

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Mulgi Maja

registrikood: 10933862

tänava/talu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 5013905

e-posti aadress: rein@parmeron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mulgi Maja OÜ põhitegevusalaks on ehituslane arendustegevus, ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamine.

Põhitegevusega alustati aastal 2015.

Aastal 2017 kavatakse jätkata põhitegevusalal.

Töötajaid aastal 2016 ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 717	7 194	2
Nõuded ja ettemaksed	3 550	1 130	3
Kokku käibevarad	24 267	8 324	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	110 166	105 389	5
Kokku põhivarad	110 166	105 389	
Kokku varad	134 433	113 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	782	0	6, 5
Kokku lühiajalised kohustised	782	0	
Kokku kohustised	782	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 901	102 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 938	8 767	
Kokku omakapital	133 651	113 713	
Kokku kohustised ja omakapital	134 433	113 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 170	4 829	8
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 287	0	9
Brutokasum (-kahjum)	15 883	4 829	
Üldhalduskulud	-721	-461	
Äri kasum (kahjum)	15 162	4 368	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 776	4 399	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 938	8 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 938	8 767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Maja OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamisseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooletaks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ Mulgi Maja sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Mulgi Maja või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Mulgi Maja üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Mulgi Maja on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Mulgi Maja üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Mulgi Maja kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ Mulgi Maja juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Mulgi Maja üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	20 717	7 194
Kokku raha	20 717	7 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 550	3 550
Ostjatelt laekumata arved	3 550	3 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 550	3 550
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130	1 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	782	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	782	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2014	100 990	100 990
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 399	4 399
31.12.2015	105 389	105 389
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	105 389	105 389
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 777	4 777
31.12.2016	110 166	110 166

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	782	782	4
Kokku võlad ja ettemaksed	782	782	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	4

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 170	4 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 170	4 829
Kokku müügitulu	19 170	4 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusala nõustamine	19 170	4 829
Kokku müügitulu	19 170	4 829

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	3 287	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 287	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ Mulgi Maja (registrikood: 10933862) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN OLESK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 938
Kokku	130 839
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 839
Kokku	130 839

0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	19170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinu Klaas	36310106016	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rein Olesk	36210206020	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013905
E-posti aadress	rein@parmeron.ee