

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TÜRİ TALLINNA 1

registrikood: 80024017

tänava/talu nimi, Tallinna 1

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72212

e-posti aadress: tammpere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab 2013.a. 5-aastase volituste tähtajaga valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2016.a. korrasitati ja asfalteeriti ühistu maa-alal asuvad krundisisesed teed, mis olid väga auklikud ja liiklusohhtlikud. Tööde kogumaksumus oli 27304.13 eurot. Tööde eest tasumiseks kasutati ka eelmistel aastatel kogutud ja kasutamata remondivahendeid. Enne asfalteerimistöid vahetati välja kõik majast väljuvad ja teede alla jäänud kanalisatsioonitorud.

Ostetud teenuseid (vesi-kanalisatsioon, elekter, soojusenergia, trepikodade koristamine) vahendas ühistu oma liikmetele 37557.72 euro eest. Vahendustasusid ühistu saanud ei ole.

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2016.a. 9040.03 eurot.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 147	27 369
Nõuded ja ettemaksed	2 228	2 616
Kokku käibevarad	12 375	29 985
Kokku varad	12 375	29 985
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 464	5 320
Kokku lühiajalised kohustised	5 464	5 320
Kokku kohustised	5 464	5 320
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 836	2 836
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 829	12 587
Aruandeaasta tulem	-17 754	9 242
Kokku netovara	6 911	24 665
Kokku kohustised ja netovara	12 375	29 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 582	20 976
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	21 584	20 977
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 298	-2 377
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 636
Tööjõukulud	-7 644	-7 722
Kokku kulud	-39 338	-11 735
Põhitegevuse tulem	-17 754	9 242
Aruandeaasta tulem	-17 754	9 242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 754	9 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	388	-574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	3 724
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 222	12 392
Kokku rahavood	-17 222	12 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 369	14 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 222	12 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 147	27 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 836	12 587	15 423
Aruandeaasta tulem		9 242	9 242
31.12.2015	2 836	21 829	24 665
Aruandeaasta tulem		-17 754	-17 754
31.12.2016	2 836	4 075	6 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased ja antud ühistus on makstud juhatuse liikmele tasu.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 147	27 369

Rahalised vahendid on inventeeritud. Jäägid raamatupidamises ja pangas ühtivad. Sularahas ühistu ei arvle.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 228	2 616
omanikelt laekimata maksed	1 090	1 542
detsembrikuu vesi, elekter	1 138	1 074
Kokku nõuded ostjate vastu	2 228	2 616

Maksevõlad on vähenenud. Lootusetuid ja ebatõenäoliselt mittelaekuvaid võlgasid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	3 834	3 634

2016.a. detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on 2017.a. jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 018	9 357
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 564	11 619
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 582	20 976

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 750	5 786
Sotsiaalmaksud	1 890	1 909
Muud	4	27
Kokku tööjõukulud	7 644	7 722

Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu 190 eurot kuus.
Töölepinguga osalise tööajaga töötavad raamatupidaja ja majahoidja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 228	5 464	2 616	5 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 470	2 470

Juhatuse liikmele on lepingu alusel makstud töötasu. Muid soodustusi juhatuse liikmed ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

KORTERIÜHISTU TÜRİ TALLINNA 1 (registrikood: 80024017) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tampere@hotmail.ee