

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kõleri 28

registrikood: 80376570

tänavatänu nimi, J. Kõleri tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 6311013

e-posti aadress: korteriyhistu.koleri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Köleri 28 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike pikaajalised võlgnevused ühistule puuduvad. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumisega.

2016. aastal renoveeriti Swedbankist saadud laenu eest Köleri 28 maja fassaad, teostati drenaaži- ja sadeveesüsteemitööd.

Ühistul oli seisuga 31.12.2016 olemas 36 034 EUR reservfond, mida saame kasutada 2017.a vajalike tööde kulude katmiseks. Korteriühistul ei ole olnud aruandeperioodil palgalist töökohta. Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2017. aastal on kavas korrastada õueala ja renoveerida piirdeaed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 396	4 836
Nõuded ja ettemaksed	5 282	601
Kokku käibevarad	13 678	5 437
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	108 240	0
Kokku põhivarad	108 240	0
Kokku varad	121 918	5 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 274	0
Võlad ja ettemaksed	300	237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 034	4 900
Kokku lühiajalised kohustised	37 608	5 137
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 010	0
Kokku pikaajalised kohustised	84 010	0
Kokku kohustised	121 618	5 137
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	121 918	5 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 342	3 359
Muud tulud	37	0
Kokku tulud	89 379	3 359
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 292	-1 989
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-1 370
Kokku kulud	-89 379	-3 359
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	913	0
Intressikulud	-913	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 302	6 607
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 113	-5 360
Kokku rahavood põhitegevusest	-80 811	1 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 284	0
Makstud intressid	-913	0
Laekunud sihtkapital	0	3 589
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 371	3 589
Kokku rahavood	3 560	4 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 836	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 560	4 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 396	4 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	300	300
31.12.2015	300	300
31.12.2016	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	113 419	36 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2017

Korteriühistu Kõleri 28 (registrikood: 80376570) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA MILLEND	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311013
E-posti aadress	korteryhistu.koleri@gmail.com