

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Afeel

registrikood: 10740206

tänav a nimi: Tallinna

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: [+372 56222320](tel:+37256222320)

e-posti aadress: tiit.maisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Afeel on 2001.aastal loodud ettevõtte, mille põhieesmärk on kinnisvaraalne ja peakontorite tegevus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti andmetel kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt võrreldes eelmise aastaga. Kuigi mitmed indikaatorid viitasid majanduskasvu kiirenemisele aasta lõpus, siis 2,7% suurune tõus ületas ootusi. Varasemate kvartalite nõrkade tulemuste tõttu piirdus aastane majanduskasv siiski 1,6%, mis jääb alla majanduse tegelikule kasvupotentsiaalile. Ühest küljest on majanduskasvu aeglustanud kaubanduspartnerite tagasihoidlik nõudlus, mis on piiranud töötleva tööstuse ja ekspordi kasvuvõimalusi, kuid ennekõike on selle aasta nõrga majanduskasvu põhjuseks majandusharupõhised probleemid: raskused põlevkivitööstuses ja energeetikasektoris. Väljaspool tööstust oli suurim negatiivne mõju majanduskasvule põllumajandussektoril ning kinnisvaraalasel tegevusel, kus lisandväärtus kahanes vastavalt 9% ja 3% võrra. Eesti majanduse suurim murekoht on jätkuv vastuolu ettevõtete kasumite ja palgakasvu vahel. SEB Panga analüütikute andmetel jäi rahvamajanduse arvepidamises kasutatav tegevuse ülejääk ja segatulu ehk ettevõtlus-sektori kogukasum 2016. aastal alla 4,5 miljardi euro, mis on madalaim tase alates 2010. aastast. Samal ajal küündisid töötajatele makstud hüvitised 10,3 miljardi euron, mis on pea poole kõrgem 2010. aasta tasemest. Tööjõukulude osatähtsus SKPs küündis seetõttu 49,1%, mida ei saa siinsete ettevõtete paiknemise tõttu globaalses väärtusahelas pidada Eesti jaoks jätkusuutlikuks tasemeks. Lihtsustatult – soovime saada oluliselt suuremat palka, kuigi meie pakutavad teenused ja tooted ning meie efektiivsus nende loomisel, pole kuigivõrd muutunud. Eesti maksusüsteemi omapära tõttu on ettevõtetel ajaga kogunenud puhvrid, mille arvelt on ajutiselt võimalik palgatõusuga kaasa minna. Lisaks on abiks olnud tagasihoidlikum investeerimine, mis on võimaldanud suurema osa tuludest palgana välja maksta. Samas on selge, et vastuolu ei kesta lõputult ja kui ettevõtted ei suuda oma tulemusi oluliselt parandada, pidurdub palgakasv ühel hetkel järsult.

Kinnisvarabüroo Uus Maa analüütikute andmetel püsib ärikinnisvara sektor stabiilne.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2016. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Majandustegevusest 2016.aastal

Majandusaastal jätkas osaühingu oma tavapärasest majandustegevust ning majanduse üldseis ettevõtte tegeust oluliselt ei mõjutanud. Kinnisvarainvesteeringute objekte ei müüdnud. Renditulu jäi enam-vähem samale tasemele kui eelmisel majandusaastal. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Oma tegevuses jälgitakse keskkonna säästlikkuse printsiipe.

Peamiseks suunaks järgnevatel aastatel on olemasoleva kinnisvara rentimine ja haldamine.

Ettevõtte juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes 2017.aastal suuri muudatusi ette näha. Jätkatakse samadel põhitegevusaladel. Kavandatakse kindlustada olemasolevat turupositsiooni.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 471	5 695	
Nõuded ja ettemaksed	46 466	83 803	2
Kokku käibevarad	60 937	89 498	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 346	5 624	
Nõuded ja ettemaksed	297	3 864	2
Kinnisvarainvesteeringud	467 072	491 468	4
Materiaalsed põhivarad	4 878	26 498	5
Kokku põhivarad	476 593	527 454	
Kokku varad	537 530	616 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 014	9 020	6
Võlad ja ettemaksed	8 893	10 179	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 907	19 199	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 462	86 551	6
Kokku pikaajalised kohustised	77 462	86 551	
Kokku kohustised	96 369	105 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 859	507 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 541	-6 454	
Kokku omakapital	441 161	511 202	
Kokku kohustised ja omakapital	537 530	616 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	99 455	126 915	8
Muud äritulud	11 662	13 241	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 499	-52 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 808	-11 670	
Tööjõukulud	-9 374	-4 845	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 839	-34 845	
Muud ärikulud	-75	-1 046	
Ärikasum (kahjum)	-21 478	34 896	
Intressitulud	2 439	0	
Intressikulud	-2 474	-5 221	
Muud finantstulud ja -kulud	17 422	3 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 091	33 496	
Tulumaks	-9 450	-39 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 541	-6 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afeel OÜ 2016. aasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Edasisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit kuna juhatuse hinnangul ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned ja rajatised	50

Toodud kasulikud eluiga põhivaradele on maksimaalne, on ka väiksema kasuliku elueaga põhivarasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 577	15 577	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 577	15 577	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	322	322	0	
Muud nõuded	30 864	30 567	297	
Laenunõuded	30 864	30 567	297	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 763	46 466	297	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 423	14 423		
Ostjatelt laekumata arved	14 423	14 423		
Muud nõuded	73 244	69 380	3 864	
Laenunõuded	71 146	67 282	3 864	3
Intressinõuded	2 098	2 098	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 667	83 803	3 864	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	30 864	30 567	297			
Eraisikud	3 864	3 567	297	4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	27 000	27 000	0	6	EUR	17.05.2018
Kokku muud nõuded	30 864	30 567	297			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	71 146	67 282	3 864			
Eraisikutele	7 431	3 567	3 864	4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	63 715	63 715	0	6	EUR	17.05.2018
Intressinõuded	2 098	2 098	0			
Kokku muud nõuded	73 244	69 380	3 864			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	85 637	856 612	942 249
Akumuleeritud kulum	0	-206 331	-206 331
Jääkmaksumus	85 637	650 281	735 918
Ostud ja parendused	0	32 355	32 355
Müügid	-84	-252 325	-252 409
Amortisatsioonikulu	0	-24 396	-24 396
31.12.2015			
Soetusmaksumus	85 553	636 642	722 195
Akumuleeritud kulum	0	-230 727	-230 727
Jääkmaksumus	85 553	405 915	491 468
Amortisatsioonikulu	0	-24 396	-24 396
31.12.2016			
Soetusmaksumus	85 553	636 642	722 195
Akumuleeritud kulum	0	-255 123	-255 123
Jääkmaksumus	85 553	381 519	467 072

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 162	31 655
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	264 724

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	70 195	70 195	70 195
Akumuleeritud kulum	-31 798	-31 798	-31 798
Jääkmaksumus	38 397	38 397	38 397
Amortisatsioonikulu	-10 449	-10 449	-10 449
Müügid	-1 450	-1 450	-1 450
31.12.2015			
Soetusmaksumus	55 966	55 966	55 966
Akumuleeritud kulum	-29 468	-29 468	-29 468
Jääkmaksumus	26 498	26 498	26 498
Amortisatsioonikulu	-6 443	-6 443	-6 443
Müügid	-15 177	-15 177	-15 177
31.12.2016			
Soetusmaksumus	25 890	25 890	25 890
Akumuleeritud kulum	-21 012	-21 012	-21 012
Jääkmaksumus	4 878	4 878	4 878

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	25 750	416
Transpordivahendid	5 750	416
Muud masinad ja seadmed	20 000	0
Kokku	25 750	416

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi saldo	925	925				EUR	28.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	925	925					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	86 551	9 089	77 462		6 kuu EURIBOR +2,65	EUR	05.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	86 551	9 089	77 462				
Laenukohustised kokku	87 476	10 014	77 462				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi saldo	166	166				EUR	28.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	166	166					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	95 405	8 854	86 551		6 kuu EURIBOR +2,65	EUR	05.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	95 405	8 854	86 551				
Laenukohustised kokku	95 571	9 020	86 551				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	4 474	4 474
Ehitised	44 097	48 645
Kokku	48 571	53 119

Leping on tagatud I järjekoha hüpoteegiga. Pandi summa 260000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 199	7 199
Võlad töövõtjatele	742	742
Maksuvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	401	401
Tulevaste perioodide tulud	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	8 893	8 893
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 179	5 179
Võlad töövõtjatele	341	341
Maksuvõlad	3 858	3 858
Saadud ettemaksed	801	801
Tulevaste perioodide tulud	801	801
Kokku võlad ja ettemaksed	10 179	10 179

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 455	126 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 455	126 915
Kokku müügitulu	99 455	126 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	10 180	53 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	32 162	31 655
Masinate renditeenus	0	1 200
Kinnisvarahaldusega seotud teenused	56 944	40 660
Muud müügid	169	400
Kokku müügitulu	99 455	126 915

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	12 315
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 573	0
PRIA toetus	1 089	926
Kokku muud äritulud	11 662	13 241

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 170	4 680
Sotsiaalmaksud	1 204	165
Kokku tööjõukulud	9 374	4 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6	8 813
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	57 033
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	164

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad					
Viljandi Centrum AS	30 000	0	0	6%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
MTR Arendus OÜ	0	3 500	3 500	2	EUR

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõttjad	10 311	43 588
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 079	258 573
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Saadud intress laenudelt 2037 eurot.

Saadud intress järelmaksult 400 eurot.

Makstud intress 23 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Afeel (registrikood: 10740206) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 541
Kokku	431 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	431 318
Kokku	431 318

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 541
Kokku	431 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	431 318
Kokku	431 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	56944	57.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32168	32.34%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	10180	10.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	8948 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222320
E-posti aadress	tiit.maisa@gmail.com