

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Lust

registrikood: 11441049

tänava/talu nimi, Jaama 85-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

telefon: +372 53817161

e-posti aadress: info@lustrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

oü Lust 2016 aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega

2016 aastal olid Lust oü põhitegevuseks maastike hooldus ja korrashoid; kinnisvara hooldus ja puhastusteenused.

2016 aasta jooksul osaleti mitmetel riigihangetel, milledest võideti kaks- Haaslava Vallavalitsuse hange niitmis- ja hooldustööde osas, ning Puhja Vallavalitsuse hange. Lisandunud on mitmed hoolduslepinud lasteaedadega ja hooneühistutega.

Endiselt tehakse koostööd Arkaadia Haldus AS, Tartu Kinnisvara Haldus OÜ ja Kvatro OÜ-ga.

Firma on endiselt käsutuses Aardla tänaval asuv garaaz. 2015. a lõpus seotasime pankrotistunud BWT King AS kogu pankrotivara, mille ladustasime rendipidadele. Omandatud pankrotivara on suures osas realiseeritud.

2016 aastal osteti juurde Ford Transit.

Vastavalt vajadusele on tööle võetud erinev arv töölisi 1-6 inimest., lisaks on leping Fie-ga, kes teostab hooldustöid korteriühistutes. Kasutame töötajate leidmiseks Töötukassa abi, pakkudes tööd töötutele.

Järgmisel aastal on plaanis uuendada auto- ja masinaparki.

2016.a. on oü Lust endiselt tegev.

2016.a. tegevusega jäi osaühingu juhatus rahule.

2017.aastal osaleda rohkematel hangetel ning leida suuremaid ja stabiilseid koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 989	6 975	2
Nõuded ja ettemaksed	3 320	5 256	3
Varud	4 701	9 500	
Kokku käibevarad	15 010	21 731	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 180	7 133	4
Kokku põhivarad	15 180	7 133	
Kokku varad	30 190	28 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 237	7 500	
Võlad ja ettemaksed	3 743	5 006	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 980	12 506	
Kokku kohustised	7 980	12 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 418	4 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 851	8 781	
Kokku omakapital	22 210	16 358	
Kokku kohustised ja omakapital	30 190	28 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	110 545	80 926	6
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 373	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-57 729	-42 795	8
Tööjõukulud	-32 751	-26 766	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 061	-1 086	
Muud ärikulud	-1 780	0	
Ärikasum (kahjum)	5 851	10 281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 851	10 281	
Tulumaks	0	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 851	8 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lust 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamise tava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016.-31.12.2016. kohta.

OÜ Lust kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni kajastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutamise tööeast.

1. Amortisatsiooni määratakse masinad ja seadmed 10-15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusimille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu, nimetatakse pikaajalisteks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldamisest. Igal aastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali moodustamiseni 1/10 osakapitalist - 268,50.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem 1 kirjetele. Kulutused kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 393	5 293
kassa	5 596	1 682
Kokku raha	6 989	6 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 320	3 320
Ostjatelt laekumata arved	3 320	3 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 320	3 320
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 256	5 256
Ostjatelt laekumata arved	5 256	5 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 256	5 256

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 500	6 113	1 110	3 750	10 973	15 473
Akumuleeritud kulum	-1 500	-3 708	-1 110	-938	-5 756	-7 256
Jääkmaksumus	3 000	2 405	0	2 812	5 217	8 217
Amortisatsioonikulu	-450	-259		-375	-634	-1 084
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 500	2 600	0	3 750	6 350	10 850
Akumuleeritud kulum	-1 950	-454	0	-1 313	-1 767	-3 717
Jääkmaksumus	2 550	2 146	0	2 437	4 583	7 133
Ostud ja parendused		6 125		3 983	10 108	10 108
Muud ostud ja parendused		6 125		3 983	10 108	10 108
Amortisatsioonikulu	-563	-631		-867	-1 498	-2 061
31.12.2016						
Soetusmaksumus	4 500	8 725		7 733	16 458	20 958
Akumuleeritud kulum	-2 513	-1 085		-2 180	-3 265	-5 778
Jääkmaksumus	1 987	7 640		5 553	13 193	15 180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 613	2 613
Maksuvõlad	1 707	1 707
Saadud ettemaksed	-577	-577
Kokku võlad ja ettemaksed	3 743	3 743
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 153	2 153
Maksuvõlad	1 353	1 353
Muud võlad	1 500	1 500
Dividendivõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	5 006	5 006

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 545	80 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 545	80 926
Kokku müügitulu	110 545	80 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldustööd, ehitus	20 300	20 128
Maastike hooldus ja korrashoid	50 640	46 000
seadmete vahendus	39 605	14 798
Kokku müügitulu	110 545	80 926

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016
Tooraine ja materjal	10 373
Teenusekulud	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 373

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	23 617	9 920
Energia	6 695	2 156
Kütus	6 695	2 156
Mitmesugused bürookulud	8 844	21 395
Reklaamikulud	0	2 100
Kindlustuse kulu	4 990	142
Töövahendi kulu	0	7 082
mitmesugused tegevuskulud	13 583	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 729	42 795

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	24 462	20 156
Sotsiaalmaksud	8 087	6 453
Pensionikulu	202	157
Kokku tööjõukulud	32 751	26 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Lust (registrikood: 11441049) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SVETLJAKOV	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 851
Kokku	19 269

kasum kanda edasi järgmisse aastasse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	39605	35.83%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	50640	45.81%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	20300	18.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Svetljakov	38607282721		895 EUR (Lihtomand)
Rando Sirelpuu	38601272739		895 EUR (Lihtomand)
Tanel Kruusla	38509046513		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53817161
E-posti aadress	info@lustrent.ee