

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80059680

tänavatänu nimi, Müürivahe tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6313117

e-posti aadress: alar@kaminameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Müürivahe 33 Korterühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Müürivahe 33 Korterühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele.

Edaspidised tegevused:

1. Jätkata dokumentatsiooni koostamist korteriühistu liikmete abiruumide kinnistamiseks korteriomandite juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 792	7 978
Nõuded ja ettemaksed	5 858	5 352
Kokku käibevarad	12 650	13 330
Kokku varad	12 650	13 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	697	417
Kokku lühiajalised kohustised	697	417
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 909	5 869
Kokku pikaajalised kohustised	4 909	5 869
Kokku kohustised	5 606	6 286
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 213	6 213
Kokku netovara	7 044	7 044
Kokku kohustised ja netovara	12 650	13 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 893	2 512	2
Muud tulud	4 065	4 042	3
Kokku tulud	7 958	6 554	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 782	-5 515	4
Muud kulud	-1 176	-1 039	6
Kokku kulud	-7 958	-6 554	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 180	3 458
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 602	3 677
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 968	-6 859
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 186	276
Kokku rahavood	-1 186	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 978	7 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 186	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 792	7 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	831	6 213	7 044
31.12.2015	831	6 213	7 044
31.12.2016	831	6 213	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korterühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korterühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Vigade korrigeerimine

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu liikmete ja üürnike laekumat arveid.

Annetused ja toetused

MITTESIHTOTSTARBELISED TOETUSED JA ANNETUSED

Mittesihtotstarbelised toetused ja annetused (näit. äriühingutelt jm. annetajatelt), mille kasutamise otstarve on jäetud korteriühistu otsustada, selliseid toetusi ja annetusi käsitletakse mittesihtotstarbeliste toetuste ja annetustena.

Korjandusest saadud vahendid võivad olla nii mittesihtotstarbelised kui ka sihtotstarbelised.

SIHTOTSTARBELISED ANNETUSED JA TOETUSED

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid saadakse põhiliselt valitsuse sihtfinantseerimise summadest.

Sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste hulka arvatakse ka stipendiumid.

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Korteriühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid. Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna (Remondifondi) ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruande-perioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste makseid ning muid haldustasusid kajastab korteriühistu oma liikmete ja tarnijate suhtes vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud vastavad tasud tuluna ning vastavad kulud kuluna (Korteriühistu kannab maksete ja teenuste vahendamisega kaasnevat riski).

Korteriühistu ei rakenda kommunaal- ja muude maksete vahendamisel lisatasu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 933	2 793
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	960	-281
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 893	2 512

Kirjel "Remonditasud" on kajastatud arvestused remondifondi "-" märgiga (või vajadusel väljamaksed remondifondist + märgiga), mida kantakse vajadusel tuludesse vastavalt aruandeperioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tasud mitte korteriühistu liikmetelt	4 065	4 042
Kokku muud tulud	4 065	4 042

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	486	351
Elektrienergia	486	351
Majahoidja teenus	1 775	1 813
Hooldus- ja remondikulud	1 165	76
Raamatupidamine	1 584	1 584
Vesi	781	760
Prügi	985	925
Pangateenused	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 782	5 515

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Müürivahe 33 korteriühistul töötajaid 2015. ja 2016. aastal ei olnud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustusmaksed	1 048	1 039
Muud	128	0
Kokku muud kulud	1 176	1 039

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	537	298	539	44

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 933
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 793

Müürivahe 33 Korterühistu juhatuse liikmed oma töö eest 2015. ja 2016.aastal tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059680) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KARU	Juhatuse liige	29.06.2017
SIIRI SCHNEIDER	Juhatuse liige	30.06.2017
RAIVO KIISLER	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313117
E-posti aadress	alar@kamineister.ee