

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Sirina Kinnisvara

registrikood: 11645616

tänavatalu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912, +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Sirina Kinnisvara omandis on kaks müügiootel kinnistut.
2016. aastal osaühig müügitulu ei teeninud.
Osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Varud	214 118	324 621
Kokku käibevarad	214 118	324 621
Kokku varad	214 118	324 621
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	682	649
Kokku lühiajalised kohustised	682	649
Kokku kohustised	682	649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	189 882	300 385
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 978	-1 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	-33
Kokku omakapital	213 436	323 972
Kokku kohustised ja omakapital	214 118	324 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud ärikulud	-33	-33
Ärikasum (kahjum)	-33	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	-33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirina Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tegev-ja kõrgem juhtkond, omanikud ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	33	648

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Westgate OÜ	33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Sirina Kinnisvara (registrikood: 11645616) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-2 011

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-2 011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing WestGate	11255714	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee