

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45319

telefon: +372 5035942

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016 a tegeles OÜ Halver Puit oma kinnisvara haldamisega.

Müügitulu 2016. aastal oli 117 182 eurot.

Ettevõtte majandusaasta puhaskasum oli 5 517 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2016	2015
Puhasrentaablus	4,7%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,9	13,6
ROA	0,5%	0,3%
ROE	0,5%	0,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	256 221	311 751
Nõuded ja ettemaksed	84 325	46 482
Kokku käibevarad	340 546	358 233
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	283 997	283 997
Kinnisvarainvesteeringud	424 954	382 554
Materiaalsed põhivarad	130 800	157 682
Kokku põhivarad	839 751	824 233
Kokku varad	1 180 297	1 182 466
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 568	26 254
Kokku lühiajalised kohustised	28 568	26 254
Kokku kohustised	28 568	26 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863
Kohustuslik reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 063	1 149 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 517	4 026
Kokku omakapital	1 151 729	1 156 212
Kokku kohustised ja omakapital	1 180 297	1 182 466

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	117 182	167 064
Muud äritulud	29 538	8 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 947	-20 736
Mitmesugused tegevuskulud	-38 888	-40 510
Tööjõukulud	-3 973	-18 936
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 725	-106 750
Muud ärikulud	0	-135
Ärikasum (kahjum)	-3 813	-11 923
Intressikulud	0	-495
Muud finantstulud ja -kulud	11 830	16 444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 017	4 026
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 517	4 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2016. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Halver Puit OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 4-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3835

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 - 25
Masinad ja seadmed	4 - 10
Transpordivahendid	4 - 7

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intressitulud kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 843	14 151
Sotsiaalmaksud	1 130	4 783
Kokku tööjõukulud	3 973	18 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 804	319 904

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 582	199 244

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	11 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 517
Kokku	1 148 580
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 517
Kokku	1 148 580
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2863 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee