

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU MV TALL

registrikood: 80028934

tänavatalu nimi, Müürivahe tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5040686, +372 6108500, +372 5051830

e-posti aadress: evalota@yahoo.com, apalumaa@gmail.com, ville@jehe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu MV Tall (edaspidi „Korteriühistu“) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Arutati jooksvaid küsimusi ja kinnitati eelmise aasta tegevusearuanne. Olulisi muudatusi Korteriühistu juhtimises ja kinnistu haldamises ei toimunud. Koosolek hindas juhatuse tegevuse heaks.

2016. aastal remontis Alderman 4 Trading OÜ avarii tagajärjel kahjustada saanud Korteriühistu hooivärava ja vahetas avamise mehhanismid. Tööde maksumuse hüvitas osaliselt kindlustus.

Lisaks taastas FIE Sulev Helenurm hoovi sillutise vajumise järel tekkinud ebatasasused ja sulges maa-aluse kollektori otsa, et vältida edasist vajumist.

2016. aastal pikendati B-hoone vastutuskindlustusega varakindlustuslepingut Seesam Insurance AS-ga.

2016. aasta aruandeperioodil Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 112	9 473	2
Nõuded ja ettemaksed	6 273	4 964	3
Kokku käibevarad	15 385	14 437	
Kokku varad	15 385	14 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 783	3 148	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 241	9 940	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 024	13 088	
Kokku kohustised	14 024	13 088	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	3	
Aruandeaasta tulem	12	4	
Kokku netovara	1 361	1 349	
Kokku kohustised ja netovara	15 385	14 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 604	8 929	7
Annetused ja toetused	0	111	
Muud tulud	9	0	
Kokku tulud	10 613	9 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 290	-1 474	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 599	-5 845	10
Tööjõukulud	-1 712	-1 717	11
Kokku kulud	-10 601	-9 036	
Põhitegevuse tulem	12	4	
Aruandeaasta tulem	12	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 309	565	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	936	2 304	
Kokku rahavood põhitegevusest	-361	2 873	
Kokku rahavood	-361	2 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 473	6 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361	2 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 112	9 473	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 342	3	1 345
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2015	1 342	7	1 349
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2016	1 342	19	1 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MV Tall Korterühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. MV Tall KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank A maja	7 668	7 451
Swedbank B maja	1 444	2 022
Kokku raha	9 112	9 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 817	5 817
Ostjatelt laekumata arved	5 817	5 817
Ettemaksed	456	456
Tulevaste perioodide kulud	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 273	6 273
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 562	4 562
Ostjatelt laekumata arved	4 562	4 562
Ettemaksed	402	402
Tulevaste perioodide kulud	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 964	4 964

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	38
Sotsiaalmaks	66	63
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	102

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 469	3 469	
Võlad töövõtjatele	80	80	
Maksuvõlad	108	108	4
Saadud ettemaksed	2	2	
Puhkusereserv	93	93	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 783	3 783	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 831	2 831	
Võlad töövõtjatele	80	80	
Maksuvõlad	102	102	4
Saadud ettemaksed	117	117	
Puhkusereserv	13	13	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 148	3 148	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	43	1 728	-778	993
Tehnohooldusfond A-maja	5 606	960	0	6 566
Remondifond B-maja	1 137	1 940	-696	2 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 786	4 628	-1 474	9 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 786	4 628	-1 474	9 940

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	993	1 375	-1 264	1 104
Tehnohooldusfond A-maja	6 566	960	0	7 526
Remondifond B-maja	2 381	1 256	-2 026	1 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 940	3 591	-3 290	10 241
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 940	3 591	-3 290	10 241

A-maja remondifondi jääk seisuga 31.12.2015.a oli 993€.

Ühistu liikmetelt laekus A-maja remondifondi 1 375€. Tehnohooldusfondi jääk oli seisuga 31.12.2015.a 6 566€. Tehnohooldusfondi laekus ühistu liikmetelt 960€.

B-maja remondifondi jääk oli seisuga 31.12.2015.a 2 381€. Ühistu liikmetelt laekus B-maja remondifondi 1 256€.

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt A-majas kulutusi 1 264€. Tehnohooldusfondist kulutusi ei tehtud. B-maja remondifondi kulutused 2016 aastal olid 2 026€.

Seisuga 31.12.2016.a on A-maja remondifondi jääk 1 104€. Tehnohooldusfondi jääk 7 526€ ja B-maja remondifondi jääk 1 611€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
A- Raamatupidamine	683	976
A- Heakorratööd	3 755	3 755
A- Omanikukohustused	728	687
B- Raamatupidamine	1 269	1 269
B- Heakorratööd	879	879
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond A maja	1 264	723
Remondifond B maja	2 026	640
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 604	8 929

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	9	0	13
Kokku muud tulud	9	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remondifond A maja	1 264	778
Remondifond B maja	2 026	696
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 290	1 474

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
A-Raamatupidamine	677	970
A- Heakorratööd	2 880	2 880
A- Omanikukohustused	728	687
B- Raamatupidamine	1 270	1 270
Pangateenused (A ja B maja)	44	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 599	5 845

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 279	1 283
Sotsiaalmaksud	433	434
Kokku tööjõukulud	1 712	1 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 817	10 243	4 562	10 057

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 322
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 566

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2016	netotulu/kulu 2015
Elektrienergia	22 686	22 686	0	19
Vesi ja kanalisatsioon	2 220	2 215	5	21
Prügivedu	1 367	1 367	0	0
E-arvete teenustasu	42	38	4	0
Muud kommunaalteenused	1 732	1 732	0	0
Kokku	28 047	28 038	9	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

KORTERIÜHISTU MV TALL (registrikood: 80028934) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5051830
Mobiiltelefon	+372 5040686
E-posti aadress	apalumaa@gmail.com
E-posti aadress	ville@jehe.ee
E-posti aadress	evalota@yahoo.com