

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänavatalu nimi, Sepa 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 477	9 943
Nõuded ja ettemaksed	1 881	7 642
Kokku käibevarad	8 358	17 585
Kokku varad	8 358	17 585
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 821	5 964
Kokku lühiajalised kohustised	2 821	5 964
Kokku kohustised	2 821	5 964
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 334	8 832
Aruandeaasta tulem	203	2 789
Kokku netovara	5 537	11 621
Kokku kohustised ja netovara	8 358	17 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 778	13 019
Muud tulud	1	247
Kokku tulud	14 779	13 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 091	-3 882
Mitmesugused tegevuskulud	-1 666	-949
Tööjõukulud	-6 812	-5 228
Muud kulud	0	-418
Kokku kulud	-14 569	-10 477
Põhitegevuse tulem	210	2 789
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0
Aruandeaasta tulem	203	2 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 723	55 581
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 378	-48 546
Väljamaksed töötajatele	-6 812	-3 069
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 466	3 967
Kokku rahavood	-3 466	3 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 943	5 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 466	3 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 477	9 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	8 832	8 832
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	8 832	8 832
Aruandeaasta tulem	2 789	2 789
31.12.2015	11 621	11 621
Aruandeaasta tulem	203	203
Muutused reservides	-6 287	-6 287
31.12.2016	5 537	5 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2016-31.12.2016. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. (Vastavalt Korterühistuseaduse §7p4 järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadelt)

Seotud osapooled

Setud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 092	3 907
Sotsiaalmaksud	1 720	1 321
Kokku tööjõukulud	6 812	5 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 005	1 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu **SEPA 1** (registrikood: 80037359) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568680
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee