspõhimõtete muutusega (aruandeaastal elimineeriti bilansist varasematel perioodidel tekkinud edasilükkunud tulumaksukohustus summas 43697 EUR).

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Catwees OÜ 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Catwees OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Catwees OÜ on koostanud konsolideeritud aastaaruande seoses tütarettevõtjas HNDC Kinnisvara OÜ 50% osalusega omandamisega 2011.aastal, tütarettevõtjas SIA Nippon Auto 45%-lise osaluse omandamisega 2008.aastal ja läbi tütarettevõtja Nippon Auto SIA 100% osaluse omandamisega tütarettevõttes Nippon Auto UAB 2011.aastal, tütarettevõtjas FER Kinnisvara OÜ 100%-lise osaluse omandamisega 2004.aastal ja läbi tütarettevõtja FER Kinnisvara OÜ 100% osaluse omandamisega tütarettevõttes SIA FER Nekustamie Ipasumi 2007.aastal ning 100% osaluse omandamisega tütarettevõttes Domoliuks UAB 2013.aastal, 50% osaluse omandamisega sidusettevõttes Turu Ärimaja OÜ 2006.aastal ning pikaajalise finantsinvesteeringuna soetatud 10% osalusega Järvevana Jaotusvõrk OÜ-s 2010.aastal.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruande koostakse lähtuvalt emaettevõtte konsolideerimata majandusaasta aruandest ning tütarettevõtete HNDC Kinnisvara OÜ majandusaasta aruandest, tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ konsolideeritud majandusaasta aruandest ja tütarettevõtte Nippon Auto SIA konsolideeritud majandusaasta aruandest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, üleöödeposiidis olevaid summasid ning rahaturufondi osakuid, samuti aruandeperioodil klientide poolt teostatud kaardimakseid (netosummas), mis laekuvad arvelduskontole pärast bilansipäeva. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse on kajastatud õiglasel väärtusel.

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse ka investeeringuid ettevõtete aktsiatesse või osadesse, mille osaluse omine annab vähem kui 20% investeeringuobjekti hääleõigusest ning kapitalirendi nõuete pikaajalist osa.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna või kõrgema juhtorgani liikmetest. Täiendavaid sissemakseid tütarettevõtte aktsia või osakapitali, mis on bilansipäeval Äriregistris registreerimata kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute all kirjel ettemaksed pikaajaliste finantsinvesteeringute eest".

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll (oluline mõju), kuid mis ei ole tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, ostjate ettemaksed:

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Üldjuhul kantakse ostjatelt laekumata arved kuludesse, kui laekumata arve maksetähtjast on möödunud 360 päeva või rohkem. Erandkorras on oluliste asjaolude ilmnenisel võimalik laekumata arvete ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistamine ka lühema perioodi möödudes. Lootusetud nõuded (ostja pankroti korral) kantakse bilansist välja. Nõuded ostjate vastu on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Ostjate ettemaksetena kajastatakse bilansis rahas laekunud ostjate ettemakseid teenuste ja kaupade eest.

Mitmesugused lühiajalised nõuded:

Mitmesuguste lühiajaliste nõuete all kirjendatakse bilansis konsolideerimisgruppi mittekuuluvatele isikutele välja antud lühiajalisi laene ja kapitalirendi nõuete lühiajalist osa. Väljastatud laened on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid".

Viitlaekumised:

Viitlaekumiste all kajastatakse lepingu või mõne muu alusdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud tulusid (näiteks bilansipäevaks laekumata rahaturufondi intressid, arvelduskonto intressid ning laenuintressid). Samuti kajastatakse viitlaekumiste all ostjate ettemaksudelt ja ettemakstud tulevastelt perioodide tuludelt arvestatud käibemaksusummasid, mis tuleb tasuda seoses arvete esitamisega kliendile või kliendilt ettemaksu saamisega. Viitlaekumiste all kajastatakse ka kahjunõudeid seoses ebakvaliteetse tööga ning nõudeid riigiasutustele (siia ei kuulu maksude ettemakseid puudutavad nõuded).

Ettemaksed:

Ettemaksete all kajastatakse ettemakseid, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest (näiteks kindlustuse ettemaksed, reklaamiteenused jms.) Ettemaksete all kajastatakse ka maksude ettemakseid.

## Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ning seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Aruandeperioodi lõpu laovarud on inventeeritud. Aruandeperioodi lõpus müügi eesmärgil laos olevatele sõidautodele, mootorratastele, ATV-dele ja power equipment toodetele tehtud kulutused (paigaldatud lisavarustus, registreerimised jms.) kajastatakse laoseisus ja kantakse realiseeritud toodete kuludesse sõiduki müümisel.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Kinnisvara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade arvestusgrupi reegleid, kuhu ta liigitatakse. Lähtuvalt RTJ 6 punktist 10 kajastatakse objekti, mida ettevõtte ise ehitab endale kinnisvarainvesteeringuks juba ehituse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varaobjektid soetusmaksumusega 64-319 eurot ning varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum). Immateriaalne põhivara amortiseeritakse reeglina 3 aasta jooksul. Väheolulises maksumuses immateriaalne põhivara kantakse amortisatsioonikuludesse soetamise hetkel. Olemasolevale immateriaalsele põhivarale täienduste soetamisel (nt. lisalitsentsid, lisamoodulid) kajastatakse täienduste maksumus immateriaalse põhivarana ja amortiseeritakse koos tarkvara põhipaketiga amortisatsiooniperioodi lõpuni jäänud aja jooksul.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivaraobjekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Hoonete ja juurdeehituste projekteerimiseks tehtud kulutused lülitatakse hoone või juurdeehituse soetusmaksumusse selle valmimisel. Hoone ehitamiseks kaasatud võõrvahendite kasutamise eest makstavad intressid kapitaliseeritakse hoone ehitamise ajal. Hoone valmimisel kajastatakse kapitaliseeritud intressid hoone soetusmaksumuses.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul rendikuluna vastavalt kokkulepitud maksegraafikule. Kasutusrendi esimesed sissemaksed kantakse kuludesse lineaarsel meetodil kasutusrendi lepingu tähtajaks.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi kohustuse (rendileandja bilansis nõude) pika- ja lühiajaliseks jaotamisel lähtutakse laenude jaotamisel kehtivatest üldistest põhimõtetest. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (rendileandja kasumiaruandes finantstuluks) ja kohustuse (rendileandja bilansis nõude) vähendamiseks.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike kohustustena kajastatakse potentsiaalselt ettevõtte suhtes täitmisele pööratavaid (käiteks kohtuvaidlustest) tulenevaid nõudeid, mille sissenõudmise perspektiiv on ebaselge. Tingimuslike kohustuste lisas avalikustatakse ka ettevõtte omanikele maksimaalses määras väljamakstav dividendisumma ning selle summa väljamaksmisel tasumisele kuuluv tulumaksusumma arvestades majandusaasta aruande koostamisel ajal juhtkonnale teada olevat kasumite jaotamist puuduvat õiguslikku regulatsiooni.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui omandiga seotud olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ning sellega tekkimisega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muu ärituluna kajastatakse ebaregulaarselt laekuvad muud tulud. Intressituluna kajastatud tekkepõhiselt ja lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Ettemakstud tulevaste perioodide tuluna kajastatakse reklaamilepingute, autohoolduste ja autorentide eest klientidelt ette laekunud makseid, mis kajastatakse tuluna proportsionaalselt maksete aluseks olevate lepingute kehtivusele. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kajastatakse bilansis kirjel "võlad ja ettemaksud".

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Müüdüd kaupade ja teenuste kulu kajastatakse proportsionaalselt perioodi müügituluga.

Turustuskuludena kajastatakse kulusid, mis on vajalikud vajalikud potentsiaalse klientuuri leidmiseks ja säilitamiseks.

Halduskuludena käsitletakse kulusid, mis on vajalikud ettevõtte igapäevase tegevuse toimimiseks ning mille olemasolu ei sõltu müügitulust.

Muu ärikuluna kajastatakse ebaregulaarseid kulusid. Intressikuluna kajastatud tekkepõhiselt ja lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Ettemakstud kuludena kajastatakse kindlustus- ja reklaamilepingute, perioodika tellimiseks jms. eest ette tehtud makseid, mis kajastatakse tuluna proportsionaalselt maksete aluseks olevate lepingute kehtivusele. Ettemakstud kulud kajastatakse bilansis kirjel "nõuded ja ettemaksud".

**Maksustamine**

Maksuvõlad:

Maksuvõlgades kajastatakse arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensioni, ettevõtte tulumaksu ning maksuintresside võlgnevusi ning maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega ja tehtud soodustustega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustusliku kogumispensioni maksed, ettevõtte tulumaks) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2016 kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpuks väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis "võlad ja ettemaksud" kirjel. Maksunõuete ja –maksukohustuste saldod on Maksu ja Tolliametiga võrreldud.

Lähtuvalt Läti Vabariigi seadusandlusest on kontserni kuuluvad Läti ettevõtted kohustatud aruannete koostamisel arvestama potentsiaalse (edasilükkunud) tulumaksukohustusega. Potentsiaalse tulumaksukohustuse tekkimise peamiseks põhjuseks on raamatupidamises ja maksuarvestuses põhivara amortiseerimiseks kasutatavad erinevad amortisatsioonimäärad. Lisaks omab potentsiaalse tulumaksukohustuse tekkele mõju ka erinevate reservide moodustamine (puhkusereserv, ebatöenäoliselt laekuvate arvetes reserv jne.).

Potentsiaalset tulumaksukohustust kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste grupis "võlad ja ettemaksud" kirjel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvaid isikuid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid. Seotud osapoolteks loetakse ka konsolideerimisgruppi kuuluvates ettevõttes olulisi osalusi omavad juriidilisi isikuid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	62 516	59 371
Arvelduskontod	95 388	91 179
Raha teel	549	12 172
<b>Kokku raha</b>	<b>158 453</b>	<b>162 722</b>

Raha teel: Järgmisel aruandeperioodil laekuvad kaardimaksud netosummas (POS terminalid)

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	709 914	709 914	
Ostjatelt laekumata arved	744 961	744 961	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 047	-35 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 504	25 504	
Muud nõuded	5 108 053	1 263 428	3 844 625
Laenunõuded	4 181 017	857 040	3 323 977
Intressinõuded	845 278	337 663	507 615
Viitlaekumised	81 758	68 725	13 033
Ettemaksed	82 445	82 445	
Tulevaste perioodide kulud	82 445	82 445	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 925 916</b>	<b>2 081 291</b>	<b>3 844 625</b>
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	607 780	607 780	
Ostjatelt laekumata arved	612 719	612 719	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 939	-4 939	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 391	118 391	
Muud nõuded	4 719 922	1 046 905	3 673 017
Laenunõuded	3 927 144	721 917	3 205 227
Intressinõuded	711 220	256 463	454 757
Viitlaekumised	81 558	68 525	13 033
Ettemaksed	131 125	131 125	
Tulevaste perioodide kulud	131 125	131 125	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 577 218</b>	<b>1 904 201</b>	<b>3 673 017</b>

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>744 961</b>	<b>612 719</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 047	-4 939
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>709 914</b>	<b>607 780</b>

**Lisa 5 Varud**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>5 106 936</b>	<b>4 821 511</b>
Müügiks ostetud kaubad	5 106 936	4 821 511
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>11 783</b>	<b>39 899</b>
Ettemaksed varude eest	11 783	39 899
<b>Kokku varud</b>	<b>5 118 719</b>	<b>4 861 410</b>

**Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 504	4 445	11 736	
Käibemaks		262 036	106 655	286 835
Üksikisiku tulumaks		48 779		42 974
Erisoodustuse tulumaks		1 911		5 715
Sotsiaalmaks		87 780		77 322
Kohustuslik kogumispension		2 650		2 448
Töötuskindlustusmaksed		3 166		2 977
Maamaks				0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 797		3 437
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>25 504</b>	<b>414 564</b>	<b>118 391</b>	<b>421 708</b>

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad 2016:

39 EUR- IV kvartali välisõhu saastetasu

3693 EUR- Ettevõtte automaks (Läti Vabariik)

65 EUR- sissemakse garantiifondi (Leedu Vabariik)

## Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	223 080	187 237
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>223 080</b>	<b>187 237</b>

Märkus: Bilansipäeva seisuga tütaretevõtjate aktsiad ja osad 0EUR. Konsolideerimisel elimineeritud:

- 1) investeering 100% osalusega tütaretevõttesse FER Kinnisvara OÜ;
- 2) investeering 50% osalusega tütaretevõttesse HNDC Kinnisvara OÜ;
- 3) investeering 45% osalusega tütaretevõttesse Nippon Auto SIA.

## Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11032658	FER Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
12155831	HNDC Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50
40103183529	Nippon Auto SIA	Läti	Sõidukite müük	45	45
302662863	Nippon Auto UAB (läbi Nippon Auto SIA)	Leedu	Sõidukite müük	45	45
300624426	Domoliuks UAB (läbi FER Kinnisvara OÜ)	Leedu	Kinnisvara	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
FER Kinnisvara OÜ	0	0	0	0	0	0	0
HNDC Kinnisvara OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Nippon Auto SIA	0	0	0	0	0	0	0
Nippon Auto UAB (läbi Nippon Auto SIA)	0	0	0	0	0	0	0
Domoliuks UAB (läbi FER Kinnisvara OÜ)	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Märkus: Tütaretevõtjate aktsiad ja osad 0EUR. Konsolideerimisel elimineeritud:

- 1) investeering 100% osalusega tütaretevõttesse FER Kinnisvara OÜ- soetusmaksumus 386154EUR, investeeringuobjekti varasemate perioodide kasum 6943246EUR, aruandeperioodi kasum 152141EUR;
- 2) investeering 50% osalusega tütaretevõttesse HNDC Kinnisvara OÜ- soetusmaksumus 1250EUR, investeeringuobjekti varasemate perioodide kasum 1995162EUR, aruandeperioodi kasum 605436EUR;
- 3) investeering 45% osalusega tütaretevõttesse Nippon Auto SIA- soetusmaksumus 64029EUR, investeeringuobjekti varasemate perioodide kasum 23607EUR, aruandeperioodi kasum 15746EUR.



Tütarettevõtete bilansis olevad tütarettevõtjate aktsiad:

1) Nippon Auto UAB - Nippon Auto SIA 100% osalusega tütarettevõtte. Investeering summas 2900 EUR on bilansipäeva seisuga konsolideerimise käigus Nippon Auto SIA poolt elimineeritud.

2) Domoliuks UAB - Vastavalt 05.06.2013 lepingule ostis FER Kinnisvara OÜ 50% Domoliuks UAB osadest. Tehingu tulemusena omab FER Kinnisvara OÜ 100%

Domoliuks UAB osadest ning alates 01.07.2013 kajastatakse investeeringut Domoliuks UABsse kui investeeringut tütarettevõttesse. Vastavalt lepingule oli osade soetusmaksumuseks 1 EUR. Investeeringu bilansiline jääkmaksumus 576544 EUR

3) FER Nekustamie Ipasumi SIA- Investeeringu soetusmaksumus FER Kinnisvara OÜ bilansis 2846EUR ja jääkmaksumus 2352EUR.

## Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11263719	Turu Ärimaja OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Turu Ärimaja OÜ	187 237	35 843	223 080
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	187 237	35 843	223 080

## Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2014</b>	86 902	86 902
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 207	-1 207
<b>31.12.2015</b>	<b>85 695</b>	<b>85 695</b>
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2015</b>	85 695	85 695
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 206	-1 206
<b>31.12.2016</b>	<b>84 489</b>	<b>84 489</b>

Pikaajalised finantsinvesteeringud/ Aktsiad ja osad- Pikaajaline finantsinvesteering Järvevana Jaotusvõrk OÜ osadesse soetusmaksumuses 94653EUR. FER Kinnisvara OÜ osa

(10%) investeeringuobjekti varasematel perioodidel teenitud kahjumist 8958 EUR. FER Kinnisvara OÜ osa investeeringuobjekti 2016.aasta kahjumist 1206 EUR.

## Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2014</b>	20 438 550
Ümberklassifitseerimised	110 662
<b>31.12.2015</b>	<b>20 549 212</b>
<b>31.12.2016</b>	<b>20 549 212</b>

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	751 891	788 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-109 188	-120 042

Kinnisvarainvesteeringud 2015 - 6075550 EUR maa, 14473662 EUR ehitised  
 Kinnisvarainvesteeringud 2016 - 6075550 EUR maa, 14473662 EUR ehitised

## Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	454 242	655 355	1 622 294	2 731 891
Akumuleeritud kulum	-133 058	-481 379	-689 653	-1 304 090
<b>Jääkmaksumus</b>	321 184	173 976	932 641	1 427 801
Ostud ja parendused	65 152	19 802	921 320	1 006 274
Amortisatsioonikulu	-93 353	-35 936	-210 386	-339 675
Ümberklassifitseerimised	-110 662	-20 444	-727 101	-858 207
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-110 662			-110 662
Ümberklassifitseerimine varudega		-20 444	-727 101	-747 545
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	408 732	630 259	1 660 677	2 699 668
Akumuleeritud kulum	-226 411	-492 861	-744 203	-1 463 475
<b>Jääkmaksumus</b>	182 321	137 398	916 474	1 236 193
Ostud ja parendused		14 329	1 227 170	1 241 499
Amortisatsioonikulu	-99 253	-31 091	-219 326	-349 670
Ümberklassifitseerimised			-814 319	-814 319
Ümberklassifitseerimine varudega			-814 319	-814 319
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	408 732	644 588	1 915 633	2 968 953
Akumuleeritud kulum	-325 664	-523 952	-805 634	-1 655 250
<b>Jääkmaksumus</b>	83 068	120 636	1 109 999	1 313 703

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	550	
Muud masinad ja seadmed	550	
<b>Kokku</b>	<b>550</b>	<b>0</b>

## Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	93 128	25 500	118 628
Akumuleeritud kulum	-70 684	-22 667	-93 351
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>22 444</b>	<b>2 833</b>	<b>25 277</b>
Ostud ja parendused	95		95
Amortisatsioonikulu	-11 052	-2 833	-13 885
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	93 223	25 500	118 723
Akumuleeritud kulum	-81 736	-25 500	-107 236
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 487</b>	<b>0</b>	<b>11 487</b>
Amortisatsioonikulu	-1 894		-1 894
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	93 223	25 500	118 723
Akumuleeritud kulum	-83 630	-25 500	-109 130
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 593</b>	<b>0</b>	<b>9 593</b>

## Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	783	783			Määratud tagasimaksega kaart	EUR	
Arvelduskrediidid	968 318	968 318			5,3%	EUR	
Laofinantseeringud	1 973 492	1 973 492			EONIA + 2%	EUR	
Tagatiseta lühiajaline laen	530 000	530 000			5%-6%	EUR	
Ülekandmisele kuuluvad kindlustusrahad	63	63					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 472 656</b>	<b>3 472 656</b>					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	8 024 841	441 371	7 583 470		EURIBOR + 2%-2,5%	EUR	2018.a
SEB Bankas AS	2 923 628	2 923 628			3 kuu LIBOR + 2%	EUR	2017.a
PLKV Invest OÜ (HNDC Kinnisvara OÜ vähemusosanik)	1 800 000		1 800 000		9%	EUR	2018.a
Järelmaks (SIA LMT)	4 719	3 067	1 652			EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>12 753 188</b>	<b>3 368 066</b>	<b>9 385 122</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>971 937</b>	<b>289 205</b>	<b>682 732</b>				
Muud laenukohustised							
Müük-tagasirent leping	21 500	21 500			6 kuu EURIBOR+ 1,99%	EUR	2018.a
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>17 219 281</b>	<b>7 151 427</b>	<b>10 067 854</b>				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	2 894	2 894			Määratud tagasimaksega kaart		
Arvelduskrediidid	837 813	837 813			5,3%		
Laofinantseeringud	1 745 953	1 745 953			EONIA + 2%		
Tagatiseta lühiajaline laen	400 000	400 000			5%		
Ülekandmisele kuuluvad kindlustusrahad	40	40					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 986 700</b>	<b>2 986 700</b>					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	8 456 497	431 657	8 024 840		EURIBOR + 2%	EUR	2018.a
SEB Bankas AS	2 983 628	60 000	2 923 628		3 kuu LIBOR + 2%		2018.a
PLKV Invest OÜ (HNDC Kinnisvara OÜ vähemusosanik)	1 900 000		1 900 000		9%	EUR	2018.a
Järelmaks (SIA LMT)	3 183	1 446	1 737				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>13 343 308</b>	<b>493 103</b>	<b>12 850 205</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>812 994</b>	<b>173 776</b>	<b>639 218</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>17 143 002</b>	<b>3 653 579</b>	<b>13 489 423</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	6 075 550	6 075 550
Ehitised	14 473 662	14 473 662
<b>Kokku</b>	<b>20 549 212</b>	<b>20 549 212</b>

Aruandeaastal tagastas HNDC Kinnisvara OÜ vähemusosanikule laenu summas 100 000 EUR.

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 770 187	2 770 187	
Võlad töövõtjatele	359 623	359 623	
Maksuvõlad	414 564	414 564	
Muud võlad	22 246	22 246	
Muud viitvõlad	22 246	22 246	
Saadud ettemaksed	413 015	375 294	37 721
Tulevaste perioodide tulud	195 591	157 870	37 721
Muud saadud ettemaksed	217 424	217 424	
Üürilepingute tagatisrahad	28 599		28 599
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 008 234</b>	<b>3 941 914</b>	<b>66 320</b>
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 125 841	3 125 841	
Võlad töövõtjatele	386 611	386 611	
Maksuvõlad	421 708	421 708	
Muud võlad	13 607	13 607	
Muud viitvõlad	13 607	13 607	
Saadud ettemaksed	463 736	408 848	54 888
Tulevaste perioodide tulud	226 529	171 641	54 888
Muud saadud ettemaksed	237 207	237 207	
Üürilepingute tagatisrahad	28 599		28 599
Potentsiaalne tulumaksukohustus (Läti Vabariik)	43 697		43 697
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 483 799</b>	<b>4 356 615</b>	<b>127 184</b>

Tulevaste perioodide tulud- müügiedenduskampaaniate raames klientidele ette müüdnud sõidukite hooldusteenus.

## Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	250 874	262 866
Puhkusetasude kohustis	108 749	123 745
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>359 623</b>	<b>386 611</b>

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 577 819	7 957 127
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 144 455	1 989 282
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>10 722 274</b>	<b>9 946 409</b>

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 304 998	24 577 540
Läti	7 379 848	7 633 591
Leedu	7 169 744	5 455 016
Belgia	17 708	0
Soome	69 798	45 490
Suurbritannia	0	3 132
Rootsi	0	322
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>40 942 096</b>	<b>37 715 091</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Moldova	0	12 300
Valgevene	0	21 287
Šveits	0	16 166
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>49 753</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>40 942 096</b>	<b>37 764 844</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute ja kasutatud autode müük ning müügivahendusteenus	29 243 771	27 005 721
Uute ja kasutatud mootorrattaste müük ning müügivahendusteenus	999 207	692 370
Power Equipment sarja toodete müük ning müügivahendusteenus	1 140 624	1 079 299
Autode, mootorrattaste, power toodete hooldus ja remont	8 518 409	7 959 157
Finantsteenused, boonused liisinglepingutest	140 942	130 598
Muud teenused (rent, hindamine, tehnoulevaatus jms.)	63 909	47 524
Üüriteenus	751 891	788 736
Soojusenergia müük	69 159	61 439
Haldusteenus	14 184	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>40 942 096</b>	<b>37 764 844</b>



## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	550	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	48 726	31 141
Põhitegevusega mitteseotud kauba ja teenuse müük	814	2 417
Müügitoetused	231 088	199 510
Tulu kindlustuse vahendamisest	16 095	6 134
Muud tulud	24 303	1 178
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>321 576</b>	<b>240 380</b>

## Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	161
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 209 303	28 743 606
<b>Energia</b>	<b>187 094</b>	<b>151 405</b>
Elektrienergia	85 717	49 574
Soojusenergia	76 552	89 936
Kütus	24 825	11 895
Veevarustusteenused	8 359	6 978
Alltöövõtutööd	105 729	83 580
Üür ja rent	436 727	417 767
Mitmesugused bürookulud	4 296	5 082
Lähetuskulud	432	2 539
Koolituskulud	922	1 358
Tööjõukulud	1 828 837	1 714 179
Amortisatsioonikulu	161 990	122 649
Territooriumi, ruumide korrashoid, jäätmekäitlus	84 141	68 296
Kindlustus	95 094	41 433
Tuletõrje ja valve	10 514	8 693
Mitmesugused teenused, muud kulud	1 433 803	1 452 408
Tehnosüsteemide korrashoid	16 698	13 073
Sidekulud	9 006	4 766
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>35 592 945</b>	<b>32 837 973</b>

## Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	368 245	376 428
<b>Energia</b>	<b>84 670</b>	<b>67 640</b>
Elektrienergia	32 213	33 058
Soojusenergia	4 402	3 652
Kütus	48 055	30 930
Veevarustusteenused	1 924	0
Mitmesugused bürookulud	4 925	5 129
Lähetuskulud	10 224	8 469
Koolituskulud	359	8 683
Tööjõukulud	1 325 914	1 267 974
Amortisatsioonikulu	128 461	136 361
Reklaamiteenused, messid	156 945	343 231
Muud turustusega seotud kulud	350 101	299 382
Kindlustus	67 056	59 098
Sidekulud	12 021	4 872
Ruumide ja territooriumi korrashoid	36 256	31 192
Tuletõrje ja valve kulud	3 421	0
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>2 550 522</b>	<b>2 608 459</b>

## Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	25 823	27 849
<b>Energia</b>	<b>43 369</b>	<b>36 214</b>
Elektrienergia	6 109	3 514
Soojusenergia	305	253
Kütus	36 955	32 447
Veevarustusteenused	217	0
Mitmesugused bürookulud	24 430	30 354
Lähetuskulud	9 365	9 984
Koolituskulud	34 891	10 265
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	40 824	46
Tööjõukulud	632 446	575 228
Amortisatsioonikulu	61 112	94 551
Muud	163 035	221 626
Pangateenused	58 017	42 045
Juhtimis, konsultatsiooni ja audiitorteenused	61 097	70 958
Kindlustus	10 324	8 410
Sidekulud	50 029	52 669
Territooriumi korrashoid, ehitustööd	9 040	0
Tuletõrje ja valve	591	0
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>1 224 610</b>	<b>1 180 199</b>

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 879 488	2 726 901
Sotsiaalmaksud	878 934	826 318
Haigushüvitised	7 363	4 162
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 765 785</b>	<b>3 557 381</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	166	167

**Lisa 24 Muud ärikulud**

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 135
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	28 330
Kahju varakindlustusjuhtumitest	35 000	24 167
Muud ärikulud	86 147	70 593
Maamaksu ja reklaamimaksu kulud	35 015	34 188
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>156 166</b>	<b>158 413</b>

**Lisa 25 Intressitulud**

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenuidelt	151 823	138 828
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>151 823</b>	<b>138 828</b>

**Lisa 26 Intressikulud**

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenuidelt	511 168	543 068
Intressikulu kapitalirendilt	14 858	20 306
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>526 026</b>	<b>563 374</b>

**Lisa 27 Tulumaks**

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	63 797	57 806	54 172	43 697
Eesti	200 000	50 000	80 000	20 000	
Muud riigid kui Eesti		13 797	-22 194	34 172	43 697
<b>Kokku</b>	<b>200 000</b>	<b>63 797</b>	<b>57 806</b>	<b>54 172</b>	<b>43 697</b>

## Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Catwees OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Catwees OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 681 953	10 632	3 452 460	9 813
Sidusettevõtjad	2 283 392		2 111 783	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 771 852		2 545 915	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 800 000		1 900 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 572		1 304	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
FER Kinnisvara OÜ	203 200				0%	EUR	2018.a
HNDC Kinnisvara OÜ		100 000			9%	EUR	2018.a
Domoliuks UAB	115 115				0%	EUR	2018.a
Nippon Auto SIA			435 000	435 000	7%	EUR	2016.a
Sidusettevõtjad							
Turu Ärimaja OÜ	118 750				3%	EUR	2018.a
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
.	956 557	846 434			5%	EUR	2017.a
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
PLKV Invest OÜ		100 000			9%	EUR	2018.a

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
FER Kinnisvara OÜ	66 000			194 800	0%	EUR	2018.a
HNDC Kinnisvara OÜ		100 000			9%	EUR	2018.a
Domoliuks UAB	124 300				0%	EUR	2018.a
Nippon Auto SIA			290 000	290 000	7%	EUR	2015.a
Sidusettevõtjad							
Turu Ärimaja OÜ	130 820				3%	EUR	2018.a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
.	706 222	595 938			5%	EUR	2017.a
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
PLKV Invest OÜ		100 000			9%	EUR	2018.a

**Ostud ja müügid**

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	810 116	289 451	626 954	366 346
Sidusettevõtjad		52 859		48 178
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 552	99 382	148 304	97 880
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 796		176 813	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	781	71 849	1 518	63 194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	142 391	117 234

## Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

2017.aasta veebruaris omandas Honda toodete maaletooja õigused Soomes ning Baltimaades Taani ettevõtte Nic.Chrstiansen Group. Leping jõustus 31.03.2017 ning alates 01.04.2017 on Catwees OÜ gruppi kuuluvate automüügiga tegelevate ettevõtte suurimaks koostööpartneriks Nic.Chrstiansen Groupi kuuluv NCG Import Baltics OÜ.

## Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 843	75 925
Nõuded ja ettemaksud	1 085 187	934 659
Varud	2 674 838	2 858 135
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 843 868</b>	<b>3 868 719</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	451 433	451 433
Nõuded ja ettemaksud	2 069 200	1 966 000
Materiaalsed põhivarad	142 084	157 732
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 662 717</b>	<b>2 575 165</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>6 506 585</b>	<b>6 443 884</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 280 667	1 964 861
Võlad ja ettemaksud	1 919 416	2 438 098
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 200 083</b>	<b>4 402 959</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 841	35 519
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>6 841</b>	<b>35 519</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 206 924</b>	<b>4 438 478</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	26 838	26 838
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 775 884	1 893 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 255	82 755
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 299 661</b>	<b>2 005 406</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 506 585</b>	<b>6 443 884</b>

## Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	25 107 300	23 692 002
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 695 229	-21 613 809
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>2 412 071</b>	<b>2 078 193</b>
Turustuskulud	-1 401 578	-1 502 624
Üldhalduskulud	-646 610	-627 430
Muud äritulud	230 764	179 178
Muud ärikulud	-117 971	-121 677
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>476 676</b>	<b>5 640</b>
Intressitulud	203 924	207 288
Intressikulud	-82 381	-56 129
Muud finantstulud ja -kulud	-53 964	-54 044
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>544 255</b>	<b>102 755</b>
Tulumaks	-50 000	-20 000
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>494 255</b>	<b>82 755</b>



## Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	476 676	5 640
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 425	58 723
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-550	1 560
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>41 875</b>	<b>60 283</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 277	-39 339
Varude muutus	183 296	-364 270
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-510 557	124 965
Makstud intressid	-82 381	-56 129
Makstud ettevõtte tulumaks	-51 625	-18 375
Muud rahavood äritegevusest	-53 964	-54 045
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>43</b>	<b>-341 270</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 777	-18 719
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	550	0
Antud laenud	-1 125 757	-745 678
Antud laenude tagasimaksed	912 434	669 394
Laekunud intressid	166 797	176 815
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-72 753</b>	<b>81 812</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 542 819	6 824 517
Saadud laenude tagasimaksed	-7 418 126	-6 238 655
Arvelduskrediidi saldo muutus	195 510	-215 098
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 075	-61 133
Makstud dividendid	-206 500	-73 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>80 628</b>	<b>236 131</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 918</b>	<b>-23 327</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 925	99 252
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 918</b>	<b>-23 327</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 843	75 925

## Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	26 838	2 684		1 973 129	2 002 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 755	82 755
Väljakuulutatud dividendid				-80 000	-80 000
<b>31.12.2015</b>	26 838	2 684		1 975 884	2 005 406
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	530 654	39 152	2 277	8 918 317	9 490 400
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	-530 654	-39 152	-1 252	-947 792	-1 518 850
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>	<b>26 838</b>	<b>2 684</b>	<b>1 025</b>	<b>9 946 409</b>	<b>9 976 956</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)				494 255	494 255
Väljakuulutatud dividendid				-200 000	-200 000
<b>31.12.2016</b>	26 838	2 684		2 270 139	2 299 661

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

**OSAÜHING CATWEES (registrikood: 10645726) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OLLESK	Juhatuse liige	30.06.2017
ANDRES ANTSOV	Juhatuse liige	30.06.2017
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	29.06.2017

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING CATWEES osanikele,

### Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING CATWEES ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikakoodeksid vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB EXPERTUS KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING CATWEES (registrikood: 10645726) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	30.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2016</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 766 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	956 200
<b>Kokku</b>	<b>10 722 274</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	19113305	76.13%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	4365034	17.39%	Ei
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	757682	3.02%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgemüük	46699	738354	2.94%	Ei
Muu teenindus	96099	95199	0.38%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	37726	0.15%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tennokese	35811284221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	9585 EUR (Lihtomand)
Andres Antsov	37411216518		3834 EUR (Lihtomand)
Margus Kangur	36211164218		9585 EUR (Lihtomand)
Toomas Ollesk	36312224226		3834 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4476176
Faks	+372 4476177
E-posti aadress	parnu@catwees.ee
Veebilehe aadress	www.catwees.ee
Veebilehe aadress	www.hondakeskus.ee