

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Centerstock OÜ

registrikood: 11979458

talunimi: Mannu talu

küla: Suure-Rootsi küla

vald: Pihlta vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94129

e-posti aadress: info@metaco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Centerstock OÜ on tütarettevõtte ja Metaco Partnerid OÜ-le kuulub 100% Centerstock OÜ osakapital.

Centerstock OÜ on kohalikul kapitalil põhinev ettevõtte, mis on kantud äriregistrisse 17.08.2010 ja mille põhikapitaliks on (2 556.- eur) kakstuhat viissada viiskümmend kuus eurot.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on teenuste ja kaupade vahendamine, soojusisolatsiooni- ja plekitööd ning kõrvaltegevusena projektijuhtimisteenus.

2017. aastal on Centerstock OÜ edasi maianduslikult tegutsev ja olla kasumit toov ettevõtte.

Centerstock OÜ eesmärges vaadeldes on soov arendada tegevust rohkem ehitusmaterjalide vahendamise ja projektijuhtimise teenuse valdkonnas ning müüa teenuseid ja materjale ka väljapoole Eesti majandusruumi.

Centerstock OÜ 2016. a. tegevuste suundadeks on:

- Erinevate teenuste ja kaupade vahendaja tegevus.
- Isolatsioonitööd.

Centerstock OÜ juhatuse liige ning tegevjuht on Tarmo Meltsas, kelle ülesannetesse kuulub ettevõtte arendamine ja juhtimine.

Centerstock OÜ 2016. a. müügi käive oli 64 030 eurot.

Majandusaastal oli keskmiselt üks töötaja. Makstud töötasu summas 157 eurot, sealhulgas juhatuse liikmele 157 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11	127	
Nõuded ja ettemaksed	49 565	44 740	
Nõuded ostjate vastu	32 197	4 946	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	1	2
Ettemaksed	17 312	39 793	
Kokku varud	6 370	5 857	
Müügiks ostetud kaubad	6 370	5 857	
Kokku käibevarad	55 946	50 724	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 284	5 284	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 284	5 284	
Materiaalsed põhivarad	475	1 588	3
Kokku põhivarad	5 759	6 872	
Kokku varad	61 705	57 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 338	29 860	4
Võlad ja ettemaksed	4 035	3 185	
Võlad tarnijatele	2 668	2 154	
Maksuvõlad	403	1 031	2
Muud saadud ettemaksed	964	0	
Kokku lühiajalised kohustised	41 373	33 045	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	266	
Kokku pikaajalised kohustised	0	266	
Kokku kohustised	41 373	33 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 473	8 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 953	12 903	
Kokku omakapital	20 332	24 285	
Kokku kohustised ja omakapital	61 705	57 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	64 030	60 042	6
Muud äritulud	379	4 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 764	-28 267	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 760	-19 998	8
Tööjõukulud	-1 059	-1 406	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-777	-1 939	3
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	-3 953	12 903	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 953	12 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 953	12 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Centerstock OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Hinnates tasakaalu tehtavate kulude ja saadava kasu vahel, on kinnisvarainvesteeringut kajastatud lähtuvalt soetusmaksumusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10 aastat 10%
- Inventar ja IT seadmed 5 aastat 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu

kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	402	0	785
Sotsiaalmaks	0	0	0	117
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	56		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	403	1	902

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	1 975	1 975
Akumuleeritud kulum	0	0	-386	-386
Jääkmaksumus	0	0	1 589	1 589
Ostud ja parendused	12 717	12 717	666	13 383
Amortisatsioonikulu	-1 272	-1 272	-667	-1 939
Müügid	-11 445	-11 445	0	-11 445
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	2 641	2 641
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 053	-1 053
Jääkmaksumus	0	0	1 588	1 588
Amortisatsioonikulu	0	0	-777	-777
Müügid		0	-336	-336
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	1 975	1 975
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0	475	475

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	15 917
Transpordivahendid	0	15 917
Kokku	0	15 917

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen emaettevõttelt	9 854	9 854			eur		10
Muud laenud seotult isikult	19 547	19 547			eur		10
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	7 871	7 871			eur		10
Kapitalirent	66	66			eur	nov.2017	
Lühiajalised laenud kokku	37 338	37 338					
Laenukohustised kokku	37 338	37 338					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen emaettevõttelt	9 769	9 769			eur		10
Muud laenud seotult isikult	19 619	19 619			eur		10
Kapitalirent	472	472			eur		
Lühiajalised laenud kokku	29 860	29 860					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	266	0	266		eur	nov.2017	
Pikaajalised laenud kokku	266	0	266				
Laenukohustised kokku	30 126	29 860	266				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 080	60 042
Läti	27 950	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 030	60 042
Kokku müügitulu	64 030	60 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43291 Isolatsioonitööd	8 906	38 340
46181 Muude kindlate kaupade vahendamine	30 339	15 649
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	10 735	6 053
43999 Muud eriehitustööd	14 050	0
Kokku müügitulu	64 030	60 042

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	8 781	16 319
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 731	3 879
Alltöövõtutööd	14 675	5 915
Transpordikulud	0	472
Muud	8 577	1 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 764	28 267

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 091	1 286
Energia	3 468	3 771
Kütus	3 468	3 771
Mitmesugused bürookulud	2 928	4 876
Lähetuskulud	354	2 508
Koolituskulud	1 688	2 540
Juriidilised kulud	62	2 739
Muud	3 169	2 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 760	19 998

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	157	105
Sotsiaalmaksud	902	1 301
Kokku tööjõukulud	1 059	1 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	9 854	0	9 769
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 871	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 547	0	19 619

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Metaco & Partnerid	85	0	eur
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatusel liikme antud laen	7 871	0	eur
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatusel liikme pereliikme antud laen	0	72	eur

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Metaco & Partnerid	0	13	eur
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatusel liikme antud laen	7 028	28 755	eur
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatusel liikme pereliikme antud laen	20 000	381	eur

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	157	105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Centerstock OÜ (registrikood: 11979458) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MELTSAS	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 953
Kokku	17 520
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 520
Kokku	17 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	14050	21.94%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	30339	47.38%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	10735	16.77%	Ei
Isolatsioonitööd	43291	8906	13.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metaco & Partnerid OÜ	11192161	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@metaco.ee