

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Mayer Invest

registrikood: 11017937

tänavatalu nimi, Lehistepst 15-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 56665009

e-posti aadress: vaneliivjoe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2016 – 31.12.2016 kinnisvaraarendusega (EMTAK kood 68101 Enda kinnisvara ost ja müük). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	264	626	2
Nõuded ja ettemaksed	21 127	78 375	3
Kokku käibevarad	21 391	79 001	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 602	3 787	
Kinnisvarainvesteeringud	478 611	478 611	6
Materiaalsed põhivarad	2 492	450	7
Kokku põhivarad	482 705	482 848	
Kokku varad	504 096	561 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	151 127	151 227	
Võlad ja ettemaksed	29 602	28 071	8
Kokku lühiajalised kohustised	180 729	179 298	
Kokku kohustised	180 729	179 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Ülekurs	132 085	132 085	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 654	250 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 184	-2 913	
Kokku omakapital	323 367	382 551	
Kokku kohustised ja omakapital	504 096	561 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115	-48	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 129	-3 315	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-331	-231	7
Muud ärikulud	-1 426	-843	12
Ärikasum (kahjum)	-56 998	-4 437	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 186	1 524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 184	-2 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 184	-2 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende

maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Mayer Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	264	14
Sularaha kassas	0	612
Kokku raha	264	626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	0	0	4
Muud nõuded	20 637	20 637	0	0	
Laenunõuded	1 234	1 234	0	0	
Intressinõuded	19 403	19 403	0	0	
Ettemaksed	15	15	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15	15	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 127	21 127	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140	0	0	4
Muud nõuded	77 921	77 921	0	0	
Laenunõuded	52 409	52 409	0	0	
Intressinõuded	25 512	25 512	0	0	
Muud nõuded ja ettemaksed	314	314	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 375	78 375	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	475	140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	140

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 602	3 787
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 602	3 787

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	478 611
31.12.2015	478 611
31.12.2016	478 611

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	16 942	0	16 942	2 863	19 805
Akumuleeritud kulum	-16 942	0	-16 942	-2 182	-19 124
Jääkmaksumus	0	0	0	681	681
Amortisatsioonikulu	0	0		-231	-231
31.12.2015					
Soetusmaksumus	16 942	0	16 942	2 863	19 805
Akumuleeritud kulum	-16 942	0	-16 942	-2 413	-19 355
Jääkmaksumus	0	0	0	450	450
Ostud ja parendused	0	900	900	1 473	2 373
Muud ostud ja parendused	0	900	900	1 473	2 373
Amortisatsioonikulu	0	-75	-75	-256	-331
31.12.2016					
Soetusmaksumus	16 942	900	17 842	4 336	22 178
Akumuleeritud kulum	-16 942	-75	-17 017	-2 669	-19 686
Jääkmaksumus	0	825	825	1 667	2 492

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	27 967	27 967	0	0
Intressivõlad	27 711	27 711	0	0
Muud viitvõlad	256	256	0	0
Muud võlad ja ettemaksed	1 635	1 635	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 602	29 602	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104	0	0
Muud võlad	27 967	27 967	0	0
Intressivõlad	27 711	27 711	0	0
Muud viitvõlad	256	256	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 071	28 071	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 328	1 291
Kütus	1 328	1 291
Mitmesugused bürookulud	7	22
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	51 469	0
Muud	2 325	2 002
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 129	3 315

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	1 426	843
Kokku muud ärikulud	1 426	843

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 186	1 524
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt Olenevalt arvestuspõhimõttest dividenditulu, kasum või kahjum kapitaliosaluse meetodil, kasum või kahjum müügist ja likvideerimisest	-2 186	1 524
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 186	1 524

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	20 637	26 452

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Mayer Invest (registrikood: 11017937) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VANE LIIVJÕE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 184
Kokku	188 470

kahjum kaetaks eelnevate aastate kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vane Liivjõe	37104070339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56665009
E-posti aadress	vaneliivjoe@gmail.com