

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jaama 61B

registrikood: 80316473

tänava/talu nimi, Jaama tn 61b

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 5216894

e-posti aadress: jaama61b@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asukohaga Põlva, Jaama tänav 61B asutati 24.09.2010.a. ja registreeriti 11. oktoobril 2010.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus liikme tasu koos maksudega oli 2016. aastal kokku summas 1365 eurot.

KÜ Jaama 61B tegutseb edasi ka 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 658	2 781
Nõuded ja ettemaksed	5 233	5 930
Kokku käibevarad	8 891	8 711
Kokku varad	8 891	8 711
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 077	2 780
Kokku lühiajalised kohustised	2 077	2 780
Kokku kohustised	2 077	2 780
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	602	602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 329	4 545
Aruandeaasta tulem	883	784
Kokku netovara	6 814	5 931
Kokku kohustised ja netovara	8 891	8 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 216	14 727
Kokku tulud	16 216	14 727
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 333	-13 943
Kokku kulud	-15 333	-13 943
Põhitegevuse tulem	883	784
Aruandeaasta tulem	883	784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 994	15 124
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 117	-14 686
Kokku rahavood põhitegevusest	877	438
Kokku rahavood	877	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 781	2 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	877	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 658	2 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	602	4 545	5 147
Aruandeaasta tulem		784	784
31.12.2015	602	5 329	5 931
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2016	602	6 212	6 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 61 B 2016.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 658	2 781

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 812	1 812
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	47	47
Saadud ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	2 077	2 077
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 502	2 502
Võlad töövõtjatele	66	66
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	2 780	2 780

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Põlva Vesi AS	91	99
Põlva Soojus AS	1 350	2 025
EPT Energia OÜ	186	192
Keskkonnateenused AS	30	20
Eesti Energia AS	155	166
Kokku võlad tarnijatele	1 812	2 502

Seisuga 31.12.2016.a. oli korteriühistul tasumata tarnijatele arveid kokku summas 1812,00 eurot 2016.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 256	2 256
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	881	881
Kommunaaltasud	13 079	11 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 216	14 727

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	69	89
Pangakulud	43	39
Kommunaalkulud	13 079	11 590
Tööjõukulud	1 674	1 707
Muud	468	518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 333	13 943

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 261	1 287
Sotsiaalmaksud	413	420
Kokku tööjõukulud	1 674	1 707

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Jaama 61B (registrikood: 80316473) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE FJODOROV	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216894
E-posti aadress	pilca@hotmail.ee