

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ravi Esimene

registrikood: 80183888

tänava/talu nimi, Ravi 1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30326

telefon: +372 5231918

e-posti aadress: vm@soter.us, aavo.annuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ravi Esimene 2016 aruandeaasta tulud moodustavad **7 006 euro** ja kulud **4 175 euro**.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 675 euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2017 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territooriumi hooldamisega.

Aruanne on koostatud 21.03.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 941	8 504	2
Nõuded ja ettemaksed	1 233	1 009	3
Kokku käibevarad	12 174	9 513	
Kokku varad	12 174	9 513	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	329	500	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	329	500	
Kokku kohustised	329	500	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 013	6 062	
Aruandeaasta tulem	2 832	2 951	
Kokku netovara	11 845	9 013	
Kokku kohustised ja netovara	12 174	9 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 907	6 529	6
Tulu ettevõtlusest	20	20	7
Muud tulud	79	85	8
Kokku tulud	7 006	6 634	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 104	-2 622	9
Tööjõukulud	-1 071	-1 062	10
Kokku kulud	-4 175	-3 684	
Põhitegevuse tulem	2 831	2 950	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	2 832	2 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 831	2 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224	-201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-171	119
Kokku rahavood põhitegevusest	2 436	2 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 437	2 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 504	5 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 437	2 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 941	8 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 062	6 062
Aruandeaasta tulem	2 951	2 951
31.12.2015	9 013	9 013
Aruandeaasta tulem	2 832	2 832
31.12.2016	11 845	11 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi Esimene raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2015.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	10 941	8 504
Kokku raha	10 941	8 504

SEB a/konto EE381010220052073017 - 910.92 euro

SEB a/konto EE441010030459339010 - 10000.00 euro

Kassa saldo 31.12.2016.a. - 29.96 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 233	1 233
Ostjatelt laekumata arved	1 233	1 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	1 233
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 1232.67euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		10		10
Sotsiaalmaks		17		18
Töötuskindlustusmaksed		1		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17		36
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		45		64

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2016.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	76	76
Muud saadud ettemaksed	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Tarnijatele tasumata võlad 165.66 euro
s.h.

Eesti Energia AS - 6.17 euro

Järve Biopuhastus - 121.92 euro

Ekovir OÜ - 7.72 euro

Ragn-Sells AS - 3.85 euro

Viru Soter OÜ - 26.00 euro.

Tarnijatele võlgnevus koosneb arvestatud arvest, mille maksetähtaeg 31.12.2016.a.
ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 907	6 529
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 907	6 529

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Rent el.energ.	20	20
Kokku tulu ettevõtlusest	20	20

Telia Eesti AS - 19.62euro.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	79	85
Kokku muud tulud	79	85

Viivised - 79.10 euro.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	99	139
Elektrienergia	99	139
Vesi	1 548	1 164
Prügivedu	541	540
Remondi ja hooldus	94	0
Raamatupidamiskulud	312	312
Isikliku s/auto kasutamine	360	360
Pangateenused	31	18
Majanduskulud, pirnid,prügokottid	118	88
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 104	2 622

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	800	794
Sotsiaalmaksud	271	268
Kokku tööjõukulud	1 071	1 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
SEB pank. Intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood: 80183888) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ANNUK	Juhatuse liige	25.06.2017
ÕILI HEINSAR	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231918
E-posti aadress	aavo.annuk@mail.ee
E-posti aadress	vm@soter.us