

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Silindia Ehitus

registrikood: 10721829

tänav a nimi: Puiestee

maja number: 18

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71012

telefon: +372 5087938

e-posti aadress: silindia@silindia.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Eraldised	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Silindia Ehitus OÜ eelkäija Toomres OÜ loodi 2001. aastal. 2003. aastal muudeti ärinime, uueks nimeks sai Silindia Ehitus OÜ. 2014. aastal ühinesid Silindia Ehitus OÜ ja Silindia OÜ, ärinimeks jäi Silindia Ehitus OÜ.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Põhivarasse investeeriti aruandeaastal üle kaheteistkümneme tuhande euro, järgmisel majandusaastal investeerimistegevus jätkub. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud. Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline, tööd tehakse aasta läbi.

Möödunud majandusaastat võib Silindia Ehitus OÜ lugeda kordaläinuks. Väike finantstulemuste langus ei ole ettevõtte tulemustele halvasti mõjunud. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Tööjõu liikuvus on firmas väike.

Aruandeaastal pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega kaasnevaid riske ning ettevõttel puuduvad märkimisväärsed laenukohustused.

Juhtkonna hinnangul olulisi bilansijärgseid sündmusi pole toimunud, mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Silindia Ehituse juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele ei ole määratud lisahüvitisi ega antud kasutada soodustingimustel ettevõtte varasid.

OÜ Silindia Ehituse osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3196 eurot, osakaal osakapitalis 100%.

Peamised finantssuhtarvud:	2016	2015
Müügitulu (euro)	6 561 849	6 374 807
Tulu kasv	2,9%	22%
Ärikasumi määr %	0,51%	0,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	2
ROA	1,8%	2,7%
ROE	3,8%	5,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	309 425	245 187	2
Finantsinvesteeringud	5 700	0	
Nõuded ja ettemaksed	991 818	1 083 983	3
Varud	327 163	10 582	4
Kokku käibevarad	1 634 106	1 339 752	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 343	0	6
Nõuded ja ettemaksed	0	3 642	3
Materiaalsed põhivarad	105 312	124 903	8
Kokku põhivarad	106 655	128 545	
Kokku varad	1 740 761	1 468 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 771	153 452	11
Võlad ja ettemaksed	799 071	472 403	12
Eraldised	51 250	54 199	14
Kokku lühiajalised kohustised	928 092	680 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 176	11
Võlad ja ettemaksed	1 926	7 387	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 926	8 563	
Kokku kohustised	930 018	688 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	16
Kohustuslik reservkapital	34	34	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 450	736 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063	40 226	
Kokku omakapital	810 743	779 680	
Kokku kohustised ja omakapital	1 740 761	1 468 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 561 849	6 374 807	17
Muud äritulud	2 611	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 333 649	-5 384 855	18
Mitmesugused tegevuskulud	-261 031	-189 274	19
Tööjõukulud	-857 567	-720 007	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 973	-34 630	8
Muud ärikulud	-46 957	-5 181	21
Ärikasum (kahjum)	33 283	40 860	
Intressikulud	0	-703	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 220	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 063	40 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063	40 226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 283	40 860	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31 973	34 630	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 667	0	8
Kokku korrigeerimised	30 306	34 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330 807	-306 524	
Varude muutus	-316 581	-4 877	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	343 258	15 483	
Laekunud intressid	23	69	
Makstud intressid	-2 243	-703	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-10 316	
Kokku rahavood äritegevusest	413 853	-231 378	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-12 382	-5 310	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 667	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 343	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 700	0	
Antud laenud	-260 500	0	7,22
Antud laenude tagasimaksed	25 500	0	7,22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-252 758	-5 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	150 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	76 595	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 452	-3 343	11
Makstud dividendid	-20 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 857	126 657	
Kokku rahavood	64 238	-110 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 187	355 218	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 238	-110 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	309 425	245 187	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 196	34	736 224	739 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 196	34	736 224	739 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 226	40 226
31.12.2015	3 196	34	776 450	779 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 063	31 063
31.12.2016	3 196	34	807 513	810 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SILINDRIA EHITUS raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2016. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad arvestatakse soetusmeetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, milleks on:

(a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus

(b) ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul kas:

1) soetusmaksumus ; või

2) omandatud netovara bilansiline väärtus

Punktis (b) lubatud valikut rakendatakse ühtmoodi kõikidele ühise kontrolli all toimunud tehingutele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all kajastatakse tulu ehituslepingutest.

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes real "Ehitustööde tellijatel saada". Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate ehitusprojektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmisseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates

bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Garantiieraldis

OÜ Silindria Ehitus annab vastavalt müügilepingutele ehitus- remonditöödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama ehitaja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. OÜ Silindria Ehitus ei ole selleks otstarbeks moodustanud eraldisi, kuna eelnevatel perioodidel ei ole selleks tekkinud vajadust.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 132	89
Pangad	307 293	245 098
Kokku raha	309 425	245 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	736 355	736 355		
Ostjatelt laekumata arved	736 355	736 355		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 172	4 172		5
Muud nõuded	241 452	241 452		
Laenunõuded	240 700	240 700		7
Viitlaekumised	752	752		
Ettemaksed	9 839	9 839		
Tulevaste perioodide kulud	9 839	9 839		
Kahjutasu				
Kokku nõuded ja ettemaksed	991 818	991 818		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 050 352	1 046 710	3 642	
Ostjatelt laekumata arved	1 050 352	1 046 710	3 642	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 343	1 343		
Muud nõuded	12 555	12 555		
Laenunõuded	5 700	5 700		7
Viitlaekumised	6 855	6 855		
Ettemaksed	23 375	23 375		
Tulevaste perioodide kulud	23 375	23 375		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087 625	1 083 983	3 642	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitustööde tellijatelt saada	327 163	10 582
Kokku varud	327 163	10 582

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500	7 500
Käibemaks	4 172	20 756	22 646
Üksikisiku tulumaks		19 107	17 964
Erisoodustuse tulumaks			256
Sotsiaalmaks		36 195	35 020
Kohustuslik kogumispension		2 500	1 403
Töötuskindlustusmaksed		2 502	2 307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 172	83 560	87 096

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 343	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 343	0

Sidusettevõtte nimi on Proff UT Kinnisvara OÜ. Silindria Ehitus OÜ omab sidusettevõttes 50%-list osalust.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	240 700	240 700	3,5%	EUR	31.12.2017	22
Viitlaekumised	752	752				
Kokku muud nõuded	241 452	241 452				
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	5 700	5 700				
Viitlaekumised	6 855	6 855				
Kokku muud nõuded	12 555	12 555				

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 762	85 941	204 747	297 450
Akumuleeritud kulum		-19 614	-123 613	-143 227
Jääkmaksumus	6 762	66 327	81 134	154 223
Ostud ja parendused			5 310	5 310
Amortisatsioonikulu		-1 765	-32 865	-34 630
31.12.2015				
Soetusmaksumus	6 762	85 941	210 057	302 760
Akumuleeritud kulum		-21 379	-156 478	-177 857
Jääkmaksumus	6 762	64 562	53 579	124 903
Ostud ja parendused			12 382	12 382
Muud ostud ja parendused			12 382	12 382
Amortisatsioonikulu		-1 765	-30 208	-31 973
31.12.2016				
Soetusmaksumus	6 762	85 941	219 026	311 729
Akumuleeritud kulum		-23 144	-183 273	-206 417
Jääkmaksumus	6 762	62 797	35 753	105 312

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordivahendid	1 667	
Kokku	1 667	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	1 176	1 176		3,21%	euro	30.04.2017	11
Kapitalirendikohustised kokku	1 176	1 176					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	4 628	3 452	1 176	3,21%	euro	30.04.2017	11
Kapitalirendikohustised kokku	4 628	3 452	1 176				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	8 354	14 979
Kokku	8 354	14 979

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 119	13 014	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	6 835	10 696	
1-5 aasta jooksul	11 484	27 773	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 176	1 176						9
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	76 595	76 595			3,25%	EUR	19.08.2017	
Muud laenukohustised kokku	76 595	76 595						
Laenukohustised kokku	77 771	77 771						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	150 000	150 000			6 kuu EURIBOR+2,85%	EUR	31.08.2016	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Kapitalirendikohustised kokku	4 628	3 452	1 176					9
Laenukohustised kokku	154 628	153 452	1 176					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	6 762	6 762
Ehitised	62 797	64 562
Kokku	69 559	71 324

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	622 502	620 576	1 926	
Võlad töövõtjatele	84 935	84 935		13
Maksuvõlad	83 560	83 560		5
Muud võlad	10 000	10 000		
Dividendivõlad	10 000	10 000		22
Kokku võlad ja ettemaksed	800 997	799 071	1 926	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	302 399	295 012	7 387	
Võlad töövõtjatele	60 295	60 295		13
Maksuvõlad	87 096	87 096		5
Muud võlad	30 000	30 000		
Dividendivõlad	30 000	30 000		22
Kokku võlad ja ettemaksed	479 790	472 403	7 387	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	40 536	35 307	
Puhkusetasude kohustis	44 399	24 988	
Kokku võlad töövõtjatele	84 935	60 295	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Ehitustööde tellijatel saada		54 199	54 199
Kokku eraldised		54 199	54 199

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Ehitustööde tellijatel saada	54 199	-2 949	51 250
Kokku eraldised	54 199	-2 949	51 250

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	646 010	621 160
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	161 503	155 290
Kokku tingimuslikud kohustised	807 513	776 450

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 561 849	6 374 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 561 849	6 374 807
Kokku müügitulu	6 561 849	6 374 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	6 561 849	6 374 807
Kokku müügitulu	6 561 849	6 374 807

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 690 654	3 311 760
Energia	7 797	91 248
Elektrienergia	7 797	10 735
Kütus	0	80 513
Alltöövõtutööd	2 621 999	1 926 940
Transpordikulud	13 199	37 573
Muud	0	17 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 333 649	5 384 855

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	8 258	5 259	
Energia	62 429	59 028	
Elektrienergia	8 898	7 358	
Soojusenergia	408	0	
Kütus	53 123	51 670	
Veevarustusteenused	674	0	
Mitmesugused bürookulud	75 979	20 489	
Koolituskulud	4 149	11 365	
Väikevahendid	42 017	33 131	
Kindlustuskulud	16 387	10 871	
Masinate ja seadmete remont	28 352	29 793	
Kaitseriietus	12 114	3 936	
Kasutusrent	7 119	14 197	10
Muud	3 553	1 205	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	261 031	189 274	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	641 422	537 352
Sotsiaalmaksud	213 329	182 655
Muud	2 816	0
Kokku tööjõukulud	857 567	720 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	45
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 602	-1
Eelnevalt kajastamata maksud	23 530	-3 380
Annetused MTÜ-dele	3 652	-1 500
Muud	12 173	-300
Kokku muud ärikulud	46 957	-5 181

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	253 657		484 343	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 000		30 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Proff UT Kinnisvara OÜ	260 000	25 000	3,5%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	110 211	403 620

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	22 500	24 000

Kogu 2016.aasta sidusettevõtja müügisumma koosneb müüdud teenustest.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Silindia Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Silindia Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Silindia Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063
Kokku	807 513

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063
Kokku	807 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	807 513
Kokku	807 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6561849	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Perve	36212246013		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087938
E-posti aadress	silindia@silindia.eu