

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ILUNURMET

registrikood: 12806990

tänava/talu nimi, Linnuka tee 5
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74207

e-posti aadress: info@loorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Intressitulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Lõppenud 2016.a. majandusaastal oli Ilunurmet OÜ põhitegevuseks kinnisvaraarendus, kõrvaltegevusalana tegeldi tööstustarvikute hulgikaubandusega. Aruandeaastal sai valmis tootmiskompleks, hoonele väljastati kasutusluba septembris 2016. Tootmiskompleks on ehitatud kinnisvarainvesteeringuna renditulude teenimise eesmärgil.

Müügitulu teeniti 271 713 eurot, aruandeaasta kasum kokku 65 985 eurot.
Ettevõttes töötas 1 töötaja, palgaväljamakseteks kulutati 7 456 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	947	1 318	
Nõuded ja ettemaksed	202 272	4 148	2
Kokku käibevarad	203 219	5 466	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 650 828	136 155	5
Materiaalsed põhivarad	87 725	0	6
Kokku põhivarad	1 738 553	136 155	
Kokku varad	1 941 772	141 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	650 000	20 300	7
Võlad ja ettemaksed	136 998	104 272	8
Kokku lühiajalised kohustised	786 998	124 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	949 480	5 250	7
Võlad ja ettemaksed	27 510	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	976 990	5 250	
Kokku kohustised	1 763 988	129 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 049	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 985	9 299	
Kokku omakapital	177 784	11 799	
Kokku kohustised ja omakapital	1 941 772	141 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	271 713	18 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 131	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 315	-5 000	13
Tööjõukulud	-9 976	-2 699	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 948	0	5,6
Muud ärikulud	-18 380	-578	15
Ärikasum (kahjum)	80 963	9 723	
Intressitulud	13 460	0	17
Intressikulud	-28 438	-424	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 985	9 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 985	9 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 963	9 723	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 948	0	5,6
Kokku korrigeerimised	17 948	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 206	-4 148	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89 352	3 848	
Kokku rahavood äritegevusest	97 057	9 423	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-90 008	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 530 338	-36 155	
Antud laenud	-70 111	0	
Antud laenude tagasimaksed	24 447	0	
Laekunud intressid	1 206	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 664 804	-36 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 820 790	25 550	
Saadud laenude tagasimaksed	-246 860	0	
Makstud intressid	-6 554	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 567 376	28 050	
Kokku rahavood	-371	1 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 318	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-371	1 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947	1 318	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.02.2015		0		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 299	9 299
Emiteeritud osakapital	2 500	0	0	2 500
31.12.2015	2 500	0	9 299	11 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	65 985	65 985
Emiteeritud osakapital	100 000	0	0	100 000
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2016	102 500	250	75 034	177 784

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ilunurmet OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Ilunurmet OÜ on koostanud täismahus aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvides 6-61 sätestatud lisadest.

Ilunurmet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansist on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	33 aastat
Masinaid ja seadmed	10 aastat
Inventar ja sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Eestis kehtiva maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 261	74 261	
Ostjatelt laekumata arved	74 261	74 261	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 476	20 476	3
Muud nõuded	106 918	106 918	4
Laenu nõuded	93 953	93 953	
Intressinõuded	12 965	12 965	
Ettemaksed	617	617	
Tulevaste perioodide kulud	289	289	
Muud makstud ettemaksed	328	328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 272	202 272	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 148	4 148	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 148	4 148	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 476		2 179	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	149
Sotsiaalmaks	0	0	0	308
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	22
Ettemaksukonto jääk	0		1 969	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 476		4 148	498

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	93 953	93 953	20-30% aastas	EUR	2017
Lühiajalised laenud jur.isikule	93 953	93 953	20-30% aastas	EUR	2017
Intressinõuded	12 965	12 965		EUR	2017
Kokku muud nõuded	106 918	106 918			

Kõik väljastatud laenud on tagatud ettevõtete ja eravaradega. Lisaks on ettevõtte kasuks seatud hüpoteek summas 100 000 eurot ning sõlmitud eraisiku käendus.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
27.02.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	100 000	36 155	136 155
31.12.2015			
Soetusmaksumus	100 000	36 155	136 155
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	100 000	36 155	136 155
Ostud ja parendused	0	1 530 338	1 530 338
Amortisatsioonikulu	0	-15 665	-15 665
31.12.2016			
Soetusmaksumus	100 000	1 566 493	1 666 493
Akumuleeritud kulum	0	-15 665	-15 665
Jääkmaksumus	100 000	1 550 828	1 650 828

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	133 476	18 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 541	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	
Ostud ja parendused	208	89 800	90 008	90 008
Amortisatsioonikulu	-38	-2 245	-2 283	-2 283
31.12.2016				
Soetusmaksumus	208	89 800	90 008	90 008
Akumuleeritud kulum	-38	-2 245	-2 283	-2 283
Jääkmaksumus	170	87 555	87 725	87 725

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen pangalt	650 000	650 000			4,5% aastas	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	650 000	650 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud ettevõtetelt	473 890	0	473 890		4,5% aastas	EUR	2018-2019
Laen omanikult	475 590		475 590		3% aastas	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	949 480		949 480				
Laenukohustised kokku	1 599 480	650 000	949 480				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud ettevõtetelt	20 300	20 300			4,5% aastas	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	20 300	20 300					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikult	5 250	0	5 250	0	3% aastas	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	5 250	0	5 250	0			
Laenukohustised kokku	25 550	20 300	5 250	0			

Investeeringislaen on ettevõttele väljastatud kogusummas 950 000 eurot, millest 300 000 eurot on bilansipäeva seisuga saamata.

Laenu tagatisena on panga kasuks seatud hüpoteek kinnistutele Linnuka tee 5 ja Linnuka tee 7 kokku summas 1 830 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	46 105	40 903	5 202
Muud võlad	71 308	49 000	22 308
Intressivõlad	22 308	0	22 308
Muud viitvõlad	49 000	49 000	0
Saadud ettemaksed	47 095	47 095	0
Muud saadud ettemaksed	47 095	47 095	0
Kokku võlad ja ettemaksed	164 508	136 998	27 510

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 900	1 900	
Võlad töövõtjatele	1 135	1 135	
Maksuvõlad	498	498	
Muud võlad	739	739	
Intressivõlad	424	424	
Muud viitvõlad	315	315	
Saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 272	104 272	

Muu ettemaksena 2015.a. kajastub ettevõtte omaniku mitterahaline sissemakse osakapitali. Nimetatud sissemakse kajastub kohustustes kuni Äriregistris muutmiskande teostumiseni. Omaniku sissemakse registreeriti 2016.aastal.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis		932
Puhkusetasude kohustis		203
Kokku võlad töövõtjatele		1 135

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	102 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva seisuga on Äriregistris kehtiva põhikirja kohaselt Ilunurmet OÜ miinimumkapital 25 625 eurot ja maksimumkapital 102 500 eurot. 2015.a. tegi omanik 100 000 euro väärtuses mitterahalise sissemakse, kuid seisuga 31.12.2015 ei olnud ettevõtte Äriregistrile avaldust esitanud. Avaldus osakapitali muutmiseks esitati 2016.aastal. Kuni muutmiskande registreerimiseni kajastus omaniku sissemakse kohustusena. Ilunurmet OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 75 034 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 60 027 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 007 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 713	18 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 713	18 000
Kokku müügitulu	271 713	18 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	133 476	18 000
Tööstusseadmete tarvikute müük	138 237	0
Kokku müügitulu	271 713	18 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	114 374	0
Transpordikulud	6 860	0
Logistikakulud	3 897	0
Muud	7 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	132 131	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	12 315	5 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 315	5 000

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	7 456	2 017
Sotsiaalmaksud	2 520	682
Kokku tööjõukulud	9 976	2 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Kahjum valuutakursi muutustest	1 558	0
Muud	16 822	578
Kokku muud ärikulud	18 380	578

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	28 438	424
Kokku intressikulud	28 438	424

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2016	27.02.2015 - 31.12.2015
Intressitulu laenudelt	13 460	0
Kokku intressitulud	13 460	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 120	1 021 983	0	125 974

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Käibelaenud	0	0	1 165 030	241 100	3-4,5% aastas	EUR	2018

27.02.2015 - 31.12.2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Käibelaenud	0	0	29 300	3 750	4,5%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		27.02.2015 - 31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 879	110 600	8 800	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ ILUNURMET (registrikood: 12806990) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP LEVADA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 985
Kokku	75 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 034
Kokku	75 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133476	49.12%	Jah
Töste- ja teisaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid)	46691	138237	50.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Filipp Levada	39210230216	Koogi küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	102500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@loorent.ee