

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Sky Varahaldus

registrikood: 11018813

tänava/talu nimi, Kopli tn
maja ja korteri number: 69c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5087404

e-posti aadress: meigasmako@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sky Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

2016 aastal põhitegevuseks oli ruumide rentimine ja selle tegevusega on plaan jätkata ka 2017 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	118	3 743
Nõuded ja ettemaksed	3 261	4
Nõuded ostjate vastu	3 205	0
Ettemaksed	56	0
Kokku käibevarad	3 379	3 747
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 988	2 261
Kokku põhivarad	82 988	2 261
Kokku varad	86 367	6 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 500	30
Võlad ja ettemaksed	1 374	2 622
Võlad tarnijatele	1 141	0
Maksuvõlad	233	0
Kokku lühiajalised kohustised	82 874	2 652
Kokku kohustised	82 874	2 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404	16 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137	-16 586
Kokku omakapital	3 493	3 356
Kokku kohustised ja omakapital	86 367	6 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	19 271	23 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 605	-22 642
Mitmesugused tegevuskulud	-3 791	-4 807
Tööjõukulud	0	-975
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 738	-10 461
Muud ärikulud	0	-1 025
Ärikasum (kahjum)	137	-16 517
Intressikulud	0	-69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137	-16 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137	-16 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sky Varahaldus OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostaja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest. Varude seisu kontrollitakse aruande perioodi lõpul läbiviidava inventuuriga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varusid alates maksumusest 640.- eurot ja kasuliku tööeaga üle aasta. Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ja lepinguliste klientide puhul kord kuus kalendrikuu töödandu müügi arve ulatuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele soodustusi pole tehtud. Juhatuse liikmetega pole sõlmitud ostu-müügi tehinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	477
Sotsiaalmaksud	0	498
Kokku tööjõukulud	0	975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 205	81 500	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Plus Kohvikud OÜ	15 000	4 000
Tkohvik OÜ	70 500	

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	16 401

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Sky Varahaldus (registrikood: 11018813) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MEIGAS	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137
Kokku	541
Jaotamine	
Kokku	541

Kanda kasum tulevaste perioodide arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137
Kokku	541
Jaotamine	
Kokku	541

Kanda kasum tulevaste perioodide arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Hansen	47906114718	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Consei Invest OÜ	11327282	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5087404
E-posti aadress	meigasmarko@gmail.com