

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ EasyHause

registrikood: 12249348

tänava/talu nimi, Vae 15-6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

e-posti aadress: easyhause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

2016 AASTA TEGEVUSARUANNE

Üldhinnang 2016. majandusaastale

EasyHause OÜ põhitegevus oli 2016 aastal osaliselt Easyhause OÜ omanduses oleva ja puidust moodulmaju tootva firma Harmet Constructions OÜ tegevuse toetamine.

2017 aastaks käibe kasvu ei planeerita.

Suuri investeeringud 2016 aastal ei olnud.

Lähitulevikus suuri investeeringuid ei plaeeerita.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2016 aastal 538305 eurot.

Ettevõtte 2016 aasta kahjum oli 91530 eurot. Kandsime Bilansist välja lootusetud võlgnevused, E3 Construction AB reg 556815-1707(pankrotistus), Vinetra OÜ reg 11146557 (võlgnevus aastast 2014)-kokku summas 86623eurot.

Majandusaasta jooksul töötas ettevõtte palgal keskmiselt kuus 13 töötajat. Töötasu koos maksudega oli 317669 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksleid.

EasyHause OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikemetasu makstud 2016 aastal 14339 eurot.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2016. aastal (eurodes)

	2016.a.	2015.a.
Müügitulud	538305	953051
Äritulu kasv võrreldes 2015 (%)	-44	114
Puhaskasum/ kahjum (EUR)	102506	102506
Puhasrentaablus (%)	-17	11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,3	5,6
ROA (%)	1,6	21
ROE (%)	-31	26,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv/(%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/ müügitulu 2015*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 517	103 366	
Nõuded ja ettemaksed	138 954	267 934	2
Kokku käibevarad	208 471	371 300	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	
Materiaalsed põhivarad	137 346	119 346	5
Kokku põhivarad	138 346	120 346	
Kokku varad	346 817	491 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 093	10 136	7
Võlad ja ettemaksed	25 795	56 077	8
Kokku lühiajalised kohustised	32 888	66 213	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 549	39 738	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 549	39 738	
Kokku kohustised	53 437	105 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	9
Kohustuslik reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 296	278 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 316	102 506	
Kokku omakapital	293 380	385 695	
Kokku kohustised ja omakapital	346 817	491 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	532 545	943 216	10
Muud äritulud	5 760	9 835	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 277	-295 355	11
Mitmesugused tegevuskulud	-108 801	-19 851	
Tööjõukulud	-317 669	-515 580	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 064	-18 949	
Muud ärikulud	-24	-192	
Ärikasum (kahjum)	-91 530	103 124	
Intressikulud	-791	-628	
Muud finantstulud ja -kulud	5	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 316	102 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 316	102 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole. Ettevõtte on kapitalirendile võetud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

2016.a on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 954	138 954	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 954	138 954	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	264 968	264 968	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 966	2 966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 934	267 934	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 940	2 966	
Üksikisiku tulumaks	5 964		11 827
Sotsiaalmaks	10 602		21 040
Kohustuslik kogumispension	504		1 209
Töötuskindlustusmaksed	742		1 501
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 752	2 966	35 577

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12783987	Harmet Constructions OÜ	Eesti	moodulmajade tootmine	40	40

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harmet Constructions OÜ	40	16.01.2015	1 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	84 475	84 475	2 700	87 175
Akumuleeritud kulum	-13 610	-13 610	-405	-14 015
Jääkmaksumus	70 865	70 865	2 295	73 160
Ostud ja parendused	73 400	73 400		73 400
Amortisatsioonikulu	-9 574	-9 574	-540	-10 114
Müügid	-17 100	-17 100		-17 100
31.12.2015				
Soetusmaksumus	140 775	140 775	2 700	143 475
Akumuleeritud kulum	-23 184	-23 184	-945	-24 129
Jääkmaksumus	117 591	117 591	1 755	119 346
Ostud ja parendused	65 650	65 650		65 650
Amortisatsioonikulu	-26 260	-26 260	-540	-26 800
Müügid	-20 850	-20 850		-20 850
31.12.2016				
Soetusmaksumus	185 575	185 575	2 700	188 275
Akumuleeritud kulum	-49 444	-49 444	-1 485	-50 929
Jääkmaksumus	136 131	136 131	1 215	137 346

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	18 275	11 580
Transpordivahendid	18 275	11 580
Kokku	18 275	11 580

Põhivara:

Müük: Volvo V70 SUMMUM 2,4 2012a, tehasetähis YV1B8256C1240688

Soetatud:

auto: BMW X6, 2013a, tehasetähis WBAFH810700B61638

Toyota tõstuk

JCB Teleskoopitõstuk

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	8 052	2 341	5 711	2,99%-6kuu Euribor	EUR	15.11.2018
Swedbank Liising AS	19 590	4 752	14 838	1,99%-6kuu Euribor	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	27 642	7 093	20 549			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	10 316	2 265	8 051	2,99%-6kuu Euribor	EUR	15.11.2018
Swedbank Liising AS	15 308	3 212	12 096	3,19%-6kuu Euribor	EUR	15.06.2020
Swedbank Liising AS	24 250	4 659	19 591	1,99%-6kuu Euribor	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	49 874	10 136	39 738			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	30 439	43 845
Kokku	30 439	43 845

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	27 642	7 093	20 549	
Laenukohustised kokku	27 642	7 093	20 549	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	49 874	10 136	39 738	
Laenukohustised kokku	49 874	10 136	39 738	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 043	3 043	
Maksuvõlad	22 752	22 752	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 795	25 795	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 807	9 807	
Võlad töövõtjatele	10 693	10 693	
Maksuvõlad	35 577	35 577	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 077	56 077	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 2000 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	512 310	806 192
Rootsi	20 235	112 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	532 545	919 056
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	24 160
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	24 160
Kokku müügitulu	532 545	943 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalid	332 876	99 673
teenus	199 669	843 543
Kokku müügitulu	532 545	943 216

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67 008	79 428
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 625	54 971
Energia	7 941	15 773
Kütus	7 941	15 773
Transpordikulud	26 805	51 138
Logistikakulud	1 757	1 378
Üür ja rent	964	3 003
Tööriistad ja inventaar	3 873	13 344
Muud	26 304	76 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	170 277	295 355

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	242 075	391 224
Sotsiaalmaksud	75 594	124 356
Kokku tööjõukulud	317 669	515 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	24

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 811	459 984	113	804 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 339	12 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVANOV	Juhatuse liige	30.06.2017
MEHIS VASAR	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 316
Kokku	288 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 980
Kokku	288 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 316
Kokku	288 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	532545	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Vasar	37207130260		2000 EUR (Lihtomand)
Tarmo Ivanov	38002020241		2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	easyhause@gmail.com