

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Maakodu Ekspert

registrikood: 11562729

tänava/talu nimi, Orissaare, Võidu 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94601

telefon: +372 53030977

e-posti aadress: maakodud@gmail.com

veebilehe aadress: www.maakodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Maakodu Ekspert asutati 2009. aasta alguses ning põhitegevuskohaks on Saare- ja Muhumaa. Põhitegevusalaks on vanade talumajade ja mööbli renoveerimine ja restaureerimine vastavalt kliendi vajadustele ja soovidele. Valdavalt kasutatakse kohalikku toorainet. Lähtutakse rahvuslike traditsioonide säilitamise printsipist. Kuna järjest enam suureneb Saare- ja Muhumaal peetavate kariloomade, eriti lihavesiiste arv, siis varutakse heina nii oma karjale kui ka müügiks. 2016. aastal oli põhitegevus käibe poolest ehitustegevus, mida osutati Soomes. Kohalikul turul tegeleb ettevõtte põllumajandusega. Plaanis on lõpetada ehitustegevus ja keskenduda põllumajandustegevusele. Projektiga korrastatud töökoja kompleks (Põllumajandustehnika remont, tehnika remont) on toimiv ja pakub teenust üle Saare- ja Muhumaa.

Ivo Sepp juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 709	116 028
Nõuded ja ettemaksed	5 182	21 944
Kokku käibevarad	95 891	137 972
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	225 528	255 766
Bioloogilised varad	14 985	14 985
Kokku põhivarad	240 513	270 751
Kokku varad	336 404	408 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 200	62 200
Võlad ja ettemaksed	3 799	7 747
Kokku lühiajalised kohustised	59 999	69 947
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	49 299	59 309
Kokku pikaajalised kohustised	49 299	59 309
Kokku kohustised	109 298	129 256
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 655	233 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 361	42 921
Kokku omakapital	227 106	279 467
Kokku kohustised ja omakapital	336 404	408 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	110 187	274 915
Muud äritulud	1 170	1 170
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 976	-16 936
Mitmesugused tegevuskulud	-66 207	-74 786
Tööjõukulud	-63 295	-120 696
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 228	-20 746
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	-52 361	42 921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 361	42 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 361	42 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakodu Ekspert 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad arvel soetusmaksumuses. Varade väärtust korrigeeritakse vajadusel aastainventuuriga akti alusel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt igale põhivaraobjektile määratud amortisatsiooninormi järgi

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse nõudena hetkel kui tekib positiivne nõue ja laekumisel näidatakse sihtfinantseerimise kontrol. Tulusse kantakse vastavalt lepingule aasta lõpul või 5 aasta jooksul

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jagunevad vastavalt Kasumiaruande skeemile 1 kauba, toore, materjalid; mitmesugused tegevuskulud; tööjõukulud; põhivara kulum ja muud ärikulud.

Kululiigiti kuluartiklite kaupa peetakse eraldi arvestust eraldi raamatupidamiskontodel vastavalt vajadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

2)tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	13 909	6 918
pank	76 800	109 110
Kokku raha	90 709	116 028

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	161	20 044
Kokku nõuded ostjate vastu	161	20 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 121	4 570
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 121	4 570

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus		200 195	54 450	54 450	254 645
Akumuleeritud kulum		0	-10 219	-10 219	-10 219
Jääkmaksumus		200 195	44 231	44 231	244 426
Ostud ja parendused	20 000		22 100	22 100	42 100
Amortisatsioonikulu		-20 020	-10 740	-10 740	-30 760
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 000	200 195	76 550	76 550	296 745
Akumuleeritud kulum	0	-20 020	-20 959	-20 959	-40 979
Jääkmaksumus	20 000	180 175	55 591	55 591	255 766
Amortisatsioonikulu		-20 020	-10 218	-10 218	-30 238
31.12.2016					
Soetusmaksumus	20 000	200 195	76 550	76 550	296 745
Akumuleeritud kulum	0	-40 040	-31 177	-31 177	-71 217
Jääkmaksumus	20 000	160 155	45 373	45 373	225 528

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 485	10 485
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 485	10 485
Soetused	4 500	4 500
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 985	14 985
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 985	14 985
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 985	14 985
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 985	14 985

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen Rengo oü	56 200	56 200			3	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	56 200	56 200				
Laenukohustised kokku	56 200	56 200				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen rengo	62 200	62 200			3	1.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	62 200	62 200				
Laenukohustised kokku	62 200	62 200				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	493	622
Kokku võlad tarnijatele	493	622

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 306	2 556
Kokku võlad töövõtjatele	3 306	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 935	3 763
Soome	90 252	271 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 187	274 915
Kokku müügitulu	110 187	274 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	19 935	3 763
Muu ehitiste viimistlus ja remont	90 252	271 152
Kokku müügitulu	110 187	274 915

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	47 323	90 207
Sotsiaalmaksud	15 594	29 768
Kokku tööjõukulud	62 917	119 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

osaühing Maakodu Ekspert (registrikood: 11562729) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SEPP	Juhatuse liige	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 361
Kokku	224 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 294
Kokku	224 294

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 361
Kokku	224 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 294
Kokku	224 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	90252	81.91%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	19935	18.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Sepp	38504120052	Tornimäe küla, Põide vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53030977
E-posti aadress	maakodud@gmail.com
Veebilehe aadress	www.maakodud.ee