

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kahurivägi

registrikood: 12044942

tänavanimi, maja ja korteri number: Kotzebue tn 33-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5083390

e-posti aadress: mihkel.partel@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Kahurivägi asutati 20.01.2011 eesmärgiga pakkuda kinnisvara teenuseid. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara büroodetegevus. 100% ettevõtte müügitulust teeniti selles valdkonnas.

Ettevõttel on 1 juhatuse liige. Seisuga 31.12.2016 ei ole ettevõtte palgal töötajat. 2016.aastal arvestatud tasud kokku on 1 413 eurot ja töötasudelt olid 566 eurot.

Ettevõtte teenis 2016. majandusaastal müügitulu summas 62 572 eurot ja kasumit summas 23 614 eurot.

Ettevõtte finantssuhtarvud 2016. ja 2015. aastal olid järgmised:

Finantssuhtarvud	2016	2015
Tulu kasv %	43	56
Puhasrentaablus %	37,7	2,1
Käibekapital	30 573	7 556
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	37,9	10,1
Võlakordaja	0	0,1
ROA %	68,2	8,4
ROE %	69,8	9

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Käibekapital (eurodes) = käibevara – lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Võlakordaja = $\text{kohustused} / \text{passiva}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 412	3 685	2
Nõuded ja ettemaksed	2 990	4 698	3
Kokku käibevarad	31 402	8 383	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 242	2 645	4
Kokku põhivarad	3 242	2 645	
Kokku varad	34 644	11 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	829	827	5
Kokku lühiajalised kohustised	829	827	
Kokku kohustised	829	827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 451	6 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 614	923	
Kokku omakapital	33 815	10 201	
Kokku kohustised ja omakapital	34 644	11 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	62 572	43 809	9
Muud äritulud	2	5 276	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 597	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 859	-38 716	10
Tööjõukulud	-1 979	-5 740	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 054	-2 385	4
Muud ärikulud	-418	-527	
Ärikasum (kahjum)	24 667	1 717	
Intressikulud	-1 053	-794	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 614	923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 614	923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 667	1 717	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 054	2 385	4
Kokku korrigeerimised	2 054	2 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 708	-2 007	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-202	5
Makstud intressid	-1 053	-778	
Kokku rahavood äritegevusest	27 378	1 115	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 651	-1 673	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 651	-1 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-517	
Makstud intressid	0	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-533	
Kokku rahavood	24 727	-1 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 685	4 776	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 727	-1 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 412	3 685	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	250	6 528	9 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	923	923
31.12.2015	2 500	250	7 451	10 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 614	23 614
31.12.2016	2 500	250	31 065	33 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kahurivägi (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisades on avaldatud järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) Seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (b) Saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- (c) Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha jääk	28 412	3 685
Kokku raha	28 412	3 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 814	2 814	
Ettemaksed	176	176	
Tulevaste perioodide kulud	176	176	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 990	2 990	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 489	3 489	
Nõuded seotud osapoolte vastu	912	912	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	6
Ettemaksed	127	127	
Tulevaste perioodide kulud	127	127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 698	4 698	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 957	1 957	5 082	7 039
Akumuleeritud kulum	-550	-550	-3 132	-3 682
Jääkmaksumus	1 407	1 407	1 950	3 357
Ostud ja parendused	1 673	1 673	0	1 673
Amortisatsioonikulu	-1 425	-1 425	-960	-2 385
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 630	3 630	5 082	8 712
Akumuleeritud kulum	-1 975	-1 975	-4 092	-6 067
Jääkmaksumus	1 655	1 655	990	2 645
Ostud ja parendused	833	833	1 818	2 651
Amortisatsioonikulu	-920	-920	-1 134	-2 054
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 463	4 463	6 900	11 363
Akumuleeritud kulum	-2 895	-2 895	-5 226	-8 121
Jääkmaksumus	1 568	1 568	1 674	3 242

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	568	568	
Maksuvõlad	261	261	6
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	736	736	
Maksuvõlad	91	91	6
Kokku võlad ja ettemaksed	827	827	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	261	0	-99
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	44
Sotsiaalmaks	0	0	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	9
Ettemaksukonto jääk	0		170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	261	170	91

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 852	5 961
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 213	1 490
Kokku tingimuslikud kohustised	31 065	7 451

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osanik: Mihkel Pärtel 38703190319, osamaks 2 500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 572	43 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 572	43 809
Kokku müügitulu	62 572	43 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	62 572	43 809
Kokku müügitulu	62 572	43 809

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	6 974	13 051
Lähetuskulud	0	326
Koolituskulud	0	386
Muud	12 885	24 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 859	38 716

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 413	4 290
Sotsiaalmaksud	566	1 450
Kokku tööjõukulud	1 979	5 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	912	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 413	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Kahurivägi (registrikood: 12044942) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL PÄRTEL	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 614
Kokku	31 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 065
Kokku	31 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	62572	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Pärtel	38703190319		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083390
E-posti aadress	mihkel.partel@eesti.ee