

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003998

tänava/talu nimi, Tiigi 1,
maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2023

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2015.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 444	5 519
Nõuded ja ettemaksed	1 413	1 520
Kokku käibevarad	10 857	7 039
Kokku varad	10 857	7 039
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	795	519
Kokku lühiajalised kohustised	795	519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	225
Kokku pikaajalised kohustised	0	225
Kokku kohustised	795	744
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 178	1 989
Aruandeaasta tulem	3 767	3 189
Kokku netovara	10 062	6 295
Kokku kohustised ja netovara	10 857	7 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	349	0
Kokku tulud	349	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-586	-1 588
Tööjõukulud	-1 920	-1 516
Muud kulud	5 924	6 296
Kokku kulud	3 418	3 192
Põhitegevuse tulem	3 767	3 192
Intressikulud	0	-3
Aruandeaasta tulem	3 767	3 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 843	23 713
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 174	-18 326
Väljamaksed töötajatele	-1 744	-1 517
Kokku rahavood põhitegevusest	3 925	3 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-758
Makstud intressid	0	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-761
Kokku rahavood	3 925	3 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 519	2 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 925	3 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 444	5 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 117	1 989	3 106
Aruandeaasta tulem		3 189	3 189
31.12.2015	1 117	5 178	6 295
Aruandeaasta tulem		3 767	3 767
31.12.2016	1 117	8 945	10 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 444	5 519

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM			0	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	225		225	
Pikaajalised laenud kokku	225		225	
Laenukohustised kokku	225		225	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	311	0
Sotsiaalmaksud	102	0
Kokku tööjõukulud	413	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 516	1 516
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003998) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com