

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Atto Põrka

registrikood: 10839235

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 60-34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

telefon: +372 5089107

e-posti aadress: igor.benbik@sekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜAtto Põrka kahjum 2015 a. moodustas 111 754 EUR.

Kõik teenused on realiseeritud Euroopa Liidu territooriumil, samal ajal osa tegevusest on finatstegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 175	120 718
Nõuded ja ettemaksed	939 726	822 516
Varud	0	168 169
Kokku käibevarad	1 027 901	1 111 403
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	9 679	9 679
Materiaalsed põhivarad	310 393	343 133
Kokku põhivarad	320 072	352 812
Kokku varad	1 347 973	1 464 215
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 061	3 549
Kokku lühiajalised kohustised	2 061	3 549
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 241	4 241
Kokku pikaajalised kohustised	4 241	4 241
Kokku kohustised	6 302	7 790
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 450 613	1 483 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 754	-30 266
Kokku omakapital	1 341 671	1 456 425
Kokku kohustised ja omakapital	1 347 973	1 464 215

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	60 506	48 451
Muud äritulud	0	1 095
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 636	-868
Mitmesugused tegevuskulud	-80 805	-78 670
Tööjõukulud	-18 765	-15 977
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 740	-21 813
Muud ärikulud	-118 169	-5
Ärikasum (kahjum)	-196 609	-67 787
Muud finantstulud ja -kulud	85 605	37 521
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111 004	-30 266
Tulumaks	-750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 754	-30 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atto Põrka 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik aruandeperioodi välisvaluutapõhised tehingud on ühingu aruannetes kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päevalkehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäevalkehtinud Euroopa Keskpanka ametlikule valuutakursile.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinudvaluutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netomeetodil muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja rahaekvivalentide ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpankavaluutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või haldus eesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude või muude kulude real. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustamine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Varade väärtuse teste ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muu põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid,

tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ühingu poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse

põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, ja muu immateriaalne põhivara 20%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenuD asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ühing poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruanDES kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised 50

Masinad ja seadmed 5

Muu 5

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ühing kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruanDES kuluna.

Ühing kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäevaltagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Kui teenuse osutamine toimub pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse osutamisest valmidusastme meetodil.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse ainult ühingu tegevusega seotud kulusid. Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt kulukontodel vastavalt raamatupidamise üldeeskirja kinnitatud kontoplaanile. Kulu on aruandeperioodi väljaminek, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine. Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud algdokumentidele (arve, leping, aruanded, raamatupidamisõiendid...) Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulused. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled OÜ Atto Põrka raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) asutajaid;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega tulemiaruanes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	7 891	9 072
Pank	80 284	111 646
Kokku raha	88 175	120 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 645	11 645
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 069	3 069
Muud nõuded	922 677	922 677
Laenunõuded	902 022	902 022
Intressinõuded	4 388	4 388
Viitlaekumised	16 267	16 267
Ettemaksed	2 335	2 335
Tulevaste perioodide kulud	2 277	2 277
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	939 726	939 726

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 150	9 150
Ostjatelt laekumata arved	9 150	9 150
Muud nõuded	809 792	809 792
Laenunõuded	803 736	803 736
Intressinõuded	6 056	6 056
Ettemaksed	3 574	3 574
Tulevaste perioodide kulud	3 294	3 294
Muud makstud ettemaksed	280	280
Kokku nõuded ja ettemaksed	822 516	822 516

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		270		627
Üksikisiku tulumaks		105		121
Sotsiaalmaks		480		377
Kohustuslik kogumispension		22		19
Töötuskindlustusmaksed		26		22
Ettemaksukonto jääk	3 069		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 069	903	0	1 166

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	168 010	90 299	72 944	72 944	-1	331 252
Akumuleeritud kulum	0	-45 722	-15 905	-15 905	0	-61 627
Jääkmaksumus	168 010	44 577	57 039	57 039	-1	269 625
Ostud ja parendused	0	95 321	0	0		95 321
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		95 321				95 321
Amortisatsioonikulu	0	-7 224	-14 589	-14 589		-21 813
31.12.2015						
Soetusmaksumus	168 010	185 620	72 944	72 944	-1	426 573
Akumuleeritud kulum	0	-52 946	-30 494	-30 494	0	-83 440
Jääkmaksumus	168 010	132 674	42 450	42 450	-1	343 133
Amortisatsioonikulu	0	-18 152	-14 588	-14 588		-32 740
31.12.2016						
Soetusmaksumus	168 010	185 620	72 944	72 944	-1	426 573
Akumuleeritud kulum	0	-71 098	-45 082	-45 082	0	-116 180
Jääkmaksumus	168 010	114 522	27 862	27 862	-1	310 393

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 158	1 158	
Maksuvõlad	903	903	
Tagatised	4 241	0	4 241
Kokku võlad ja ettemaksed	6 302	2 061	4 241

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 166	1 166	0
Saadud ettemaksed	2 383	2 383	0
Tulevaste perioodide tulud	2 383	2 383	0
Tagatised	4 241	0	4 241
Kokku võlad ja ettemaksed	7 790	3 549	4 241

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	4 241	2 383
Kokku võlad tarnijatele	4 241	2 383

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 160	38 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 346	10 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 506	48 451
Kokku müügitulu	60 506	48 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	47 280	37 191
Muu	13 226	11 260
Kokku müügitulu	60 506	48 451

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	6 636	868
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 636	868

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	4 017	3 541
Riiklikud ja kohalikud maksud	952	596
Autokulud	6 611	5 324
Väikevahendid	16 388	246
Kindlutsmaksed	1 912	1 938
Remondikulud	26 150	38 402
Muud	24 775	28 623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 805	78 670

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 900	11 364
Sotsiaalmaksud	5 762	4 522
Töötuskindlustus	103	91
Kokku tööjõukulud	18 765	15 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	2015
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	750	0
Eesti	750	0
Kokku	750	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 400	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Atto Pörka (registrikood: 10839235) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BENBIK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 450 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 754
Kokku	1 338 859
Jaotamine	
Dividendideks	-8 000
Kokku	-8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47280	78.14%	Jah
Muu teenindus	96099	13226	21.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Benbik	36202060301	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089107
E-posti aadress	igor.benbik@sekto.ee