

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Krandul OÜ

registrikood: 11677444

tänava/talu nimi, Maakri tn 36-98

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: krاندul.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb investeerimise ja kinnisvara haldamisega tasu eest.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tegevusalade mahtusid hoida samas suurusjärgus. Kasvu ette ei nähta.

Aasta müügitulu oli 84 753 eurot ning kasumit saadi 25 788 eurot.

Põhivarasid ei soetatud ja ei ole plaanis soetada ka järgmisel majandusaastal.

Aruandeaastal ei tehtud otseseid kulutusi arengu- ja uurimistegevuseks. Samuti ei planeerita neid järgmisel majandusaastal.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 804	6 780	
Finantsinvesteeringud	306 330	306 330	
Nõuded ja ettemaksed	181 592	159 962	2
Kokku käibevarad	495 726	473 072	
Kokku varad	495 726	473 072	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	220 410	220 362	
Võlad ja ettemaksed	7 624	10 806	3
Kokku lühiajalised kohustised	228 034	231 168	
Kokku kohustised	228 034	231 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 709	215 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 788	22 824	
Kokku omakapital	267 692	241 904	
Kokku kohustised ja omakapital	495 726	473 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	84 753	90 635	4
Muud äritulud	145	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 504	-47 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 760	-16 057	
Muud ärikulud	0	-4 588	
Ärikasum (kahjum)	25 634	22 824	
Muud finantstulud ja -kulud	154	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 788	22 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 788	22 824	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krandul OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Krandul OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis „raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalente. Rahaks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Samuti kajastatakse „raha“ kirjel bilansipäeva seisuga panga poolt aktsepteeritud, kuid teostamata ülekandeid ehk raha teel.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte tehingute arvestusvaluuta ja aruannete esitusvaluuta on euro, kõiki teisi vääringuid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused ning mitterahalised varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse ametlikult kehtiva valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Netokasum või –kahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kajastatakse muudes ärituludes või –kuludes ning finantseerimis- ja investeerimisega seotud välisvaluutas fikseeritud nõuete ja kohustuste valuutakursside muutustest tingitud kasumid ja kahjumid kajastatakse finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ kajastatakse käibevara koosseisus lühiajalisi varasid, mis on tekkinud ning eeldatavasti realiseeritavad ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest, seejuures arvesse võttes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatoenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik muud nõuded kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud

allahindlused ja tagasimaksed. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 163	5 163
Ostjatelt laekumata arved	5 163	5 163
Muud nõuded	170 375	170 375
Laenunõuded	170 375	170 375
Ettemaksed	6 054	6 054
Tulevaste perioodide kulud	6 054	6 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 592	181 592
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 413	2 413
Ostjatelt laekumata arved	2 413	2 413
Muud nõuded	153 075	153 075
Laenunõuded	153 075	153 075
Ettemaksed	4 474	4 474
Tulevaste perioodide kulud	4 474	4 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 962	159 962

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 302	7 302
Saadud ettemaksed	322	322
Muud saadud ettemaksed	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	7 624	7 624
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 806	10 806
Kokku võlad ja ettemaksed	10 806	10 806

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 753	90 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 753	90 635
Kokku müügitulu	84 753	90 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	84 753	90 635
Kokku müügitulu	84 753	90 635

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.0017

Krandul OÜ (registrikood: 11677444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KOOP	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 788
Kokku	264 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 497
Kokku	264 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	84753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Koop	37308250276		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krandul.oy@eesti.ee