

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2015.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	103 218	101 581
Nõuded ja ettemaksed	8 754	11 492
Kokku käibevarad	111 972	113 073
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 181	8 181
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000
Kokku põhivarad	1 040 181	1 040 181
Kokku varad	1 152 153	1 153 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	562 741	559 631
Kokku lühiajalised kohustised	562 741	559 631
Kokku kohustised	562 741	559 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366
Ülekurss	35 297	35 297
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 148	186 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 143	365 182
Kokku omakapital	589 412	593 623
Kokku kohustised ja omakapital	1 152 153	1 153 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	84 335	78 449
Muud äritulud	37	385 653
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 455	-20 829
Mitmesugused tegevuskulud	-15 804	-31 602
Tööjõukulud	-4 256	-3 425
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-39 278
Muud ärikulud	0	-3 841
Ärikasum (kahjum)	-3 143	365 127
Muud finantstulud ja -kulud	0	55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 143	365 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 143	365 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551 604	551 604
Võlad töövõtjatele	548	548
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	7 743	7 743
Muud viitvõlad	7 743	7 743
Saadud ettemaksed	2 653	2 653
Muud saadud ettemaksed	2 653	2 653
Kokku võlad ja ettemaksed	562 741	562 741
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	547 658	547 658
Muud võlad	8 357	8 357
Muud viitvõlad	8 357	8 357
Saadud ettemaksed	3 616	3 616
Tulevaste perioodide tulud	3 616	3 616
Kokku võlad ja ettemaksed	559 631	559 631

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 200	2 560
Sotsiaalmaksud	1 056	865
Kokku tööjõukulud	4 256	3 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	545 714	547 714

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 460	1 980

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 200	2 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2017

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 143
Kokku	547 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84335	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1683 EUR (Lihtomand)
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee