

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

tänavatänu nimi, Kalda tn 26a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Intressikulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 6 739 (2015. aastal 3 882) eurot. Bilansimaht seisuga 31.12.2016 oli 109 574 eurot.

Vajalikus nõudes omakapitali taastamine on kavandatud 2017 aastal.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	377	357
Nõuded ja ettemaksed	547	0
Kokku käibevarad	924	357
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650
Kokku põhivarad	108 650	108 650
Kokku varad	109 574	109 007
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 038	72 766
Võlad ja ettemaksed	38 749	38 749
Kokku lühiajalised kohustised	108 787	111 515
Kokku kohustised	108 787	111 515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 314	-84 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 295	-601
Kokku omakapital	787	-2 508
Kokku kohustised ja omakapital	109 574	109 007

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 739	3 822
Mitmesugused tegevuskulud	-1 907	-2 825
Ärikasum (kahjum)	4 832	997
Intressikulud	-1 537	-1 598
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 295	-601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 295	-601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- emaettevõtte on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Äriühing kajastab oma aruannetes investeeringuid tütarettevõtetesse rida-realt konsolideerituna.

Sidusettevõtte on kõik äriühingud, mille üle investoretevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtete hääleõigusest;
- investoretevõtte on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 erot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	108 650
31.12.2015	108 650
31.12.2016	108 650

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 739	3 822
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 900	-2 210

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	62 962	62 962			EUR	2017
Laen omanikult	7 076	7 076			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	70 038	70 038				
Laenukohustised kokku	70 038	70 038				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	62 962	62 962			EUR	2016
Laen omanikult	7 076	7 076			EUR	
Muu lühiajaline laen	2 728	2 728			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	72 766	72 766				
Laenukohustised kokku	72 766	72 766				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-1 537	-1 598
Kokku intressikulud	-1 537	-1 598

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 825	48 553

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

2017. aastal tegeleb ettevõtte juhatus ettevõtte omakapitali viimisega kooskõlla seadusega ettenähtud nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 295
Kokku	-82 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6739	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Oja	37404020335	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028250
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com