

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänavaga nimi maja number: Salve tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 6776370

faks: +372 6776371

e-posti aadress: dmt@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati mais 2006 ja kanti äriregistrisse 30. mail 2006. Majandustegevus algas juunis 2006. OÜ DMT Insenerid üheteistkümnes majandusaasta, mida käesoleva majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 01. jaanuarist 2016 kuni 31. detsembrini 2016.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejooniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2016. aastal oli 1 258 008 eurot (2015: 1 002 440 eurot) ja kasum oli 251 871 eurot (2015: 326 591 eurot). Võrreldes 2015. aastaga kasvas 2016. aastal käive 25,5% (2015: 42,1%) ning vähenes kasum 22,9% (2015: kasvas 106,0%). 2016. aastal asus turg Eesti Vabariigis 54,4% (2015: 59,6%), muud Euroopa Liidu riigid 38,3% (2015: 39,7%) ja muud Euroopa Liidu välised riigid 7,3% (2015: 0,7%).

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 206 415 eurot (2015: 60 149 eurot), sh Kadaka pst. 112 kinnistu Tallinnas kuhu on plaanis lähiaastatel kontorihoone ehitada.

2016. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2017. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2016	31.12.2015
Puhaskasumi marginaal	20,0%	32,6%
Ärikasumi marginaal	23,3%	35,7%
Omakapitali puhasrentaablus	42,6%	74,0%
Varade puhasrentaablus	31,4%	52,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	4,1
Omakapitali määr	73,9%	73,3%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	362 215	344 205	2
Nõuded ja ettemaksed	264 263	294 714	3
Kokku käibevarad	626 478	638 919	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	219 757	69 589	5
Immateriaalsed põhivarad	16 409	35 207	6
Kokku põhivarad	236 166	104 796	
Kokku varad	862 644	743 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 689	14 312	7
Võlad ja ettemaksed	183 635	143 265	9
Kokku lühiajalised kohustised	198 324	157 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 641	41 330	7
Kokku pikaajalised kohustised	26 641	41 330	
Kokku kohustised	224 965	198 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 858	215 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 871	326 591	
Kokku omakapital	637 679	544 808	
Kokku kohustised ja omakapital	862 644	743 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 258 008	1 002 440	12
Muud äritulud	1 144	10 060	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 180	-80 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 099	-132 586	13
Tööjõukulud	-572 583	-395 322	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 045	-44 900	5, 6
Muud ärikulud	-1 536	-832	
Ärikasum (kahjum)	292 709	358 150	
Intressikulud	-1 113	-1 589	
Muud finantstulud ja -kulud	25	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291 621	356 591	
Tulumaks	-39 750	-30 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 871	326 591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	292 709	358 150	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 045	44 900	5, 6
Kokku korrigeerimised	75 045	44 900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 451	-118 011	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59 251	51 743	
Makstud intressid	-1 113	-1 589	
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 526	-29 426	
Kokku rahavood äritegevusest	412 817	305 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-206 415	-60 149	5, 6
Laekunud intressid	25	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 390	-60 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 312	-13 945	
Makstud dividendid	-174 105	-117 705	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 417	-131 650	
Kokku rahavood	18 010	113 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344 205	230 207	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 010	113 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362 215	344 205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 682	268	335 267	338 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	326 591	326 591
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
31.12.2015	2 682	268	541 858	544 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	251 871	251 871
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-159 000	-159 000
31.12.2016	2 682	268	634 729	637 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 960 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	7 029	10 259
Arvelduskontod	355 186	333 946
Kokku raha	362 215	344 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 154	201 154	
Ostjatelt laekumata arved	201 154	201 154	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 835	3 835	4
Muud nõuded	54 281	54 281	
Viitlaekumised	54 281	54 281	
Ettemaksed	4 993	4 993	
Tulevaste perioodide kulud	4 993	4 993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 263	264 263	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198 440	198 440	
Ostjatelt laekumata arved	222 440	222 440	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 000	-24 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	74 975	74 975	
Viitlaekumised	74 975	74 975	
Ettemaksed	20 299	20 299	
Tulevaste perioodide kulud	20 299	20 299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 714	294 714	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	192	0	4 225
Käibemaks	0	18 366	0	5 764
Üksikisiku tulumaks	0	15 818	0	10 576
Sotsiaalmaks	0	30 693	0	21 268
Kohustuslik kogumispension	0	1 926	0	1 201
Töötuskindlustusmaksed	0	2 066	0	1 345
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 835	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 835	69 061	1 000	44 379

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	80 432	80 432	58 012	138 444
Akumuleeritud kulum	0	-8 510	-8 510	-50 704	-59 214
Jääkmaksumus	0	71 922	71 922	7 308	79 230
Ostud ja parendused	0	0	0	19 029	19 029
Amortisatsioonikulu	0	-20 108	-20 108	-8 562	-28 670
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	80 432	80 432	54 238	134 670
Akumuleeritud kulum	0	-28 618	-28 618	-36 463	-65 081
Jääkmaksumus	0	51 814	51 814	17 775	69 589
Ostud ja parendused	185 990	0	0	20 425	206 415
Amortisatsioonikulu	0	-19 672	-19 672	-36 575	-56 247
31.12.2016					
Soetusmaksumus	185 990	80 432	80 432	3 250	269 672
Akumuleeritud kulum	0	-48 290	-48 290	-1 625	-49 915
Jääkmaksumus	185 990	32 142	32 142	1 625	219 757

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	108 607	108 607
Akumuleeritud kulum	-98 291	-98 291
Jääkmaksumus	10 316	10 316
Ostud ja parendused	41 120	41 120
Amortisatsioonikulu	-16 229	-16 229
31.12.2015		
Soetusmaksumus	128 243	128 243
Akumuleeritud kulum	-93 036	-93 036
Jääkmaksumus	35 207	35 207
Amortisatsioonikulu	-18 798	-18 798
31.12.2016		
Soetusmaksumus	128 243	128 243
Akumuleeritud kulum	-111 834	-111 834
Jääkmaksumus	16 409	16 409

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid Nordea'st	41 330	14 689	26 641	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	41 330	14 689	26 641			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid Nordea'st	55 642	14 312	41 330	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	55 642	14 312	41 330			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	32 142	50 508
Kokku	32 142	50 508

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	16 800	12 300

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 864	11 864	
Võlad töövõtjatele	48 694	48 694	
Maksuvõlad	69 061	69 061	4
Saadud ettemaksed	54 016	54 016	
Tulevaste perioodide tulud	54 016	54 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 635	183 635	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 088	26 088	
Võlad töövõtjatele	34 359	34 359	
Maksuvõlad	44 379	44 379	4
Muud võlad	19 035	19 035	
Dividendivõlad	15 105	15 105	
Muud viitvõlad	3 930	3 930	
Saadud ettemaksed	19 404	19 404	
Tulevaste perioodide tulud	19 404	19 404	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 265	143 265	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	507 783	433 486
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	126 946	108 372
Kokku tingimuslikud kohustised	634 729	541 858

Võimalike dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on võetud aluseks kehtiv tulumaksu määr, mis on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2015: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	684 569	597 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	481 954	397 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 166 523	995 492
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	91 485	6 948
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	91 485	6 948
Kokku müügitulu	1 258 008	1 002 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 258 008	1 002 440
Kokku müügitulu	1 258 008	1 002 440

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-19 825	-13 068
Energia	-13 458	-13 553
Elektrienergia	-5 855	-5 597
Soojusenergia	-1 886	-1 731
Kütus	-5 717	-6 225
Mitmesugused bürookulud	-15 111	-8 718
Lähetuskulud	-24 075	-10 985
Koolituskulud	-10 874	-2 894
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 000	-27 571
Sõidukite kulud	-19 976	-17 748
Sidekulud	-3 701	-2 452
Professionaalsete teenuste kulud	-7 800	-6 444
Erisoodustuste kulud	-15 338	-10 067
Muud	-30 941	-19 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137 099	-132 586

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-427 135	-294 596
Sotsiaalmaksud	-145 448	-100 726
Kokku tööjõukulud	-572 583	-395 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-159 000	-39 750	-120 000	-30 000
Eesti	-159 000	-39 750	-120 000	-30 000
Kokku	-159 000	-39 750	-120 000	-30 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	31 943	30 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SIIM	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 871
Kokku	634 729
Jaotamine	
Dividendideks	168 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 729
Kokku	634 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1258008	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR (Lihtomand)
Marek Siim	37811096526		894 EUR (Lihtomand)
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	dmt@dmt.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee