

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: **OÜ Kuusk Kuubis**

registrikood: 11202408

tänavanimi, maja number: Riia mnt 3

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65001

telefon: +372 5299828

e-posti aadress: aigar.paas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kuusk Kuubis on asustatud 2005. aastal.

Majandusaastal ja sellele eelnenud perioodil käivitatud puhkeküla tegevusele loodetakse saavutada 2017 aastal käibekasvu ja jõuda majandustulemustega plusspoolele.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu 2016. aastal ei ole makstud, müügiga seotud teenused osteti sisse füüsilisest isikust ettevõtjalt.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	8359	7765
Tulu kasv	7,6%	16,8%
Puhaskasum	-1865	-1756
Kasumi kasv	-6,2%	62,8%
Puhasrentaablus	-22,3%	-22,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,006	0,18
ROA	-1,6%	-1,5%
ROE	-3,8%	-3,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	340	338	2
Nõuded ja ettemaksed	60	0	
Kokku käibevarad	400	338	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	118 152	117 862	3
Kokku põhivarad	118 152	117 862	
Kokku varad	118 552	118 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 275	67 232	4
Võlad ja ettemaksed	236	62	
Kokku lühiajalised kohustised	69 511	67 294	
Kokku kohustised	69 511	67 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 575	17 575	6
Kohustuslik reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 574	33 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 865	-1 756	
Kokku omakapital	49 041	50 906	
Kokku kohustised ja omakapital	118 552	118 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 359	7 765	7
Muud äritulud	32	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 928	-3 260	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 363	-1 296	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 965	-4 965	3
Ärikasum (kahjum)	-1 865	-1 756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 865	-1 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 865	-1 756	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusk Kuubis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegeliku väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Hooned	25
Rajatised	25

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega (SME IFRS 11.15):

- (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade puhul).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intessimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi (de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Enne 1.01.2015 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on loetud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	340	338
Kokku raha	340	338

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	60 716	74 833			135 549
Akumuleeritud kulum	0	-12 722			-12 722
Jääkmaksumus	60 716	62 111			122 827
Amortisatsioonikulu		-4 965			-4 965
31.12.2015					
Soetusmaksumus	60 716	74 833			135 549
Akumuleeritud kulum	0	-17 687			-17 687
Jääkmaksumus	60 716	57 146			117 862
Ostud ja parendused			5 255	5 255	5 255
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			5 255	5 255	5 255
Amortisatsioonikulu		-4 965			-4 965
31.12.2016					
Soetusmaksumus	60 716	74 833	5 255	5 255	140 804
Akumuleeritud kulum	0	-22 652	0		-22 652
Jääkmaksumus	60 716	52 181	5 255	5 255	118 152

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	42 257	42 257			EUR	2017
Lühiajaline laen omanikult	27 018	27 018			EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	69 275	69 275				
Laenukohustised kokku	69 275	69 275				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	42 381	42 381			EUR	2016
Lühiajaline laen omanikult	24 851	24 851			EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	67 232	67 232				
Laenukohustised kokku	67 232	67 232				

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 767	25 259
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 942	6 315
Kokku tingimuslikud kohustised	29 709	31 574

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	17 575	17 575
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 17575 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 359	7 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 359	7 765
Kokku müügitulu	8 359	7 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	8 359	7 765
Kokku müügitulu	8 359	7 765

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 162	-937
Energia	-766	-2 323
Elektrienergia	-766	-2 323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 928	-3 260

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Veevarustusteenused	-100	0
Koolituskulud	-310	-24
Riiklikud ja kohalikud maksud	-24	-22
Reklaamikulud	-1 313	-587
Varakindlustus	-357	-350
Väikevahendid	-178	-12
Muud	-81	-301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 363	-1 296

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei makstud. Müügiga seotud teenused osteti sisse füüsilisest isikust ettevõtjalt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 275	67 232

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt		-124	EUR	2017
Lühiajaline laen omanikult	4 700	-2 533	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 865
Kokku	29 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 709
Kokku	29 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	8359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516		17575 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee