

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänavanimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5026408

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 13 Bioloogilised varad	17
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 15 Kasutusrent	19
Lisa 16 Laenukohustised	19
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 19 Osakapital	20
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 24 Tööjõukulud	23
Lisa 25 Muud ärikulud	23
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 27 Intressikulud	23
Lisa 28 Intressitulud	24
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 30 Seotud osapooled	24
Lisa 31 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja õigusabi erinevatele äriühingutele. Lisaks tegeleti finantseerimistehingute ning sõidukite kasutusrendiga. Esimene maatulundusmaa kinnistu omandati 2010. aastal.

Lundet OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Usaldusmetsad OÜ, kelle tegevusalaks oli 2016. a põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsakinnistute ost-müük-rent ja vähesel määral metsa ülestöötamine. 100% osalust omab Lundet OÜ ka veel tütarettevõttes Rivercom Invest OÜs, kelle põhitegevuseks 2016. a majandusaastal oli investeerimistegevus ja investeeringute haldamine. 66,75% osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Est Bul Invest OÜ, kus 2016. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Ning 2016. a aprillis asutas 67,21% osalusega tütarettevõtte Tähe Arendus OÜ, kelle tegevusalaks on Kevini-Luha kinnistu detailplaneeringujärgne edasiarendamine ja tulevikus nende kinnistute müük.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 137 880 eurot. Osaühingu kasumiks kujunes 171 751 eurot ning konsolideeritud grupi kahjumiks 233 736 eurot. Lundet OÜ omakapital ulatus 2016. a lõpus 3 835 918 euron. Ettevõtte konsolideeritud bilansimahuks seisuga 31.12.2016 oli 4 553 943 eurot.

Lundet OÜ juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele kokku tasusid summas 6 500 eurot. Osaühingul on üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 15 480 eurot. Tütarettevõtetel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei arvestatud ega makstud, samuti ei antud juhatuse liikmetele mistahes soodustusi.

2017. a jätkab konsolideerimisgrupp samadel tegevusaladel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (€)	137 880	220 676
Müügitulu kasv (%)	-38%	88%
Puhaskasum (€)	171 751	3 348
Kasumi kasv (%)	5 030%	-98%
Puhasrentaablus (%)	125%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,33	9,39
ROA (%)	4,23%	0,09%
ROE (%)	4,48%	0,09%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2016 - puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 921	784 984	2
Finantsinvesteeringud	8 917	6 420	3
Nõuded ja ettemaksed	2 630 250	1 686 761	4
Varud	37 042	27 826	5
Bioloogilised varad	150 600	139 998	13
Kokku käibevarad	3 010 730	2 645 989	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 500	2 000	7,9
Finantsinvesteeringud	47 896	47 731	10
Nõuded ja ettemaksed	502 435	502 435	4
Kinnisvarainvesteeringud	596 904	1 160 560	11
Materiaalsed põhivarad	74 017	4 794	12
Bioloogilised varad	313 311	262 658	13
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150	14
Kokku põhivarad	1 543 213	1 984 328	
Kokku varad	4 553 943	4 630 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	416 787	334 287	16
Võlad ja ettemaksed	150 295	151 353	17
Kokku lühiajalised kohustised	567 082	485 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 920	0	16
Kokku pikaajalised kohustised	74 920	0	
Kokku kohustised	642 002	485 640	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	19
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136 790	4 046 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 406	90 026	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 910 414	4 143 820	
Vähemusosalus	1 527	857	
Kokku omakapital	3 911 941	4 144 677	

Kokku kohustised ja omakapital	4 553 943	4 630 317	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	358 257	315 527	20
Muud äritulud	133 895	132 640	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 766	-115 985	22
Mitmesugused tegevuskulud	-43 954	-489 373	23
Tööjõukulud	-29 357	-27 362	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 430	-18 697	12
Muud ärikulud	-585 310	-6 092	25
Ärikasum (kahjum)	-440 665	-209 342	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-18 250	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 049	-8 127	26
Intressitulud	207 624	326 098	28
Intressikulud	-1 655	-1 177	27
Muud finantstulud ja -kulud	-89	824	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-233 736	90 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 736	90 026	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-233 406	90 026	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-330	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-440 665	-209 342	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 430	18 697	12
Muud korrigeerimised	404 423	340 233	
Kokku korrigeerimised	438 853	358 930	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 221	71 213	
Varude muutus	-9 216	-7 350	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 812	-390 377	
Laekunud intressid	504	18	28
Makstud intressid	-901	-1 177	27
Kokku rahavood äritegevusest	-66 458	-178 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-96 303	0	12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-184 300	-284	13
Laekunud bioloogiliste varade müügist	203 500	39 206	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 920	-15 200	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	76 000	13 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	4 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 796	-3 078	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	415 449	
Antud laenud	-1 984 800	-1 539 607	
Antud laenude tagasimaksed	1 141 879	1 572 210	
Laekunud intressid	159 120	322 837	
Laekunud dividendid	240	0	29
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 184	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-691 696	807 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	174 920	181 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 500	-75 832	
Makstud intressid	0	-5 427	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	157 420	99 741	
Kokku rahavood	-600 734	729 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	784 984	54 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600 734	729 189	
Valuutakursside muutuste mõju	-329	824	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 921	784 984	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	6 391	639	4 046 764	857	4 054 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 026		90 026
31.12.2015	6 391	639	4 136 790	857	4 144 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-233 406		-233 406
Muud muutused omakapitalis				670	670
31.12.2016	6 391	639	3 903 384	1 527	3 911 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ (edaspidi: emaettevõte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lundet OÜ (emaettevõte) ning tema tütarettevõtete Usaldusmetsad OÜ, Rivercom Invest OÜ, Est Bul Invest OÜ ja Tähe Arendus OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tütarettevõtete kajastamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud olulised tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuse / õiglase väärtuse] meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva olulise tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad

ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse [õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.] [korregeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.]

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ja osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel kajastatud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilised käibevarad on edasimüügiks ostetud metsakinnistud ja metsakinnistud millede otstarvet ei ole juhatus otsustanud. Põllumaad, mida välja renditakse kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena. Metsakinnistud millelt hakatakse tulevikus metsa müüma, kajastatakse bioloogilise põhivarana - metsana. Bioloogilised varad kajastatakse soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole mõistliku kulude ja ajaga määratav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivara 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	13
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumente kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande),] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 618	1 618
Arvelduskontod	182 303	783 366
Kokku raha	183 921	784 984

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	382 581	382 581
Soetamine	3 078	3 078
Müük müügihinnas või lunastamine	-415 449	-415 449
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 210	36 210
31.12.2015	6 420	6 420
Kajastatud õiglases väärtuses	2 864	2 864
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 556	3 556
Soetamine	1 796	1 796
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	701	701
31.12.2016	8 917	8 917
Kajastatud õiglases väärtuses	5 361	5 361
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 556	3 556

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 224	58 224		
Ostjatelt laekumata arved	58 224	58 224		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 872	12 872		6
Muud nõuded	3 020 987	2 518 552	502 435	
Laenunõuded	2 891 856	2 389 421	502 435	
Intressinõuded	104 726	104 726		
Viitlaekumised	24 405	24 405		
Ettemaksed	4 051	4 051		
Tulevaste perioodide kulud	4 051	4 051		
Nõuded sidusettevõtete vastu	36 551	36 551		30
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 132 685	2 630 250	502 435	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 405	9 405		
Ostjatelt laekumata arved	9 405	9 405		
Muud nõuded	2 176 402	1 673 967	502 435	
Laenunõuded	2 084 585	1 582 150	502 435	
Intressinõuded	57 627	57 627		
Viitlaekumised	34 190	34 190		
Ettemaksed	3 389	3 389		
Tulevaste perioodide kulud	3 389	3 389		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 189 196	1 686 761	502 435	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	16 566	0
Müügiks ostetud kaubad	20 476	27 826
Kokku varud	37 042	27 826

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 691	2 691
Käibemaks		8 948	2 829
Üksikisiku tulumaks		545	433
Erisoodustuse tulumaks		128	131
Sotsiaalmaks		1 261	1 063
Kohustuslik kogumispension		63	52
Töötuskindlustusmaksed		62	62
Ettemaksukonto jääk	12 872		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 872	13 698	7 261

Ettevõtte tulumaksu all on kajastatud väljakuulutatud, kuid välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus, mis realiseerub dividendide väljamaksmisel.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 000	2 000	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 500	2 000	

Lundet OÜ tütarettevõtte Usaldusmetsad OÜ asutas 2016. a detsembris tütarettevõtte Järvemäe Angus OÜ (100%).

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10815720	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
10907310	Rivercom Invest OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	100	100
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	66.75	66.75
14029266	Tähe Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	67.21

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Usaldusmetsad OÜ	2 500		2 500
Rivercom Invest OÜ	2 556		2 556
Est Bul Invest OÜ	1 706		1 706
Tähe Arendus OÜ		2 050	2 050
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 762	2 050	8 812

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tähe Arendus OÜ	67.21	07.04.2016	2 050

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12182242	Mectus Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	50
40103457088	NFC team SIA	Läti	Infotehnoloogia	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Mectus Arendus OÜ	1 250	1 250
NFC team SIA	750	750
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 000	2 000

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2014	92 067		92 067
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-44 336		-44 336
31.12.2015	47 731		47 731
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2015	47 731		47 731
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	348		348
Muud	-183		-183
31.12.2016	47 896		47 896

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Tallink Grupp AS aktsiad
2. Ekspress Grupp aktsiad
3. Rahe BUL osad

12.12.2016 toimus Rocca al Mare Suurhalli c-aktsia (4tk) müük hinnaga 0 EUR.

23.12.2016 laekus Tallink Grupp aktsiakapitali vähendamise väljamakse 183 EUR.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	1 159 416
Ostud ja parendused	15 200
Müügid	-14 056
31.12.2015	1 160 560
Ostud ja parendused	3 920
Müügid	-645 126
Muud muutused	77 550
31.12.2016	596 904

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 883	16 795
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	498 750	13 000

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	45 377	54 768	804	5 048	60 620	105 997
Akumuleeritud kulum	-41 142	-36 404	-697	-4 263	-41 364	-82 506
Jääkmaksumus	4 235	18 364	107	785	19 256	23 491
Amortisatsioonikulu	-3 630	-14 175	-107	-785	-15 067	-18 697
31.12.2015						
Soetusmaksumus	45 377	54 768	0	4 000	58 768	104 145
Akumuleeritud kulum	-44 772	-50 579	0	-4 000	-54 579	-99 351
Jääkmaksumus	605	4 189	0	0	4 189	4 794
Ostud ja parendused		73 003		23 300	96 303	96 303
Amortisatsioonikulu	-605	-25 252		-8 573	-33 825	-34 430
Ümberklassifitseerimised				7 350	7 350	7 350
Ümberklassifitseerimine varudega				7 350	7 350	7 350
31.12.2016						
Soetusmaksumus	45 377	81 381		34 650	116 031	161 408
Akumuleeritud kulum	-45 377	-29 441		-12 573	-42 014	-87 391
Jääkmaksumus	0	51 940		22 077	74 017	74 017

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2014	178 999		178 999
Müügid	-39 001		-39 001
31.12.2015	139 998		139 998
Soetused	128 767		128 767
Müügid	-118 165		-118 165
31.12.2016	150 600		150 600

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	226 865	35 714	262 579
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	226 865	35 714	262 579
Soetused		284	284
Müügid		-205	-205
31.12.2015			
Soetusmaksumus	226 865	35 793	262 658
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	226 865	35 793	262 658
Soetused	50 000	5 533	55 533
Müügid		-4 880	-4 880
31.12.2016			
Soetusmaksumus	276 865	36 446	313 311
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	276 865	36 446	313 311

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 150	4 150

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	4 511	1 768

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	6 914	3 351

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	511	511		
Juriidilised isikud	286 276	286 276		
Eraisikud	130 000	130 000		
Lühiajalised laenud kokku	416 787	416 787		
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	74 920		74 920	
Pikaajalised laenud kokku	74 920		74 920	
Laenukohustised kokku	491 707	416 787	74 920	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	511	511		
Juriidilised isikud	203 776	203 776		
Eraisikud	130 000	130 000		
Lühiajalised laenud kokku	334 287	334 287		
Laenukohustised kokku	334 287	334 287		

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 911	73 911	
Võlad töövõtjatele	1 266	1 266	
Maksuvõlad	13 698	13 698	6
Muud võlad	41 170	41 170	
Intressivõlad	25 209	25 209	
Dividendivõlad	10 765	10 765	
Muud viitvõlad	5 196	5 196	
Saadud ettemaksed	20 250	20 250	
Muud saadud ettemaksed	20 250	20 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 295	150 295	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 729	51 729	
Võlad töövõtjatele	1 029	1 029	
Maksuvõlad	7 261	7 261	6
Muud võlad	72 834	72 834	
Intressivõlad	24 455	24 455	
Dividendivõlad	10 765	10 765	
Muud viitvõlad	37 614	37 614	
Saadud ettemaksed	18 500	18 500	
Muud saadud ettemaksed	18 500	18 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 353	151 353	

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 309 432	3 237 411
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	827 358	809 353
Kokku tingimuslikud kohustised	4 136 790	4 046 764

Lisa 19 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 257	315 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 257	315 527
Kokku müügitulu	358 257	315 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline nõustamine	66 182	134 041
Õigusnõustajate tegevus	26 998	84 867
Sõidukite rentimine	571	1 768
Vahendusteenus	25 000	0
Kinnisvara müük	211 500	59 500
Põllumajandussaaduste müük	140	17 995
Metsamaterjali müük	0	1 250
Kinnisvara rent	12 106	1 106
Konsultatsiooni- ja õigusabiteenus	15 760	15 000
Kokku müügitulu	358 257	315 527

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	28 000	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	37 500	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	53 583
Saadud dotatsioonid, toetused	2 105	0
Kasum bioloogiliste varade müügist	14 138	0
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	946	186
Tulu nõude loovutamisest	51 129	0
Tulu omandatud nõudest	0	529
Erakorraline makse vastavalt lepingule	0	45 000
Muud	77	33 342
Kokku muud äritulud	133 895	132 640

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-93	-1 003
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-1 800
Transpordikulud	0	-165
Maarent	-520	0
Üür ja rent	-11 246	0
Kaubaks ostetud kinnistutega seotud kulud	-65 840	-16 002
Vahendustasud	-29 310	-20 880
Metsamajandamise kulud	-190	-4 096
Müüdud kaubad soetushinnas	-125 498	-70 000
Maamaks	0	-937
Bioloogilise varaga seotud kulud	-5 310	0
Muud	-1 759	-1 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 766	-115 985

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-1 253	-1 327
Lähetuskulud	-6 306	-2 667
Koolituskulud	-1 036	-664
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 851	-808
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-450 696
Pangateenused	-429	-380
Auto- ja transpordikulud (sh kasutusrent)	-17 291	-14 686
Raamatupidamine, auditeerimine	-5 819	-3 278
Notartasud, riigilõivud	-3 185	-1 145
Kindlustused	-845	-744
Väheväärtuslik vara	-526	-1 024
Õigusabiteenus	0	-979
Juriidilised kulud	-360	-58
Konsultatsioonid	0	-7 500
Muud	-5 053	-3 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 954	-489 373

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	-15 480	-15 480	
Sotsiaalmaksud	-7 377	-6 882	
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-6 500	-5 000	30
Kokku tööjõukulud	-29 357	-27 362	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-1 057
Trahvid, viivised ja hüvitised	-644	-799
Liikmemaksud	-3 351	-844
Auto erisoodustuse kulu	-4 410	-3 392
Tütarettevõttele müüdud kinnisvara kulusse	-576 905	0
Kokku muud ärikulud	-585 310	-6 092

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 049	-8 127
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 049	-8 127

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-754	0
Rendi intressikulud	-901	-1 177
Kokku intressikulud	-1 655	-1 177

Lisa 28 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	207 097	326 080
Muud intressitulud	527	18
Kokku intressitulud	207 624	326 098

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-329	824
Laekunud dividendid	240	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-89	824

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	41 206			
Sidusettevõtjad	36 551		36 551	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 412	80 351		43 994
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				124
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	489 500	147 742	511 697	493 018

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 241	48 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 500	5 000

Lisa 31 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Juhatuse hinnangul Lundet OÜ majandustegevuses olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	154 264	760 986
Nõuded ja ettemaksed	2 834 478	1 580 610
Varud	16 476	16 476
Kokku käibevarad	3 005 218	2 358 072
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 062	8 012
Finantsinvesteeringud	47 896	47 731
Nõuded ja ettemaksed	441 122	441 122
Kinnisvarainvesteeringud	485 584	1 051 360
Materiaalsed põhivarad	67 402	4 794
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150
Kokku põhivarad	1 056 216	1 557 169
Kokku varad	4 061 434	3 915 241
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	211 000	211 000
Võlad ja ettemaksed	14 516	40 074
Kokku lühiajalised kohustised	225 516	251 074
Kokku kohustised	225 516	251 074
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 657 137	3 653 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 751	3 348
Kokku omakapital	3 835 918	3 664 167
Kokku kohustised ja omakapital	4 061 434	3 915 241

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	137 880	220 676
Muud äritulud	117 652	84 365
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 901	-16 472
Mitmesugused tegevuskulud	-29 380	-554 630
Tööjõukulud	-29 357	-27 362
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 695	-18 697
Muud ärikulud	-161 916	-5 293
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 717	-317 413
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-18 250
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	348	-44 337
Intressitulud	207 120	383 348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 751	3 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 751	3 348

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 717	-317 413
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	33 695	18 697
Muud korrigeerimised	497 775	495 240
Kokku korrigeerimised	531 470	513 937
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439 647	2 441
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 558	3 763
Kokku rahavood äritegevusest	30 548	202 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-96 303	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	68 000	13 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 050	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	4 250
Antud laenud	-1 994 000	-1 586 832
Antud laenude tagasimaksed	1 227 779	1 606 710
Laekunud intressid	159 120	380 105
Muud laekumised investeerimistegevusest	184	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-637 270	415 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	181 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-75 832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	105 168
Kokku rahavood	-606 722	723 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	760 986	37 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-606 722	723 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 264	760 986

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 391	639	3 653 789	3 660 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 348	3 348
31.12.2015	6 391	639	3 657 137	3 664 167
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 762
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				331 408
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				3 988 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 751	171 751
31.12.2016	6 391	639	3 828 888	3 835 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 812
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				394 236
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				4 221 342

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lundet osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Lundet konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 29.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Lundet finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud konsolideeritud majandusaasta finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Kaasik

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KAASIK	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 406
Kokku	3 903 384

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 406
Kokku	3 903 384
Jaotamine	
Kahjumi katmine varasemate aastate kasumi arvelt	-233 406
Kokku	-233 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	80442	58.34%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	26998	19.58%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25000	18.13%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	3940	2.86%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1500	1.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee