

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Optimera Estonia AS

**registrikood:** 11269030

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 71  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 6205071, +372 6205070

**faks:** +372 6205075

**e-posti aadress:** [optimera@optimera.ee](mailto:optimera@optimera.ee)

**veebilehe aadress:** [www.ehituseabc.ee](http://www.ehituseabc.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 13 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 8 Muud nõuded                          | 14 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 15 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad            | 16 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 13 Eraldised                           | 18 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 21 Tulumaks                            | 21 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 21 |
| Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa            | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeauditori aruanne                       | 25 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse- ja kütteseadmeid, elektrikaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartehnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 11 kauplust üle Eesti.

### Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

|                                      | 2016   | 2015   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh EUR)                  | 63 982 | 61 784 |
| Käibe kasv                           | 4%     | 3%     |
| Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)        | 1 895  | 1 201  |
| Kasumi kasv                          | 58%    | -27%   |
| Puhasrentaablus                      | 3%     | 2%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1.95   | 1.88   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

### Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2016. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärase majandustegevust.

### Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

Eestis teostatud ehitustööde kõige madalam punkt oli 2010. a I kvartal. 5 aasta plaanis oli ehitustööde tipphetk 2013. a III kvartal ning pärast seda on ehitustööde maht langenud. Positiivsena peab ära märkima ehitusloa saanud ja kasutusse antud eluruumide mahu kasvu viimastel aastatel.

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks 377 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ning neist tulenevad intressikulud.

*Investeeringud*

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0.75 mln eurot. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

***Tütar- ja sidusettevõtted***

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütaretevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016        | 31.12.2015        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 254 942           | 69 782            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 651 220        | 14 177 907        | 3       |
| Varud                                        | 13 474 853        | 12 912 820        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 381 015</b> | <b>27 160 509</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 076 766         | 5 076 766         | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 417 716           | 417 716           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 051 042         | 995 374           | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 574 073           | 338 675           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 119 597</b>  | <b>6 828 531</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 500 612</b> | <b>33 989 040</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 023 909        | 14 418 160        | 12      |
| Eraldised                                    | 11 317            | 0                 | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 035 226</b> | <b>14 418 160</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 035 226</b> | <b>14 418 160</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 1 536 000         | 1 536 000         | 14      |
| Ülekurss                                     | 705 447           | 705 447           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 153 600           | 153 600           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 175 833        | 15 974 402        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 894 506         | 1 201 431         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 465 386</b> | <b>19 570 880</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>36 500 612</b> | <b>33 989 040</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016             | 2015             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 63 982 153       | 61 783 948       | 15      |
| Muud äritulud                               | 30 558           | 63 248           | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47 246 313      | -46 192 540      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 905 461       | -7 938 856       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -6 468 745       | -6 071 734       | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -455 825         | -418 383         | 9,10    |
| Muud ärikulud                               | -44 948          | -23 665          | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 891 419</b> | <b>1 202 018</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3 087            | -587             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 894 506</b> | <b>1 201 431</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 894 506</b> | <b>1 201 431</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016              | 2015              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 891 419         | 1 202 018         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 457 176           | 418 507           | 9,10    |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -5 666            | -23 905           | 9,16    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>451 510</b>    | <b>394 602</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -667 880          | -408 920          | 23      |
| Varude muutus                                                  | -562 033          | -591 245          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 078 883         | 716 491           | 23      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 191 899</b>  | <b>1 312 946</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -748 242          | -513 675          | 9,10    |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 5 666             | 23 905            | 9,16    |
| Antud laenud                                                   | -5 200 000        | -4 150 000        | 22,23   |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 3 038 509         | 3 649 669         | 22,23   |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | 0                 | -306 815          |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 894 241           | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-2 009 826</b> | <b>-1 296 916</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>182 073</b>    | <b>16 030</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 69 782            | 54 456            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>182 073</b>    | <b>16 030</b>     |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | 3 087             | -704              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 254 942           | 69 782            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |          |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2014</b>              | 1 536 000                     | 705 447  | 153 600                      | 15 974 402                  | 18 369 449 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | 1 201 431                   | 1 201 431  |
| <b>31.12.2015</b>              | 1 536 000                     | 705 447  | 153 600                      | 17 175 833                  | 19 570 880 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | 1 894 506                   | 1 894 506  |
| <b>31.12.2016</b>              | 1 536 000                     | 705 447  | 153 600                      | 19 070 339                  | 21 465 386 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontol Nordea Bank A/S Eesti filiaalis ning raha teel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval Euroopa Keskpanga poolt fikseeritud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütarettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Oluliste nõuete puhul hinnatakse iga nõuet individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning igakuiselt moodustatakse eraldi hilinevad võlgnevuste osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavat tagatisraha.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdü toodete kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 200 eur

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5              |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |
| Muud masinad ja seadmed    | 3              |
| Muu materiaalne põhivara   | 7              |
| Arvutitarkvara             | 5              |

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 21.

## Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emettevõtte teised tüarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 64 223         | 63 770        |
| Raha teel         | 190 719        | 6 012         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>254 942</b> | <b>69 782</b> |

Rahana teel kajastatakse:

- 1. ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid;
- 2. inkasseeritud, kuid veel laekumata summasid.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 883 074         | 2 883 074                         | 0                   | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 192 624         | 3 192 624                         | 0                   | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -309 550          | -309 550                          | 0                   | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 12 513 712        | 12 095 996                        | 417 716             | 22      |
| Muud nõuded                       | 613 782           | 613 782                           | 0                   | 8       |
| Viitlaekumised                    | 613 782           | 613 782                           | 0                   | 8       |
| Ettemaksed                        | 58 368            | 58 368                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 58 368            | 58 368                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 068 936</b> | <b>15 651 220</b>                 | <b>417 716</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2015        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 429 372         | 2 429 372                         | 0                   | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 666 796         | 2 666 796                         | 0                   | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -237 424          | -237 424                          | 0                   | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 11 468 830        | 11 051 114                        | 417 716             | 22      |
| Muud nõuded                       | 661 913           | 661 913                           | 0                   | 8       |
| Viitlaekumised                    | 661 913           | 661 913                           | 0                   | 8       |
| Ettemaksed                        | 35 508            | 35 508                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 35 508            | 35 508                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 595 623</b> | <b>14 177 907</b>                 | <b>417 716</b>      |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>3 192 624</b> | <b>2 666 796</b> | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -309 550         | -237 424         | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 883 074</b> | <b>2 429 372</b> | 3       |

2016. a. laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõudeid ostjate vastu summas 51 eurot (2015. a. 497 eurot) ja muid nõudeid

summas 12 871 eurot (2015. a. 0 eurot).

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 13 351 624        | 12 846 759        |
| Ettemaksed varude eest | 123 229           | 66 061            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>13 474 853</b> | <b>12 912 820</b> |

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2016. a. antud kaupu vastutavale hoiule 119 599 euro väärtuses (31.12.2015. a. 124 641 euro väärtuses).

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 305 836        | 326 221        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 134 171        | 122 814        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 9 113          | 6 176          |
| Sotsiaalmaks                                  | 281 683        | 256 630        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 14 888         | 13 593         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 19 144         | 17 611         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>764 835</b> | <b>743 045</b> |

Vt lisa 12 Võlad ja ettemaksed

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2016. a. 121 084 eurot (31.12.2015. a. -53 947 eurot).

Juhatus on diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnanud tütarettevõtte kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2016.a. seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole. Rahavoogude projektsioonid on koostatud ettevõtte kolme aasta plaani alusel. Kasutatud diskontomäär 7,25%.

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr  |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |          |
| Viitlaekumised           | 613 782        | 613 782                          | 0                   | 3        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>613 782</b> | <b>613 782</b>                   | <b>0</b>            | <b>3</b> |

  

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr  |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |          |
| Viitlaekumised           | 661 913        | 661 913                          | 0                   | 3        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>661 913</b> | <b>661 913</b>                   | <b>0</b>            | <b>3</b> |

Muud nõuded koosnevad:

- nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 524 329 eurot (31.12.2015. a. 556 012 eurot);
  - ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavast tagatisrahast summas 14 292 eurot (31.12.2014. a. 14 292 eurot), üürileping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2020. a., kusjuures kummagil poolel on sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
  - muudest lühiajalistest nõuetest summas 75 161 eurot (31.12.2015. a. 91 609 eurot).
2016. a. laekus eelnevatel perioodidel 100% allahinnatud muid nõudeid summas 12 871 eurot (2015. a. 0 eurot).

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                         |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          | Kokku      |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|
|                                         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |            |
| <b>31.12.2014</b>                       |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                          | 336 974                 | 304 104                       | 1 342 826                     | 1 983 904             | 3 571 560                         | 0          | 0                                        | 5 555 464  |
| Akumuleeritud kulum                     | -336 606                | -246 163                      | -1 285 613                    | -1 868 382            | -2 668 099                        | 0          | 0                                        | -4 536 481 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 368                     | 57 941                        | 57 213                        | 115 522               | 903 461                           | 0          | 0                                        | 1 018 983  |
|                                         |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused                     | 0                       | 8 193                         | 28 889                        | 37 082                | 250 454                           | 0          | 0                                        | 287 536    |
| Amortisatsioonikulu                     | -294                    | -25 070                       | -34 282                       | -59 646               | -251 375                          | 0          | 0                                        | -311 021   |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu | 0                       | 0                             | -124                          | -124                  | 0                                 | 0          | 0                                        | -124       |
| <b>31.12.2015</b>                       |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                          | 107 688                 | 298 446                       | 1 273 749                     | 1 679 883             | 3 664 002                         | 0          | 0                                        | 5 343 885  |
| Akumuleeritud kulum                     | -107 614                | -257 382                      | -1 222 053                    | -1 587 049            | -2 761 462                        | 0          | 0                                        | -4 348 511 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 74                      | 41 064                        | 51 696                        | 92 834                | 902 540                           | 0          | 0                                        | 995 374    |
|                                         |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused                     | 16 843                  | 41 847                        | 92 437                        | 151 127               | 224 240                           |            |                                          | 375 367    |
| Muud ostud ja<br>parendused             | 16 843                  | 41 847                        | 92 437                        | 151 127               | 224 240                           |            |                                          | 375 367    |
| Amortisatsioonikulu                     | -2 165                  | -27 403                       | -32 896                       | -62 464               | -255 884                          |            |                                          | -318 348   |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu | 0                       | -341                          | -691                          | -1 032                | -319                              |            |                                          | -1 351     |
| <b>31.12.2016</b>                       |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                          | 43 445                  | 316 690                       | 1 284 645                     | 1 644 780             | 3 695 713                         |            |                                          | 5 340 493  |
| Akumuleeritud kulum                     | -28 693                 | -261 523                      | -1 174 099                    | -1 464 315            | -2 825 136                        |            |                                          | -4 289 451 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 14 752                  | 55 167                        | 110 546                       | 180 465               | 870 577                           |            |                                          | 1 051 042  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2016         | 2015          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed          | 4 253        | 22 455        |
| Transpordivahendid          | 2 733        | 16 763        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 503          | 192           |
| Muud masinad ja seadmed     | 1 017        | 5 500         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 1 413        | 1 450         |
| <b>Kokku</b>                | <b>5 666</b> | <b>23 905</b> |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2016. a. 3 347 681 eurot (31.12.2015. a. 3 422 812 eurot).

Allahindlusest tekkinud kulu on kajastatud muu ärikuluna, vt lisa 20.  
Kasum materiaalse põhivara müügist on kajastatud muu ärituluna, vt lisa 16.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku    |
|---------------------|----------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara |          |
| <b>31.12.2014</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 433 510        | 433 510  |
| Akumuleeritud kulum | -213 612       | -213 612 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 219 898        | 219 898  |
|                     |                |          |
| Ostud ja parendused | 226 139        | 226 139  |
| Amortisatsioonikulu | -107 362       | -107 362 |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2015</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 628 438        | 628 438  |
| Akumuleeritud kulum | -289 763       | -289 763 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 338 675        | 338 675  |
|                     |                |          |
| Ostud ja parendused | 372 875        | 372 875  |
| Amortisatsioonikulu | -137 477       | -137 477 |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 931 513        | 931 513  |
| Akumuleeritud kulum | -357 440       | -357 440 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 574 073        | 574 073  |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2016  | 2015  | Lisa nr |
|------------------|-------|-------|---------|
| Kasutusrenditulu | 8 468 | 6 431 | 15      |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016              | 2015              | Lisa nr        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 4 147 418         | 4 124 861         | 18             |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |                |
|                                                                         | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>Lisa nr</b> |



|                   |           |           |  |
|-------------------|-----------|-----------|--|
| 12 kuu jooksul    | 3 972 590 | 4 063 814 |  |
| 1-5 aasta jooksul | 1 395 882 | 5 275 479 |  |

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Enamik üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a. Ettevõtte on üürilepingute pikendamise eesõigus.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 12 945 773        | 12 945 773                       | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 435 527           | 435 527                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 764 835           | 764 835                          | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 708 465           | 708 465                          | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 708 465           | 708 465                          | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 169 309           | 169 309                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 023 909</b> | <b>15 023 909</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2015        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 12 511 034        | 12 511 034                       | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 405 566           | 405 566                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 743 045           | 743 045                          | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 625 058           | 625 058                          | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 625 058           | 625 058                          | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 133 457           | 133 457                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 418 160</b> | <b>14 418 160</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Muud võlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 597 520 eurot (2015.a. 539 457 eurot), vt lisa 22.

## Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2014    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2015    |
|----------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|---------------|
| Tulemi alusel makstava boonuse eraldis | 10 704        | 0                           | -10 704        | 0             |
| <b>Kokku eraldised</b>                 | <b>10 704</b> | <b>0</b>                    | <b>-10 704</b> | <b>0</b>      |
|                                        |               |                             |                |               |
|                                        | 31.12.2015    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2016    |
| Tulemi alusel makstava boonuse eraldis | 0             | 3 440                       | 0              | 3 440         |
| Kaupade allahindluse reserv            | 0             | 7 877                       | 0              | 7 877         |
| <b>Kokku eraldised</b>                 | <b>0</b>      | <b>11 317</b>               | <b>0</b>       | <b>11 317</b> |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 536 000  | 1 536 000  |
| Aktsiate arv (tk)    | 240 000    | 240 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016              | 2015              | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |         |
| Eesti                                             | 62 397 742        | 59 620 791        |         |
| Läti                                              | 644 251           | 1 106 275         |         |
| Soome                                             | 557 746           | 470 585           |         |
| Prantsusmaa                                       | 145 525           | 111 066           |         |
| Itaalia                                           | 14 663            | 0                 |         |
| Rootsi                                            | 19 291            | 22 459            |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 498               | 1 469             |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>63 779 716</b> | <b>61 332 645</b> |         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |         |
| Venemaa                                           | 197 628           | 319 555           |         |
| Norra                                             | 4 463             | 127 457           |         |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 346               | 4 291             |         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>202 437</b>    | <b>451 303</b>    |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>63 982 153</b> | <b>61 783 948</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |         |
| Tööstuskaupade müük                               | 63 378 970        | 61 232 820        |         |
| Üüri-ja renditeenuste müük                        | 8 468             | 6 431             | 11      |
| Muude teenuste müük                               | 594 715           | 544 697           |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>63 982 153</b> | <b>61 783 948</b> |         |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 5 666         | 23 905        | 9       |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 5 213         | 10 639        |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 9 286         | 3 064         |         |
| Muud                                    | 10 393        | 25 640        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>30 558</b> | <b>63 248</b> |         |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016              | 2015              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 46 832 189        | 45 826 485        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 414 124           | 366 055           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>47 246 313</b> | <b>46 192 540</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2016             | 2015             | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Üür ja rent                               | 4 147 418        | 4 124 861        | 11      |
| <b>Energia</b>                            | <b>745 624</b>   | <b>782 307</b>   |         |
| Elektrienergia                            | 410 477          | 426 699          |         |
| Soojusenergia                             | 156 233          | 147 768          |         |
| Kütus                                     | 178 914          | 207 840          |         |
| Veevarustusteenused                       | 27 017           | 29 836           |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 66 211           | 71 126           |         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 37 059           | 46 930           |         |
| Lähetuskulud                              | 45 658           | 42 001           |         |
| Koolituskulud                             | 41 365           | 47 925           |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 35 309           | 35 142           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 130 840          | 199 807          |         |
| Müügiteenuse kulud                        | 111 128          | 102 700          |         |
| Põhivara remondi-ja hoolduskulud          | 231 630          | 259 107          |         |
| Tuletõrje-ja valvekulud                   | 229 529          | 220 292          |         |
| Puhastusteenuste kulud                    | 289 827          | 264 138          |         |
| Panga teenustasud                         | 261 071          | 284 838          |         |
| Sidekulud                                 | 171 431          | 159 586          |         |
| Väheväärtuslik vara                       | 104 236          | 75 136           |         |
| Muud                                      | 1 230 108        | 1 193 124        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>7 905 461</b> | <b>7 938 856</b> |         |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016             | 2015             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 4 983 238        | 4 683 639        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 485 507        | 1 388 095        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>6 468 745</b> | <b>6 071 734</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 378              | 371              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 376              | 369              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                | 2                |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                              | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kahjum valuutakursi muutustest               | 1 733         | 4 406         |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised               | 180           | 131           |         |
| Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest | 1 351         | 124           | 9       |
| Muud                                         | 41 684        | 19 004        |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                   | <b>44 948</b> | <b>23 665</b> |         |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 a. moodustas 19 070 339 eurot (31.12.2015 a. 17 175 833 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 814 068 eurot (31.12.2015 a. 3 435 167 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 15 256 271 eurot (31.12.2015 a. 13 740 666 eurot).

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Saint-Gobain Distribution AB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi                       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Compagnie de Saint-Gobain    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Prantsusmaa                  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 52 150     | 15 244     | 40 975     | 20 958     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 87 627     | 0          | 80 380     | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 11 956 188 | 582 276    | 10 929 759 | 518 499    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 417 746    | 0          | 417 716    | 0          |

| 2016                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                                          | 5 437 779    | 3 543 623                  | 0             | 0                           | EONIA        | EUR         | Tähtajatu   |

| 2015                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                                          | 4 417 708    | 4 081 277                  | 0             | 0                           | EONIA        | EUR         | Tähtajatu   |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2016      |         | 2015      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud     | Müügid  | Ostud     | Müügid  |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 260 261   | 158 025 | 204 633   | 187 866 |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 298 498   | 645 437 | 164 528   | 761 945 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 4 010 260 | 132 787 | 3 673 813 | 122 956 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 719 138 | 6 050   | 3 782 063 | 20 990  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2016    | 2015    |
| Arvestatud tasu                                                               | 170 440 | 162 270 |

Nõuetena tütarettevõtjale kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest summas 1 715 eurot (2015: 564 eurot) ja müüdud teenuste eest summas 43 433 eurot (2015: 18 069 eurot), kontsernikonto nõuet summas 1 254 358 eurot (2015: 2 148 599 eurot) ja laenuõuet summas 10 656 682 eurot (2015: 8 762 526 eurot).

Laenuka kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuuekuulise etteteatamisajaga. Laenuõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Müügid seotud osapooltelt koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste ostust.

Ostudest teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad kaupade ost summas 3 811 281 eurot (2015: 3 431 497 eurot) ja teenuste ost summas 198 979 eurot (2015: 242 316 eurot).

Ostud tegev-ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

## Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaroveldus summas 121 103 eurot (2015. a. 117 591 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emaettevõttelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 116 200 eurot (2015. a. 150 000 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aktsiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud

aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 42 821 eurot (2015. a. 37 291 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 461 817 eurot (2015. a. 394 309 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 0 eurot (2015. a. 117 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid".

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

**Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI DRAJEV      | Juhatuse liige     | 12.05.2017           |
| ANTON KUTSER       | Juhatuse liige     | 12.05.2017           |



## SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS-i aktsionärile

### Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Optimera Estonia AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatu kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuete. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatust peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatust kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatust kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

12. mai 2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 12.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 175 833        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 894 506         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 070 339</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 070 339        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 070 339</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 175 833        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 894 506         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 070 339</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 070 339        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 070 339</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük                                      | 4752       | 37310673        | 58.31%      | Jah            |
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük                      | 4673       | 22529783        | 35.21%      | Ei             |
| Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 4674       | 2190093         | 3.42%       | Ei             |
| Muude masinate ja seadmete hulgimüük                                        | 4669       | 1015301         | 1.59%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6205071         |
| Telefon           | +372 6205070         |
| Faks              | +372 6205075         |
| E-posti aadress   | optimera@optimera.ee |
| Veebilehe aadress | www.ehituseabc.ee    |