

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EKSO FARM OÜ

registrikood: 10085931

tänava/talu nimi, Tehnika 26

maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 7970061

faks: +372 7979230

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ekso Farm oü tegevusaruanne

EKSO FARM OÜ (Kanepi Põllumajanduslik OÜ) asutati 1993. Aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatussaaduste tootmine.

EKSO FARM OÜ omanikuks on 93% osalusega EKSO AS.

Osaühingul oli 2016. a. karjas keskmiselt 1167 looma, kellest 592 lehma ja 575 noorlooma.

Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügiks.

Keskmine töötajate arv 2016. a. oli 25 töötajat.

Palgakulu oli kokku 474 901 eurot, millest juhataja töötasu oli 54899 eurot.

Ettevõtte tootmisnäitajad:

	2015	2015
Piimatoodang (t)	5207	4709
Keskmine lehmade arv	592	486
Lehma kohta piima (kg)	8378	9689
Piima müük, tonni	4960	4709

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada lehmade geneetilist potentsiaali ja jõudlusvõimet, säilitada genofondi, tõsta loomakasvatuse majanduslikku tasuvust ning saada kvaliteetset toodangut.

Ettevõtte valmis 2016a. 100-kohalise vasikalaut ja 400-kohalise kinnis- ja poegimislauda. Ehitatakse silo- ja sõnnikuhoidlat.

Ettevõtte kasumlikkust on tugevasti mõjutanud 2016 aasta piima kokkuostuhindade langus.

Peamised finantssuhtarvud 2016 ja 2015 aastal

	2016	2015
Likviidsuskordaja	1,46	0,8
Võlakordaja	43,0	37,34
Äriksuami määr	4,06	6,24
Omakapitali tulutase ROE	1,14	2,7
Koguvara tulutase ROA	0,65	1,47
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,46	1,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad * 100

Äriksuami määr % = äriksuam / müügitulu * 100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 829	263 211	2
Nõuded ja ettemaksed	359 942	276 385	3
Varud	277 117	492 749	4
Bioloogilised varad	635 250	460 640	7
Kokku käibevarad	1 309 138	1 492 985	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	226 725	185 766	3
Materiaalsed põhivarad	2 189 471	2 169 745	6
Bioloogilised varad	710 000	731 250	7
Kokku põhivarad	3 126 196	3 086 761	
Kokku varad	4 435 334	4 579 746	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	288 250	553 602	9
Võlad ja ettemaksed	606 774	551 676	10
Kokku lühiajalised kohustised	895 024	1 105 278	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 011 388	959 986	9
Võlad ja ettemaksed	38 684	14 456	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 050 072	974 442	
Kokku kohustised	1 945 096	2 079 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 850	71 850	12
Ülekurss	8 529	8 529	
Kohustuslik reservkapital	10 217	10 217	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 370 746	2 341 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 896	67 480	
Kokku omakapital	2 490 238	2 500 026	
Kokku kohustised ja omakapital	4 435 334	4 579 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 635 756	1 897 250	13
Muud äritulud	119 225	183 896	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-322 009	-71 057	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	139 185	111 844	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	178 345	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-800 877	-1 153 503	15
Mitmesugused tegevuskulud	-81 582	-166 655	16
Tööjõukulud	-474 901	-458 642	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-239 031	-174 416	
Muud ärikulud	-87 649	-50 258	18
Ärikasum (kahjum)	66 462	118 459	
Intressitulud	7 191	0	
Intressikulud	-44 783	-51 006	
Muud finantstulud ja -kulud	26	27	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 896	67 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 896	67 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekso Farm 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikarja põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasesse väärtusesse bilansipäeva seisuga. Bioloogiliste varade hindamisel on toodangut andva lüpsilehma väärtuseks arvestatud tema aastase piimatoodangu väärtus, lehmikul 2-3 eurot iga elatud päeva kohta ning pullikul liha kokkuostuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenev tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarmetodil järgmiselt:

hooned 6 %
masinad ja seadmed 10%
autod 20%
inventar 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivarade sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara soetamisel toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Farm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	9 855	208 817
Kassa	26 974	54 394
Kokku raha	36 829	263 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 392	104 392	
Ostjatelt laekumata arved	104 392	104 392	
Nõuded seotud osapoolte vastu	475 160	248 435	226 725
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	
Muud nõuded	7 037	7 037	
Intressinõuded	7 191	7 191	
Viitlaekumised	-154	-154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	586 667	359 942	226 725

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 421	81 421	
Ostjatelt laekumata arved	81 421	81 421	
Nõuded seotud osapoolte vastu	380 438	194 672	185 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 151	276 385	185 766

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	7 475	13 347
Lõpetamata toodang	60 642	55 813
Valmistoodang	209 000	423 589
Kokku varud	277 117	492 749

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				10
Käibemaks		19 441		13 440
Üksikisiku tulumaks		12 865		12 429
Sotsiaalmaks		16 565		17 097
Kohustuslik kogumispension		991		815
Töötuskindlustusmaksed		1 389		1 277
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 036		1 953
Ettemaksukonto jääk	78		292	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	53 287	292	47 021

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	118 592	1 348 427	10 635	1 328 651	1 339 286	19 101	231 301	28 047	259 348	3 084 754
Akumuleeritud kulum		-435 099	-10 635	-512 087	-522 722	-13 667				-971 488
Jääkmaksumus	118 592	913 328	0	816 564	816 564	5 434	231 301	28 047	259 348	2 113 266
Ostud ja parendused	18 600		14 166	32 002	46 168	2 100	156 223	12 996	169 219	236 087
Amortisatsioonikulu		-50 641	-7 119	-115 229	-122 348	-1 427				-174 416
Müügid			0	-5 192	-5 192					-5 192
31.12.2015										
Soetusmaksumus	137 192	1 348 427	18 851	1 335 728	1 354 579	21 201	387 524	41 043	428 567	3 289 966
Akumuleeritud kulum		-485 740	-11 804	-607 583	-619 387	-15 094				-1 120 221
Jääkmaksumus	137 192	862 687	7 047	728 145	735 192	6 107	387 524	41 043	428 567	2 169 745
Ostud ja parendused				38 100	38 100	12 733	194 941	12 982	207 923	258 756
Amortisatsioonikulu		-62 880	2 397	-175 518	-173 121	-3 029				-239 030
Ümberklassifitseerimised		574 400					-574 400		-574 400	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		574 400					-574 400		-574 400	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	137 192	1 922 827	18 851	1 373 829	1 392 680	33 934	8 065	54 025	62 090	3 548 723
Akumuleeritud kulum		-548 620	-9 407	-783 102	-792 509	-18 123				-1 359 252
Jääkmaksumus	137 192	1 374 207	9 444	590 727	600 171	15 811	8 065	54 025	62 090	2 189 471

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	6 900
Transpordivahendid	0	200
Muud masinad ja seadmed	0	6 700
Kokku	0	6 900

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	356 296	356 296
Müügid	-26 336	-26 336
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	130 680	130 680
31.12.2015	460 640	460 640
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	239 370	239 370
Soetused	27 860	27 860
Müügid	-22 560	-22 560
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-14 300	-14 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 240	43 240
Muud muutused	-99 000	-99 000
31.12.2016	635 250	635 250

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	723 750	723 750
Müügid	-72 590	-72 590
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 090	80 090
31.12.2015	731 250	731 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 575	65 575
Soetused	14 175	14 175
Müügid	-182 500	-182 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-17 500	-17 500
Muud muutused	99 000	99 000
31.12.2016	710 000	710 000
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	120 977	72 590
Kokku	120 977	72 590

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinaid ja seadmed	387 294	147 565	239 729	3 k EURIBOR+2,0-2,9%
Kapitalirendikohustised kokku	387 294	147 565	239 729	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinaid ja seadmed	522 982	167 789	355 193	3 k EURIBOR+2,0-2,9%
Kapitalirendikohustised kokku	522 982	167 789	355 193	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinaid ja seadmed	445 859	562 324
Kokku	445 859	562 324

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	123 085	123 085			2%- 3%+6 kuu euribor
Seotud osapool	17 600	17 600			
Lühiajalised laenud kokku	140 685	140 685			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	544 400		544 400		2%- 3%+6 kuu euribor
Seotud osapool	227 259		227 259		
Pikaajalised laenud kokku	771 659		771 659		
Kapitalirendikohustised kokku	387 294	147 565	239 729		
Laenukohustised kokku	1 299 638	288 250	1 011 388		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pangalaenud	95 841	95 841			2%+6 kuu euribor
arvelduskrediit	289 972	289 972			2,3%+6 kuu euribor
Lühiajalised laenud kokku	385 813	385 813			
Pikaajalised laenud					
pangalaenud	377 534		377 534		2%+6 kuu euribor
seotud osapool	227 259		227 259		
Pikaajalised laenud kokku	604 793		604 793		
Kapitalirendikohustised kokku	522 982	167 789	355 193		
Laenukohustised kokku	1 513 588	553 602	959 986		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	44 548	44 548
Ehitised	799 807	862 687
Kokku	844 355	907 235

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	480 068	480 068	
Võlad töövõtjatele	41 339	41 339	
Maksuvõlad	53 287	53 287	
Muud võlad	69 505	30 821	38 684
Intressivõlad	15 741	15 741	
Muud viitvõlad	53 764	15 080	38 684
Saadud ettemaksed	1 259	1 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	645 458	606 774	38 684

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	453 545	453 545	
Võlad töövõtjatele	36 015	36 015	
Maksuvõlad	47 021	47 021	
Muud võlad	29 551	15 095	14 456
Muud viitvõlad	29 551	15 095	14 456
Kokku võlad ja ettemaksed	566 132	551 676	14 456

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 919 714	1 927 544
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	479 928	481 886
Kokku tingimuslikud kohustised	2 399 642	2 409 430

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	71 850	71 850
Osade arv (tk)	25	26

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 635 756	1 897 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 635 756	1 897 250
Kokku müügitulu	1 635 756	1 897 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 209 411	1 282 114
Loomade müük	158 006	98 926
Teravilja müük	117 819	260 425
Müüdud teenused	39 532	29 448
Muud	110 988	226 337
Kokku müügitulu	1 635 756	1 897 250

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 707
Tulu sihtfinantseerimisest	110 595	178 036
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 829	0
Muud	801	4 153
Kokku muud äritulud	119 225	183 896

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	164 789	242 538
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	29 950
Energia	119 476	137 610
Elektrienergia	46 635	38 782
Kütus	72 841	98 828
Transpordikulud	43 217	0
Maarent	35 273	0
Üür ja rent	0	12 615
Ostetud söödad	262 727	388 272
Väetised, seemned, taimekaitse	175 395	342 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	800 877	1 153 503

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	0	35 158
Üür ja rent	17 974	0
Mitmesugused bürookulud	1 665	0
Lähetuskulud	1 505	1 656
Koolituskulud	0	1 292
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 955	0
Transpordikulu	0	26 700
Kindlustused	10 365	11 182
Muud	44 118	90 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 582	166 655

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	361 297	344 741
Sotsiaalmaksud	113 604	113 901
Kokku tööjõukulud	474 901	458 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 241	2 108
Pria kvoodiületamise trahv	0	43 370
Muud	75 408	4 780
Kokku muud ärikulud	87 649	50 258

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiuselt	26	27
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26	27

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ekso AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	196 725	260 841	75 600	262 029
Sidusettevõtjad	153 191	11 808	304 838	14 037
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	137 576		93 022	10 973

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Ekso AS	206 125	85 000	17 600		2021
Sidusettevõtjad					
Ekso Calves Trading OÜ			18 450	18 450	

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	78 350	27 237	98 706	16
Sidusettevõtjad	41 326	160 469	57 285	199 341
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	119 310	77 801	34 063	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	54 899	54 524

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Kõik asjaolud ja sündmused, mis on selgunud bilansipäeva seisuga, on aruande koostamisel arvesse võetud ja aruandes kajastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ANIOTT	Juhatuse liige	20.06.2017
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	20.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO FARM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO FARM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EKSO FARM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

20.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 370 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 896
Kokku	2 399 642
Jaotamine	
Investeeringuteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 399 642
Kokku	2 399 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 370 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 896
Kokku	2 399 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 399 642
Kokku	2 399 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1209411	73.94%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	158006	9.66%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	150520	9.20%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	117819	7.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar-Aksel Mürk	32207266519	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	150 EUR (Ühisomand)
Aime Reidla	45209170250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Aliide Laanoja	43106080240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Eha Reedi	43408276529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	426 EUR (Lihtomand)
Erich Pokk	31408096537	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Haljand Ladva	32710236515	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Helgi Jaakson	43310286519	Võru linn, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Hilda Kobakene	41209226511	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Hildegard Tamm	41406156517	Erastvere küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Igor Urm	36610106526	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Jaan Lauk	34710196511	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	408 EUR (Lihtomand)
Kaisula Hörrak	43608305713	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Kalev Loot	36211120213	Saku vald, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Kalju Kollom	34107096518	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Kalmar Pettai	35803066522	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laine Lill	43005176529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Ly Lauk	44708136528	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Richard Himmaste	33102286529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	444 EUR (Lihtomand)
Valeri Kiktenko	37503296550	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Voldemar Pekka	32909186514	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Väino Vaher	34412146521	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts "EKSO"	10050619	Eesti	67512 EUR (Lihtomand)
Sale Ajalik	45908190334	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	324 EUR (Lihtomand)
Ruth Pettai	45706106532	Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Uuno Kendra	35307176532		12 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970061
Faks	+372 7979230
E-posti aadress	info@eksoagro.ee