

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Unicorp Invest

registrikood: 10269708

küla: Ervu küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61101

telefon: +372 56256656, +372 56605462

e-posti aadress: argo.jaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Unicorp Invest OÜ on asutatud 08.09.1997.a.

Unicorp Invest OÜ põhitegevusalaks 2016 aastal oli sõidukite hulgi- ja jaemüük ning müügi vahendamine.

Müügitulu oli 2015 aastal 85 244 eurot.

2016 aastal palgakulu oli 3 168 eurot.

2016 aastal oli ettevõtte majandustulemiks kahjum 45 670 eurot.

2017 aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 496	7 446	2
Nõuded ja ettemaksed	51 666	75 048	3;5
Varud	52 858	79 078	4
Kokku käibevarad	116 020	161 572	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 163	2 439	6
Kokku põhivarad	2 163	2 439	
Kokku varad	118 183	164 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 671	31 709	7
Võlad ja ettemaksed	69	4 189	8
Kokku lühiajalised kohustised	35 740	35 898	
Kokku kohustised	35 740	35 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 820	51 820	
Kohustuslik reservkapital	5 182	5 182	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 111	60 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 670	10 982	
Kokku omakapital	82 443	128 113	
Kokku kohustised ja omakapital	118 183	164 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	85 244	151 809	9
Muud äritulud	0	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 326	-110 123	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 217	-16 810	
Tööjõukulud	-3 168	-9 565	10;11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-693	-344	
Muud ärikulud	-28 630	-8 424	
Ärikasum (kahjum)	-44 790	6 549	
Intressikulud	-880	-367	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 670	13 982	
Tulumaks	0	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 670	10 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNICORP INVEST 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	11 496	7 446
Kokku raha	11 496	7 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 600	9 600
Ostjatelt laekumata arved	9 600	9 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	42 000	42 000
Laenunõuded	42 000	42 000
Ettemaksed	54	54
Muud makstud ettemaksed	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 666	51 666

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 000	25 000
Ostjatelt laekumata arved	25 000	25 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 048	75 048

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	28 502
Lõpetamata ehitus	0	28 502
Müügiks ostetud kaubad	52 858	50 576
Müügiks ostetud kaubad	52 858	50 576
Kokku varud	52 858	79 078

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 000
Käibemaks		69		
Üksikisiku tulumaks				86
Sotsiaalmaks				197
Töötuskindlustusmaksed				14
Ettemaksukonto jääk	12		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	69	48	3 297

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	640	640		640
Akumuleeritud kulum	-108	-108		-108
Jääkmaksumus	532	532		532
Ostud ja parendused	891	891	1 360	2 251
Amortisatsioonikulu	-321	-321	-23	-344
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 531	1 531	1 360	2 891
Akumuleeritud kulum	-429	-429	-23	-452
Jääkmaksumus	1 102	1 102	1 337	2 439
Ostud ja parendused	417	417		417
Amortisatsioonikulu	-417	-417	-276	-693
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 948	1 948	1 360	3 308
Akumuleeritud kulum	-846	-846	-299	-1 145
Jääkmaksumus	1 102	1 102	1 061	2 163

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	35 671	35 671		
Lühiajalised laenud kokku	35 671	35 671		
Laenukohustised kokku	35 671	35 671		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	31 709	31 709		
Lühiajalised laenud kokku	31 709	31 709		
Laenukohustised kokku	31 709	31 709		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	792	792
Maksuvõlad	3 297	3 297
Kokku võlad ja ettemaksed	4 189	4 189

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 244	151 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 244	151 809
Kokku müügitulu	85 244	151 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	71 844	118 242
Kaubavedu maanteel	0	2 700
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	0	11 487
Tulud auto rendist	1 050	0
Autode ülevaatamise teenus	12 350	19 380
Kokku müügitulu	85 244	151 809

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 368	7 149
Sotsiaalmaksud	800	2 416
Kokku tööjõukulud	3 168	9 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 168	7 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

OÜ Unicorp Invest (registrikood: 10269708) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO JAANSON	Juhatuse liige	19.06.2017
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 670
Kokku	25 441

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 670
Kokku	25 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	84194	98.77%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1050	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Jaanson	37807252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK (Lihtomand)
Meelis Kähri	37706302722	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256656
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	argo.jaanson@gmail.com