

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rakvere L. Koidula 8

registrikood: 80189460

tänava/talu nimi, L. Koidula 8

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 58004788, +372 53931135, +372 5207484

e-posti aadress: villem59@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere L. Koidula 8 tegutseb iseseisvalt alates 18. augustist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3745 eurot ja kulud olid 3690 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuses esimees hüvitist ei saanud. Korteriühistul palgalisi töötajaid 2016 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 419	1 923	2
Nõuded ja ettemaksed	1 433	843	3
Kokku käibevarad	2 852	2 766	
Kokku varad	2 852	2 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	268	237	4
Kokku lühiajalised kohustised	268	237	
Kokku kohustised	268	237	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 529	2 667	
Aruandeaasta tulem	55	-138	
Kokku netovara	2 584	2 529	
Kokku kohustised ja netovara	2 852	2 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 745	3 355
Kokku tulud	3 745	3 355
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 164	-2 521
Muud kulud	-526	-972
Kokku kulud	-3 690	-3 493
Põhitegevuse tulem	55	-138
Aruandeaasta tulem	55	-138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	-138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	-50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	-504	-217
Kokku rahavood	-504	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 923	2 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-504	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 419	1 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 667	2 667
Aruandeaasta tulem	-138	-138
31.12.2015	2 529	2 529
Aruandeaasta tulem	55	55
31.12.2016	2 584	2 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhise maksusumme printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid omakuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 419	1 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 433	1 433
Ostjatelt laekumata arved	1 433	1 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 433	1 433
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	843	843
Ostjatelt laekumata arved	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	843	843

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 745	3 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 745	3 355

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rakvere L.Koidula 8 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Seotud osapooli KÜ L.Koidula 8 ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Rakvere L. Koidula 8 (registrikood: 80189460) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ALTOK	Juhatuse liige	30.06.2017
URMAS VOIT	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004788
Mobiiltelefon	+372 53931135
Mobiiltelefon	+372 5207484
E-posti aadress	villem59@hotmail.ee