

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu Salu

**registrikood:** 80063764

**tänavatalu nimi, Ülase 8-8**

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75501

**e-posti aadress:** hooneuhistusalu@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                         | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                    | 8  |
| Lisa 6 revidendi aruanne                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

2016.a paigaldati kõikidesse boksidesse elektrivoolu arvestid. Koostöös Saku Vallavalitsusega korrastati garaažide tänavavalgustus.  
2016.a lõpuga on jaotatud elektri tarbimine ja liikmetele esitatud arved.  
Kogutud on vahendeid tulevaste perioodide kulude katteks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 234         | 4 747         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 904           | 428           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 138</b>  | <b>5 175</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 938        | 15 334        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 938</b> | <b>15 334</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 076</b> | <b>20 509</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11            | 19            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11</b>     | <b>19</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 3 056         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>3 056</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11</b>     | <b>3 075</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 813        | 19 813        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 379        | -2 704        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 631           | 325           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 065</b> | <b>17 434</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>18 076</b> | <b>20 509</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 5 750      | 1 011      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 875     | -290       |
| Tööjõukulud                                 | -848       | 0          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -396       | -396       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>631</b> | <b>325</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>631</b> | <b>325</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>631</b> | <b>325</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2016.a majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2016 kuni 31.12.2016 eurodes. Kasutatud on väikeettevõtetele ettenähtud aruannete taksonoomiat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava, arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamisseaduses ja Raamatupidamise Toimikona juhendites sätestatuga.

Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ettevõtete klassifitseerimisega rahavoogude aruannet 2016. aruandele ei ole lisatud.

### Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

### Nõuded ja ettemaksed

Ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvestuses on maa ja garaažihoone. Amortisatsiooni arvestatakse hoonelt 2% aastas.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |

### Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud mittesihotstarbelistest maksetest hooldus-ja halduskuludeks. Maksed kajastatakse tuluna perioodil, mil tekivad kulutused.

### Kulud

Kulude arvestuses rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

### Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivatele füüsilise isiku tulu maksustamise seadustele on juhatuse liikme tasu arvestamisel ja väljamaksmisel sellest lähtutud.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          | Kokku  |
|---------------------|-------|----------|--------|
|                     | Maa   | Ehitised |        |
| <b>31.12.2014</b>   |       |          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 256 | 19 813   | 22 069 |
| Akumuleeritud kulum |       | -6 339   | -6 339 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 256 | 13 474   | 15 730 |
|                     |       |          |        |
| Amortisatsioonikulu |       | -396     | -396   |
|                     |       |          |        |
| <b>31.12.2015</b>   |       |          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 256 | 19 813   | 22 069 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -6 735   | -6 735 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 256 | 13 078   | 15 334 |
|                     |       |          |        |
| Amortisatsioonikulu |       | -396     | -396   |
|                     |       |          |        |
| <b>31.12.2016</b>   |       |          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 256 | 19 813   | 22 069 |
| Akumuleeritud kulum |       | -7 131   | -7 131 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 256 | 12 682   | 14 938 |

## Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016         | 2015       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>133</b>   | <b>141</b> |
| Elektrienergia                                   | 133          | 141        |
| Maamaks                                          | 109          | 109        |
| Riigilõiv                                        | 0            | 7          |
| Raamatupidamise ja bürookulu                     | 33           | 33         |
| Elektrisüsteemide remont                         | 3 600        | 0          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 875</b> | <b>290</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016       | 2015     |
|------------------------------------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                                            | 638        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 210        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>848</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1          | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |            |          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1          | 0        |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 904        | 428        | 3 056      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   | 2015  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 750  | 0     | 1 011  |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                        | 2016 | 2015 |
|------------------------|------|------|
| Arvestatud tasu        | 638  | 0    |
| Haldustasude soodustus | 80   | 30   |

## **REVIDENDI ARUANNE**

### **Hooneühistu Salu liikmetele**

Olen kontrollinud Hooneühistu Salu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016.aastal, tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, samuti aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning ettenähtud lisa.

Tuginedes kontrollile, leian, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt Hooneühistu Salu bilansimahtu seisuga 31.12.2016.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

2015.a liikmete üldkoosolekul vastuvõetud otsus, et kõikidesse garaažiboksidesse paigaldada elektrivoolu arvestid. 2016. a maikuus see ülesanne täideti.

Aleksander Tšernov

HÜ Salu revident

22.06.2017

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

**Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS TŠERNOV     | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 379        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 631           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 748</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Esitatakse järgneval majandusaastal          | -1 748        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 748</b> |

Kahjum kaetakse tulevastel perioodidel

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 5750            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | hooneuhistusalu@gmail.com |