

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kuldnoka maja OÜ

registrikood: 12959848

tänavatalu nimi, Kanarbiku tn 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75403

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Kuldnoka Maja on asutatud 2015 aastal.

Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja selle väärimine.

Kuldnoka Maja OÜ põhiväärtused:

Usaldusväärsus

Professionaalsus

Hoolivus

2017 majandusaastal on plaanis renoveerida ja juurde ehitada Kuldnoka 2 eramu ja seejärel see pikaajalisele rendile anda.

Kuna hetkel tehakse investeeringuid Kuldnoka 2 eramule ja tulu ettevõttele ei ole, siis on omakapital negatiivne.

Pärast eramu valmimist renditakse see välja ja tulust kaetakse omakapitali väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	07.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 236	2 500
Nõuded ja ettemaksed	313	0
Kokku käibevarad	6 549	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	0
Kokku põhivarad	85 000	0
Kokku varad	91 549	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 000	0
Võlad ja ettemaksed	-5	0
Kokku lühiajalised kohustised	89 995	0
Kokku kohustised	89 995	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-946	0
Kokku omakapital	1 554	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	91 549	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.12.2015 - 31.12.2016	07.12.2015 - 07.12.2015
Müügitulu	2 920	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 566	0
Ärikasum (kahjum)	-946	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-946	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-946	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.12.2015 - 31.12.2016	07.12.2015 - 07.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-946	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-313	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 264	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 000	0
Kokku rahavood	3 736	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 736	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 236	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.12.2015	2 500	0	2 500
Korrigeeritud saldo 07.12.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-946	-946
31.12.2016	2 500	-946	1 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka maja OÜ 07.12.2015-31.12.2016 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldnoka maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei esinenud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Perioodil 07.12.2015-31.12.2016 töötasusid ei tasutud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	07.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	0

07.12.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	EUR

Ostud ja müügid

	07.12.2015 - 31.12.2016	07.12.2015 - 07.12.2015
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	604	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Kuldnoka maja OÜ (registrikood: 12959848) 07.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	28.06.2017
TÕNU KUKK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-946
Kokku	-946
Katmine	
Kokku	-946

Kuna hetkel tehakse investeeringuid Kuldnoka 2 eramule ja tulu ettevõttele ei ole, siis on omakapital negatiivne. Pärast eramu valmimist renditakse see välja ja tulust kaetakse omakapitali väärtus.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Continius OÜ	12248998	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tuulik OÜ	12960567	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com