

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Eldeco Inseneribüroo

registrikood: 10451519

tänavatalu nimi, Kadaka tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6557680

faks: +372 6557780

e-posti aadress: eldeco@eldeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 1992.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121).

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 102991 eurot (2015:99642 eur) ja kasumiks kujunes 16051 eurot (2015:-4690 eur).

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest.

2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45825 eurot (2015:54609 eur).

Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatusel tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatusel liige

Urmas Leppik

Juhatusel liige

Andres Palu

Juhatusel liige

Hanneli Moik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 813	45 948	
Nõuded ja ettemaksed	9 957	7 925	2
Kokku käibevarad	75 770	53 873	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 375	2 218	4
Immateriaalsed põhivarad	1 793	3 331	5
Kokku põhivarad	6 168	5 549	
Kokku varad	81 938	59 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 936	15 471	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 936	15 471	
Kokku kohustised	21 936	15 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 944	17 944	8
Kohustuslik reservkapital	2 735	2 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 272	27 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 051	-4 690	
Kokku omakapital	60 002	43 951	
Kokku kohustised ja omakapital	81 938	59 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	102 991	99 642	9
Muud äritulud	26 013	20 109	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 046	-29 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 650	-38 376	
Tööjõukulud	-45 825	-54 609	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 436	-2 180	
Ärikasum (kahjum)	16 047	-4 694	
Intressitulud	4	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 051	-4 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 051	-4 690	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Immateriaalne põhivara	4
Muu põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnud kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Juhatusel liikmeid;

Ettevõtteid, mida kontrollivad eelnevalt kirjeldatud isikud;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 482	5 482	
Ostjatelt laekumata arved	5 482	5 482	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 912	1 912	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771	771	3
Ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 957	9 957	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 313	5 313	
Ostjatelt laekumata arved	5 313	5 313	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	820	3
Ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 925	7 925	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	771			
Üksikisiku tulumaks		1 198		707
Sotsiaalmaks		2 411		1 535
Kohustuslik kogumispension		152		96
Töötuskindlustusmaksed		170		103
Ettemaksukonto jääk			820	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771	3 931	820	2 441

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 908	3 908		3 908
Akumuleeritud kulum	-3 578	-3 578		-3 578
Jääkmaksumus	330	330		330
Ostud ja parendused	2 530	2 530		2 530
Amortisatsioonikulu	-642	-642		-642
31.12.2015				
Soetusmaksumus	6 438	6 438		6 438
Akumuleeritud kulum	-4 220	-4 220		-4 220
Jääkmaksumus	2 218	2 218		2 218
Ostud ja parendused	2 259	2 259	796	3 055
Amortisatsioonikulu	-858	-858	-40	-898
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 697	8 697	796	9 493
Akumuleeritud kulum	-5 078	-5 078	-40	-5 118
Jääkmaksumus	3 619	3 619	756	4 375

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-37 072	-37 072
Jääkmaksumus	4 869	4 869
Amortisatsioonikulu	-1 538	-1 538
31.12.2015		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-38 610	-38 610
Jääkmaksumus	3 331	3 331
Amortisatsioonikulu	-1 538	-1 538
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-40 148	-40 148
Jääkmaksumus	1 793	1 793

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 214	11 214
Võlad töövõtjatele	6 784	6 784
Maksuvõlad	3 931	3 931
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	21 936	21 936
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 052	7 052
Võlad töövõtjatele	5 973	5 973
Maksuvõlad	2 441	2 441
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 471	15 471

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 185	2 421
Puhkusetasude kohustis	3 599	3 324
Isikliku sõiduauto kasutus	0	228
Kokku võlad töövõtjatele	6 784	5 973

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	17 944	17 944
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 991	99 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 991	99 642
Kokku müügitulu	102 991	99 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	102 991	99 642
Kokku müügitulu	102 991	99 642

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	26 013	20 109
Kokku muud äritulud	26 013	20 109

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	34 260	40 356
Sotsiaalmaksud	11 487	14 063
Haigushüvitise kulu	78	190
Kokku tööjõukulud	45 825	54 609
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 912	10 292	1 954	5 778

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 440	34 997	16 459	27 421

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 149	23 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

osaühing Eldeco Inseneribüroo (registrikood: 10451519) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALU	Juhatuse liige	29.06.2017
HANNELI MOIK	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 051
Kokku	39 323
Jaotamine	
Kokku	39 323

Osanikud teevad ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 051
Kokku	39 323
Jaotamine	
Kokku	39 323

Otsus kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	102991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Stephens	46809070210	Austraalia	2243 EUR (Ühisomand)
osaühing Rausi	11045201	Kuusiku alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	6729 EUR (Lihtomand)
Heino Reisberg	33103140213	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2243 EUR (Ühisomand)
Jüri Sillavee	36506054910	Eesti	2243 EUR (Ühisomand)
Kaja Tiks	45111020214	Eesti	2243 EUR (Ühisomand)
Urmas Parre	35410246018	Eesti	2243 EUR (Ühisomand)
Hanneli Moik	46609130269	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2243 EUR (Lihtomand)
Andres Palu	36401170228		2243 EUR (Lihtomand)
Andres Reisberg	36409090254		2243 EUR (Lihtomand)
Urmas Leppik	36502130344		2243 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557680
Faks	+372 6557780
E-posti aadress	eldeco@eldeco.ee