

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Advokaadibüroo VARUL AS

registrikood: 10288628

tänavanimi, maja number: Kaluri 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7301610

faks: +372 7301620

e-posti aadress: estonia@tgsbaltic.com

veebilehe aadress: www.tgsbaltic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo VARUL AS põhitegevuseks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101).

Majandustegevuses hooajalisust ja tsüklilisust ei esine ning tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Kuna enamus arveldusi toimub euros, siis valuutakursside muutumise riske ei esine.

Alates 04.05.2017.a. on uueks ärinimeks Advokaadibüroo TGS Baltic AS. 2017.a. jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Advokaadibüroo VARUL AS keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 40. 2016. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 1 832 665 eurot.

Juhatus koosneb neljast liikmest ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu liikme tasusid ei ole makstud.

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

Nimetus	2016	2015	arvutusmetoodika
Müügitulu	3 650 439	3 499 919	
Puhaskasum	322 741	267 245	
Puhasrentaablus %	8,8%	7,6%	puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	1,2	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	19,7%	16,6%	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	89,5%	55,0%	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	278 767	324 675	2
Finantsinvesteeringud	1 099	1 032	3
Nõuded ja ettemaksed	1 000 082	849 635	4
Kokku käibevarad	1 279 948	1 175 342	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 329	22 337	7, 8
Nõuded ja ettemaksed	84 277	84 277	4
Materiaalsed põhivarad	241 691	306 097	9
Immateriaalsed põhivarad	10 692	21 385	
Kokku põhivarad	358 989	434 096	
Kokku varad	1 638 937	1 609 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 910	64 406	10
Võlad ja ettemaksed	975 424	881 130	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 021 334	945 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 653	178 214	10
Võlad ja ettemaksed	107 281	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	256 934	178 214	
Kokku kohustised	1 278 268	1 123 750	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 720	30 720	14
Oma aktsiad	0	-6 144	
Kohustuslik reservkapital	3 072	3 072	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136	190 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 741	267 245	
Kokku omakapital	360 669	485 688	
Kokku kohustised ja omakapital	1 638 937	1 609 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 650 439	3 499 919	15
Muud äritulud	17 625	11 016	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 090	-91 619	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064 706	-1 202 974	18
Tööjõukulud	-1 832 665	-1 590 657	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 643	-97 512	9
Muud ärikulud	-84 812	-86 436	20
Ärikasum (kahjum)	428 148	441 737	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-528	-6 623	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-27	-469	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	164	243	
Intressitulud	1 202	1 957	
Intressikulud	-4 893	-6 402	21
Muud finantstulud ja -kulud	-633	142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423 433	430 585	
Tulumaks	-100 692	-163 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 741	267 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	428 148	441 737	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	107 643	97 512	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 438	-7 625	
Muud korrigeerimised	0	-140	
Kokku korrigeerimised	92 205	89 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159 690	128 165	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138 525	-158 067	
Makstud intressid	-4 893	-6 402	
Kokku rahavood äritegevusest	494 295	495 180	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 601	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	16 133	7 625	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 501	-15 903	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	954	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	73	0	
Antud laenud	-500	-2 750	
Antud laenude tagasimaksed	10 759	3 192	
Laekunud intressid	186	554	
Laekunud dividendid	24	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 527	-7 258	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 695	-69 926	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	10 240	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-89 247	-16 611	
Makstud dividendid	-313 000	-602 784	
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 395	-150 852	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-558 097	-840 173	
Kokku rahavood	-45 275	-352 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	324 675	676 784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 275	-352 251	
Valuutakursside muutuste mõju	-633	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 767	324 675	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiiskapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	30 720	-6 144	3 072	844 153	871 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	267 245	267 245
Väljakuulutatud dividendid				-653 358	-653 358
31.12.2015	30 720	-6 144	3 072	458 040	485 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)				322 741	322 741
Muutused muudest omanike sisseasetest		10 240			10 240
Väljakuulutatud dividendid				-270 000	-270 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-4 096		-183 904	-188 000
31.12.2016	30 720	0	3 072	326 877	360 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo VARUL AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Advokaadibüroo VARUL AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusega 1 euro.

Advokaadibüroo VARUL AS on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §29 punktist 4 (konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust) ja Audiitortegevuse seaduse § 92 lõigetest 1 või 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõttes on erinevatele põhivaragruppidele kehtestatud järgmised amortisatsioonimäärade vahemikud aastas:

1. ehitised 8%
2. masinad ja seadmed 10-30%
3. muu materiaalne põhivara 10-30%

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 aastat
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;
 sidus- ja tütarettevõtteid;
 juhatus ja nõukogu liikmeid;
 eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;
 töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	11 803	16 491
Arvelduskontod	266 964	308 184
Kokku raha	278 767	324 675

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	813	813
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	219	219
31.12.2015	1 032	1 032
Kajastatud õiglases väärtuses	1 032	1 032
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67	67
31.12.2016	1 099	1 099

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	952 582	952 582		5
Ostjatelt laekumata arved	1 286 474	1 286 474		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-333 892	-333 892		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 194	1 194		6
Muud nõuded	59 431	9 431	50 000	
Laenunõuded	56 000	6 000	50 000	
Intressinõuded	3 431	3 431		
Ettemaksed	16 137	16 137		
Tulevaste perioodide kulud	16 137	16 137		
Muud nõuded	55 015	20 738	34 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 084 359	1 000 082	84 277	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	799 875	799 875		5
Ostjatelt laekumata arved	1 047 020	1 047 020		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-247 145	-247 145		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 026	1 026		6
Muud nõuded	57 916	7 916	50 000	
Laenunõuded	55 500	5 500	50 000	
Intressinõuded	2 416	2 416		
Ettemaksed	10 395	10 395		
Tulevaste perioodide kulud	10 395	10 395		
Muud nõuded	64 700	30 423	34 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	933 912	849 635	84 277	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 286 474	1 047 020
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-333 892	-247 145
Kokku nõuded ostjate vastu	952 582	799 875

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded:

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses -247 145
 Laekunud Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 40 817
 Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded -156 076
 Lootusetuks tunnistatud nõuded 28 512

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks -333 892

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		78 857		64 852
Käibemaks		123 084		118 952
Üksikisiku tulumaks		69 650		54 572
Erisoodustuse tulumaks		14 581		8 745
Sotsiaalmaks		122 379		95 889
Kohustuslik kogumispension		7 788		6 120
Töötuskindlustusmaksed		8 733		6 843
Ettemaksukonto jääk	1 194		1 026	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 194	425 072	1 026	355 973

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11790554	OÜ VARUL Collateral Agent Holding	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
12722684	CAS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
12171600	N Hill Valduse OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ VARUL Collateral Agent Holding	6 681		-383	6 298
CAS Holding OÜ	13 601		-508	13 093
N Hill Valduse OÜ	0	2 171	-307	1 864
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 282	2 171	-1 198	21 255

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11673386	VVS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 82991	33.35	33.35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
VVS Holding OÜ	1 070	4	1 074
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 070	4	1 074

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 474	578 312	251 685	829 997	110 632	945 103
Akumuleeritud kulum	-2 905	-252 139	-215 883	-468 022	-70 567	-541 494
Jääkmaksumus	1 569	326 173	35 802	361 975	40 065	403 609
Amortisatsioonikulu	-471	-64 673	-20 114	-84 787	-12 254	-97 512
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 474	506 117	251 685	757 802	110 632	872 908
Akumuleeritud kulum	-3 376	-244 617	-235 997	-480 614	-82 821	-566 811
Jääkmaksumus	1 098	261 500	15 688	277 188	27 811	306 097
Ostud ja parendused		25 637		25 637	7 601	33 238
Amortisatsioonikulu	-471	-69 395	-14 557	-83 952	-12 525	-96 948
Müügid		-696		-696		-696
31.12.2016						
Soetusmaksumus	4 474	432 786	240 870	673 656	116 907	795 037
Akumuleeritud kulum	-3 847	-215 740	-239 739	-455 479	-94 020	-553 346
Jääkmaksumus	627	217 046	1 131	218 177	22 887	241 691

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	16 133	7 625
Transpordivahendid	16 133	7 625
Kokku	16 133	7 625

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	195 563	45 910	149 653	EURIBOR 3-6 kuud + 1,85-2,6% aastas	EUR	25.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	195 563	45 910	149 653			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	242 620	64 406	178 214	EURIBOR 3-6 kuud + 1,85-2,6% aastas	EUR	25.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	242 620	64 406	178 214			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	217 046	266 598
Muud materiaalsed põhivarad	1 131	14 369
Kokku	218 177	280 967

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	55 046	55 046		
Võlad töövõtjatele	253 677	253 677		12
Maksuvõlad	425 072	425 072		6
Muud võlad	121 178	121 178		
Dividendivõlad	120 716	120 716		
Muud viitvõlad	462	462		
Saadud ettemaksed	25 226	25 226		
Muud lühiajalised võlad	202 506	95 225	107 281	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082 705	975 424	107 281	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 582	47 582		
Võlad töövõtjatele	181 809	181 809		12
Maksuvõlad	355 973	355 973		6
Muud võlad	163 936	163 936		
Dividendivõlad	163 716	163 716		
Muud viitvõlad	220	220		
Saadud ettemaksed	31 565	31 565		
Muud lühiajalised võlad	100 265	100 265		
Kokku võlad ja ettemaksed	881 130	881 130		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	182 151	140 943
Puhkusetasude kohustis	71 526	40 866
Kokku võlad töövõtjatele	253 677	181 809

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	261 502	361 517
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 375	90 379
Kokku tingimuslikud kohustised	326 877	451 896

Ettevõtja on käendanud Goldenspace OÜ ja Palmireks OÜ laenusid krediitiasutuste ees summas 1 136 563 eurot, vastav summa seisuga 31.12.2015 oli 872 772 eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	30 720	30 720
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 311 116	3 185 480
Leedu	68 054	22 940
Soome	42 953	42 036
Suurbritannia	33 966	6 524
Läti	19 539	42 331
Bulgaaria	18 581	1 556
Küpros	17 703	0
Saksamaa	9 608	17 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 633	35 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 537 153	3 353 602
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	26 426	25 486
Venemaa	26 000	11 802
Seišellid	16 625	47 938
Curaçao	15 909	0
Jaapan	8 379	3 560
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	19 947	57 531
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	113 286	146 317
Kokku müügitulu	3 650 439	3 499 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	3 650 439	3 499 919
Kokku müügitulu	3 650 439	3 499 919

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	15 438	7 625
Kasum valuutakursi muutustest	87	5
Muud	2 100	3 386
Kokku muud äritulud	17 625	11 016

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	150 090	91 619
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150 090	91 619

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	372 727	493 764
Energia	40 587	41 725
Elektrienergia	13 470	12 924
Soojusenergia	7 918	7 086
Kütus	19 199	21 715
Mitmesugused bürookulud	99 162	70 631
Lähetuskulud	49 274	25 153
Koolituskulud	33 784	18 333
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	114 945	198 929
Väikevahendid	10 650	11 914
Reklaamikulu, turundus	32 183	9 409
Kindlustuskulud	23 399	33 597
Juriidiline teenus	56 487	24 602
IT kulud	63 369	48 239
Juhtimisteenus	0	27 781
Muud	168 139	198 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 064 706	1 202 974

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 350 604	1 182 767
Sotsiaalmaksud	482 061	407 890
Kokku tööjõukulud	1 832 665	1 590 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	86	447
Liikmemaksud	26 887	25 585
Sponsorlus	995	1 250
Muud	56 844	59 154
Kokku muud ärikulud	84 812	86 436

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	-4 893	-6 402
Kokku intressikulud	-4 893	-6 402

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 029	0	2 688	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	345
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 617	0	86 456	60 145
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 925	0	20 844	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Tütarettevõttjad	500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	10 759

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Tütarettevõttjad	2 750	506
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	17 497

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	0	0	0	2 690
Sidusettevõttjad	5 581	0	4 192	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	12 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	383 880	0	496 950	2 006

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	182 018	173 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TAMME	Juhatuseliige	30.06.2017
KERSTI KULL	Juhatuseliige	30.06.2017
HELMUT PIKMETS	Juhatuseliige	30.06.2017
PAUL VARUL	Juhatuseliige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo TGS Baltic AS (registrikood 10288628, Advokaadibüroo Varul AS) aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo TGS Baltic AS (registrikood 10288628, Advokaadibüroo Varul AS) aktsionäridele (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorteevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 741
Kokku	326 877
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 741
Kokku	326 877
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	3650439	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301610
Faks	+372 7301620
E-posti aadress	estonia@tgsbaltic.com
Veebilehe aadress	www.tgsbaltic.com